«ШҚО, Семей қаласы, К. Нұрбаев көшесі, 66 мекен-жайы бойынша көп қабатты үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
02.09.2019 ж. № ЦЭ-0335/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«GRAND ЭлитСтрой» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Лучеза» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қаласы, К. Нұрбаев көшесі, 66 мекен-жайы бойынша көп қабатты үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ЦЭ-0335/19 от 02.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «GRAND ЭлитСтрой»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Лучеза»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «GRAND ЭлитСтрой».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Лучеза», государственная лицензия № 17016282 от 18 сентября 2017 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Палеха Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66», утвержденное директором ТОО «GRAND ЭлитСтрой»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00093296 от 12 августа 2019 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0392 га, №0167162 от 02 августа 2019 года (кадастровый номер 05-252-028-507), изготовленный Отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

постановление «Акимата города Семей» №1238 от 11 июля 2019 года;

технический отчет на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СемейОтделСтрой» в 2019 году;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство многоэтажного дома.
Назначение – жилой дом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;

нормативная глубина промерзания - 260 см;

зона влажности – сухая.

сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II-ой правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах 199,963-200,452м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие верхне-среднечетвертичные аллювиально-проллювиальные отложения (apQII-III)

представленные: песками пылеватыми, песками мелкими, гравелистыми песками, а так же гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем, в основании которых залегают скальные грунты карбона (C2bk) представленные алевролитами; в верхней части площадка перекрыта маломощным слоем современных насыпных грунтов техногенного происхождения (tQIV) песчаного состава с корнями травянистой растительности и деревьев.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки следующее (сверху вниз):

- с поверхности на глубину от 0,00м до 0,60 – 0,70м, выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты техногенного происхождения, различной плотности, представленные песками различной крупности с корнями травянистой растительности и деревьев. В местах прохождения коммуникаций, мощность насыпных грунтов увеличивается до 2,50 м;

- ниже в интервале от 0,60 – 0,70 м до 2,15 – 2,30 м, выработками вскрыты пески пылеватые от серого до светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, маловлажные;

- в интервале от 2,15 – 2,30 м до 3,30 – 3,40 м, выработками вскрыты пески мелкие, светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, маловлажные;

- в интервале от 3,30 – 3,40 м до 4,85 – 4,90 м, выработками вскрыты пески гравелистые с включением гравия до 20%, желтовато-серого цвета, средней плотности сложения, маловлажные;

- далее в интервале от 4,85 - 4,90 м до 6,10 - 6,15 м, выработками вскрыты гравийные грунты с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород с среднезернистым песчаным заполнителем, от влажных до водонасыщенных с глубины 5,15 - 5,20 м;

- в основании гравийных грунтов до глубины 9,00 м скважинами вскрыты скальные грунты, представленные алевролитами серого цвета, слабовыветрелыми, трещиноватыми, средней прочности. Полная мощность скальных грунтов до глубины 9,00м не разведана.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены шесть инженерно-геологических элементов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок для строительства многоэтажного жилого дома по адресу: ул. К. Нурбаева, 66 г. Семей расположен на перекрестке ул. Найманбаева и ул. Нурбекова. Площадка свободная от застройки и инженерных сетей.

Строительство ведется в условиях стесненной сложившейся застройки.

Проектируемые проезды выполнены шириной 3,5 метров, покрытие проездов асфальтобетонное, внутри дворовые радиусы закругления проезжей части приняты 6 метров.

Покрытие дорог- асфальтобетонное, покрытие тротуаров - тротуарная плитка.

Площадки для мусоросборных контейнеров расположены на территории существующего соседнего 5 этажного жилого дома.

К элементам комплексного благоустройства относятся: скамьи и урны.

Во дворах предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных и детских колясок. Высота бортовых камней на путях следования не превышает 5 см, продольные уклоны тротуаров от 5 до 25 промилле.

В проекте озеленения использованы следующие виды посадок: посадка лиственных деревьев, обыкновенный газон из многолетних трав. Ассортимент семян многолетних трав и ведомость элементов озеленения приведен на плане благоустройства территории.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство жилого 5-ти этажного дома, с подвалом. Здание имеет многоугольную форму, с размерами в осях "1-9" 20,05 м, в осях "А-И" 19,03 м. Жилой дом имеет один подъезд и внутренний мусоропровод. Для сообщения между этажами служит лестница. Доступ на чердак осуществляется через отверстие в перекрытии в лестничной клетки, при помощи металлической настенной стремянки.

Высота подвала составляет 2,5 м от пола до низа плит перекрытия, высота этажей составляет 3,0 м от пола до низа плит перекрытия.

