Договор №110140002309/250069/00

купли-продажи жилой 4-х комнатной квартиры

г.Актау «22» апреля 2025 года

Республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Мангистауской области", именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель **Ерсаинов Ержан Ерсаинович,** действующий на основании Положения, и физическое лицо **Жакаев Оразгали Жылкышович** удостоверение личности №050323446 выданное МВД Республики Казахстан от 27.04.2021 г., ИИН 711117301729, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 14471689-ЗЖ1 от 21.04.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка жилой четырехкомнатной квартиры, принадлежащему Жакаеву Оразгали, расположенный по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 18А, дом №3 квартира 106, кадастровый номер 13:200:016:195:1:146, общей площадью 103,3 м2., жилой площадью 67,5 м2.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилую четырехкомнатную квартиру до 21 мая 2025 года.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилую четырехкомнатную квартиру в срок до 21 мая 2025 года по бюджетной программе:

501 - Верховный Суд Республики Казахстан

001 - Обеспечение судебными органами судебной защиты прав, свобод и законных интересов граждан и организаций

115 - Обеспечение жильем судей

412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилой четырехкомнатной квартиры в количестве - 1 шт. По настоящему договору составляет 35 200 000 тенге 00 тиын (тридцать пять миллионов двести тысяч тенге 00 тиын без НДС.)

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

№ п/п	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
1	001	115	412	35 200 000-00
Всего				35 200 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилую четырехкомнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора. Передать Заказчику жилую четырехкомнатную квартиру по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Заказчик обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилую четырехкомнатную квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Заказчик несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8 2 Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленной законодательством Республики Казахстан.

8 3 Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2025 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

Заказчик	Поставщик
Республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Мангистауской области" Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, 39В БИН 110140002309 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ92070101KSN0000000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8/7292/ 701426 Руководитель _____ **Ерсаинов Ержан Ерсаинович**	**Жакаев Оразгали Жылкышович** Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 18А, дом №3 квартира №106 ИИН 711117301729 БИК CASPKZKA ИИК KZ23722C000023111933 АО "Kaspi Bank" _____ **Жакаев Оразгали Жылкышович**