«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бегалы ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, №1 ғимараты орналасқан «Бегалы негізгі мектеп КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.05.2019 ж. № EKZ-0035/19

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық білім бөлімі» ММ
Қобда ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЗИЗ-ПРОЕКТ» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Нур-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бегалы ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, №1 ғимараты орналасқан «Бегалы негізгі мектеп КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ EKZ-0035/19 от 20.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ» по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кобдинский районный отдел образования»
село Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»
г. Актобе

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ» по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область, выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ» по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.04.2019 года № EKZ-0025 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и Государственным учреждением «Кобдинский районный отдел образования».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Кобдинский районный отдел образования», село Кобда.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 18003499, выданная 16.02.2018 года Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», Акимат города Нур-Султан, категория лицензии II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинского районного отдела образования», от 29.10.2018 года;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0065476 от 05.11.2012 года с кадастровым номером 02-033-019-008 площадью 2,42 га, с целевым назначением, обслуживание здания ГУ «Бегалинская средняя школа»;

- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Кобдинского районного отдела образования» 13.11.2018 года;

- письмо от 05.09.2018 года о том, что источник финансирования – местный бюджет и планируемый срок капитального ремонта – 2019-2020 год, выданное заказчиком;

- заключение технического состояния здания КГУ Бегалинской ОШ, расположенной по адресу ул. Абая Кунанбаева, здание №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область, Кобдинского района, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «Жайык Экспертиза» 13.11.2018 г., (аттестат эксперта Кенжалиева Дуйсена, № KZ64VJE00026302, выданный 19.05.2017 году);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

– паспорт проекта;

-общая пояснительная записка. Том 1;

-альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;

-раздел ЗЭП «Заявление об экологических последствиях», выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2019 году;

- заключение технического состояния здания КГУ Бегалинской ОШ;

-сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания школы, по ул. Абая Кунанбаева, здание №1, село Бегалы, Хобдинского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице ул. Абая Кунанбаева, здание №1, село Бегалы, Хобдинского района, Актюбинской области.

-климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Существующее здание школы расположено по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинского района, Актюбинской области.

Территория достаточно благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными дорогами и подъездами.

Вокруг здания существует кольцевой автомобильный проезд, обеспечивающий возможность проезда автомобиля согласно п.п 4.3.4. СНиП РК 3.02-24-2004*.

На существующей территории расположены: школа, котельная с пристройкой, площадка ТБО.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	2,42
2	Площадь застройки	$м^2$	1654,6

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Согласно заключению технического состояния несущих конструкций здания школы, утвержденному директором ТОО «Жайык Экспертиза» 13.11.2018 году (аттестат эксперта № KZ64VJE00026302, выданный 19.05.2017 году) по критерию оценки технического состояния каменных и железобетонных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» обследуемое здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Здание школы двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане, П- образной формы, с максимальными размерами в плане 40,9х49,5м, с высотой здания от уровня земли до верха перекрытия 7,4 м. С высотой 1,2 этажей - 3,3м. По данным технического паспорта здание 1991 года постройки.

Здание общеобразовательной средней школы:

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже размещены следующие помещения: учебные классы, кабинеты, коридоры, подсобные помещения, комната уборочного инвентаря, спортивный зал, актовый зал, спортзал, фойе, лестничная клетка.

На втором этаже размещены учебные классы, кабинеты, коридоры, фойе, лестничная клетка.

Согласно заключению технического обследования обследуемой части здания с приложенными фотографиями установлено:

- фундамент под несущими стенами - сборный, ж/б блоки ФБС, ж/б подушки ФЛ;
- наружные несущие стены- силикатный кирпич;
- перегородки - силикатный кирпич;
- полы – бетонные, деревянные;
- покрытие - железобетонные плиты перекрытия;
- кровля -многоскатная из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод требует замены обрешётки и покрытия, устройство организованного водостока;
- окна деревянные, имеют рассыхание деревянных элементов конструкций, негерметичны, имеются зазоры из-за неплотного примыкания фрамуг, стекла имеют трещины и сколы.
- внутренние стены - из силикатного кирпича, внутренняя отделка физически изношена (отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей).

Для улучшения эффективности эксплуатационных показателей и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта здания с учетом устранения вышеуказанных выявленных недостатков.

Проектные решения

Кровля

Проектом предусмотрена замена обрешётки и покрытия кровли с асбестоцементной на покрытие из профилированного оцинкованного листа СТ РК EN 508-1-2012. Обшивка карниза планками карнизными из профилированного оцинкованного листа СТ РК EN 508-1-2012.

Водосточные элементы

Проектом предусмотрено устройство элементов водосточной системы (желоб, водосточная труба с воронкой) из оцинкованной стали по нижним периметрам кровли и бетонных водосточных лотков по месту спуска водосточных труб.

Окна

Предусмотрен демонтаж оконных блоков и подоконных досок с последующей установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением стеклопакетами и установкой подоконных досок из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Снаружи предусмотрено устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого отделочного слоя с поверхности потолков и стен; сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Также предусмотрено сплошное выравнивание поверхностей откосов окон и дверей растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Таблица №2

Основные технические показатели здания основной средней школы

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	320
3	Площадь застройки	м²	1454,5
4	Общая площадь	м²	2364,4
5	Строительный объем	м³	9454,3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены существующие проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание находится в радиусе действия пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Предусматривается капитальный ремонт КГУ Бегалинской основной школы расположенный по адресу: ул. Абая Кунанбаева зд№1, Актюбинской области, Хобдинского района, село Бегалы.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: пересыпка пылящих материалов – источник 6001, лакокрасочные работы – 6002, спецтехника – 6003.

В период строительных работ определены 3 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 3 неорганизованные источники.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.31385 т/пер.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на период строительство		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0621) Метилбензол (353)								
Капитальный ремонт	6002			0.0001027	0.1786	0.0001027	0.1786	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Капитальный ремонт	6002			0.00001988	0.0346	0.00001988	0.0346	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Капитальный ремонт	6002			0.0000431	0.0749	0.0000431	0.0749	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Капитальный ремонт	6001			0.000952	0.02575	0.000952	0.02575	2019
Итого по неорганизованным:				0.00111768	0.31385	0.00111768	0.31385	
Всего по предприятию:				0.00111768	0.31385	0.00111768	0.31385	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта на период строительства будет - привозная бутилированная.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта отходы не образуются.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,2**	**0**	**13,2**
в т. ч. отходов производства	10,4	0	10,4
отходов потребления	2,8	0	2,8
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	2,8	0	2,8
Строительные отходы/ GG170	10,24	0	10,24
Промасленная ветошь	0,123	0	0,123
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,04	0	0,04

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

–ведение работ в пределах отведенной территории.

–создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

–своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

–обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

–слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

–организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

–проведение озеленительных работ на территории предприятия;

–соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ Бегалинской основной школы расположенный по адресу: ул. Абая Кунанбаева зд. №1, Актюбинской области, Хобдинского района, село Бегалы» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, - размер санитарно-защитной зоны ремонтируемой школы не нормируется. В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), расчеты рассеивания ЗВ не производились. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ» по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

Согласно письма, выданное заказчиком от 05.09.2018 года о том, планируемый срок капитального ремонта – 2019 год.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 19.2 от 08.04.19 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

– сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) размер МРП 2019 года - 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts-KZ», в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Учтены все виды работ согласно заключению технического обследования здания КГУ «Бегалинской основной школы», расположенной по адресу: ул. Абая Кунанбаева зд. 1,

Актюбинская область, Хобдиснкий район, село Бегалы, выполненному ТОО «Жайык Экспертиза» в 2018 году.

Общая пояснительная записка и приложения

2. В технико-экономических показателях объекта указана вместимость школы.

3. Указан уровень ответственности, степень огнестойкости, класс функциональной и конструктивной пожарной опасности согласно СНиП РК 2.02-05- 2009*.

4. Ссылки на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 по состоянию на январь 2019 г.

Архитектурная часть

5. ТЭП приведены в соответствие с исходными данными;

6. План кровли выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011;

7. На плане стропил указаны элементы кровли, стропила, мауэрлаты, стойки и т.д., с указанием шага, привязок.

8. В спецификации материалов единицы измерения пиломатериалов исправлены на $м^3$.

9. После детального выполнения плана стропил и кровли, все объемы материалов по кровле пересчитаны.

10. Спецификация заполнения проемов выполнена согласно рисунку В.2 ГОСТ 21.501-2011, с указанием нормативного документа, по которому приняты элементы заполнения, либо серии.

11. В ведомости отделки учтена очистка поверхностей стен и потолков.

Охрана окружающей среды

12. Период строительство в пояснительной записке и в расчетах составляют 3 месяца;

13. Расход питьевой и технической воды в расчетах соответствует данным указанным в сметной докусентации;

14. Согласно данным в сметной документации указан расход прмасленной ветощи;

15. Расход лакокрасочных материалов, количество работников в период строительство обосновано;

16. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ на период строительства приложена;

Сметная документация

17. В смете учтены все виды работ, согласно рабочему проекту;

18. Смета пересчитана в текущих ценах 2019 года, в версии 19.1.2 от 21.02.2019 г. программного комплекса «SANA-2015».

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный)технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица №5

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	2,42	2,42	-
2	Вместимость	мест	320	320	-
3	Площадь застройки в том числе:	$м^2$	1564,6	1564,6	-
	Школа (капремонт)	$м^2$	1454,5	1454,5	-
4	Общая площадь	$м^2$	2346,4	2346,4	-
5	Этажность	этаж	2	2	-
6	Строительный объем	$м^3$	9454,3	9454,3	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе	млн.тенге	68,194	68,549	+0,355
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	57,882	57,468	-0,414
	Прочие затраты	млн.тенге	10,312	11,081	+0,769
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, принята в сумме – 68,549 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 68,194 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 0,355 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ» по ул. Абая Кунанбаева, зд. №1, село Бегалы, Хобдинский район, Актюбинская область, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- Площадь участка 2,42 га;
- Вместимость школы 320 мест;
- Площадь застройки, в том числе: 1564,6 $м^2$;
- школа 1454,5 $м^2$
- Общая площадь 2346,4 $м^2$;
- Этажность 2 этажа;
- Строительный объем 9454,3 $м^3$;
- Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе 68,549 млн.тенге
- В том числе:

- СМР 57,468 млн.тенге
- Прочие затраты 11,081 млн.тенге
- Продолжительность строительства 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Кобдинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора № EKZ-0025 от 23.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключениемэкспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарныхдней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бегалы ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, №1 ғимараты орналасқан «Бегалы негізгі мектеп КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскесінің алаңы 2,42 га;
- Мектеп сыйымдылық 320 орын;
- Құрылыс салынатын алаңы, оның ішінде: 1564,6 м^2;
  Мектеп 1454,5 м^2
- Жалпы алаңы 2346,4 м^2;
- Қабаттылығы 2 қабат;
- Құрылыс көлемі 9454,3 м^3;
- 2019 жылғы ағымдағы бағамен жалпы сметалық құны барлығы 68,549 млн.теңге
- Оның ішінде
- ҚМЖ 57,468 млн.теңге
- Өзге де шығындар 11,081 млн.теңге
- Құрылыс ұзақтығы 3 мес.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 23.04 № EKZ-0025 шарттың талаптарына сәйкес «Қобда аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыстарды мақұлдау және шығару үшін беру кезінде жұмыс жобасы сараптама қорытындысының орындалуын тексеру үшін тексеріледі.

4. Жұмыстың басталуына дейін жұмыс жобасы бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында сыртқы инженерлік желілер, газдандыру және абаттандыру бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

Астафурова Е.В.

Директор

БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт

Алматаев С.У.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Номер: KZ14VDD00118563

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Кобдинский районный отдел образования" 031001, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица С.Сейфуллина, дом № 6Б,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940025350

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ" расположенной по адресу:ул.Абая Кунанбаева зд.№1,Актюбинская область,Хобдинский район,село Бегалы"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, Бегалинский с.о. Иманова,34

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00111768	0,31385
"Капитальный ремонт КГУ Бегалинской ОШ" расположенной по адресу:ул.Абая Кунанбаева зд.№1,Актюбинская область,Хобдинский район,село Бегалы"	0,00111768	0,31385
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0000431	0,0749
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000952	0,02575
Бутилацетат	0,00001988	0,0346
Метилбензол	0,0001027	0,1786
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.