6.2.3 Конструктивные решения

Под проектируемые стены фундаменты приняты: стены из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*, фундаментная подушка из монолитного армированного железобетона. Кладку наружных стен и перегородок вести из силикатного полуторного кирпича СУР-150/25 ГОСТ 379-95 (высота 88 мм) на цементно-песчанном растворе М100.

Наружную кладку выполнить по серии 2.130-8 вып. 1 по типу кладки "А-64".

Кладку наружных стен и перегородок вести из силикатного полуторного кирпича СУР-150/15 ГОСТ 379-95 (высота 88 мм) на цементно-песчанном растворе М100.

Кладку перегородок в помещениях с мокрым режимом выполнить из керамического кирпича КР-р-по (КР-п-по)250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Кладку парапета выполнить из керамического кирпича КР-р-по (КР-п-по)250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синт. связующем теплоизоляционные марки П-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4 и вып. 1.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные.

Крыша – многоскатная.

Кровля – металлочерепица.

Окна - приняты металлопластиковые индивидуального изготовления, подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Наружные двери металлические.

Утеплитель крыши- Izover OL-P - 150 мм.

Полы -керамические плитки, керамогранит напольный, линолеум.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию

на проектирование, утвержденному директором ТОО «GRAND ЭлитСтрой», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

№ п/п	Наименование отхода	т/год
1	Строительные отходы (GG 170 зеленый уровень опасности)	5,0
2	ТБО строители (GO 060 зеленый уровень опасности)	3,0
3	Огарки сварочных электродов (GA090 уровень опасности - зеленый).	0,002

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6004			0.00918	0.001933	
Всего:				0.00918	0.001933	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6004			0.001057	0.0002136	
Всего:				0.001057	0.0002136	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.03315	0.02936	
Всего:				0.03315	0.02936	
(0621) Метилбензол (349)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.01894	0.011476	
Всего:				0.01894	0.011476	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.00596	0.003634	
Всего:				0.00596	0.003634	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.00367	0.0021	
Всего:		0.00367	0.0021			

(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.00794	0.00882	
Всего:				0.00794	0.00882	
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6001			0.0246	0.0145	
Всего:				0.0246	0.0145	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Организованные источники						
Битумные работы	0001			0.399560145	0.00030507	
Всего:				0.399560145	0.00030507	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Неорганизованные источники						
Отделочные работы	6002			0.0147	0.01958	
Земляные работы	6003			0.00805	0.00986	
Сварочные работы	6004			0.000239	0.0000256	
Всего:				0.022989	0.0294656	
Всего по предприятию:				**0.527046145**	**0.10180727**	
Твердые:				**0.033226**	**0.0316122**	
Газообразные, жидкие:				**0.493820145**	**0.07019507**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы,

атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов

загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- Лист 4 - добавлены разрезы плана подвала.
- Лист 9 – добавлена развертка фундамента.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0392	
2	Общая площадь	$м^2$	1349,27	
3	Площадь застройки	$м^2$	352,66	
4	Строительный объем	$м^3$	6171,55	
5	Продолжительность строительства	мес.	8	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного дома по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К. Нурбаева, 66» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

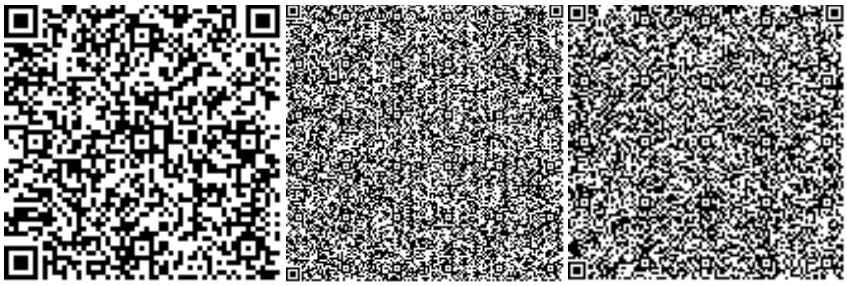
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «GRAND ЭлитСтрой».

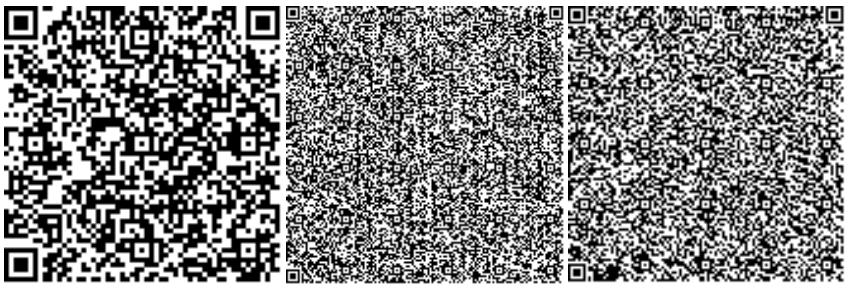
Пилунц С.Г.

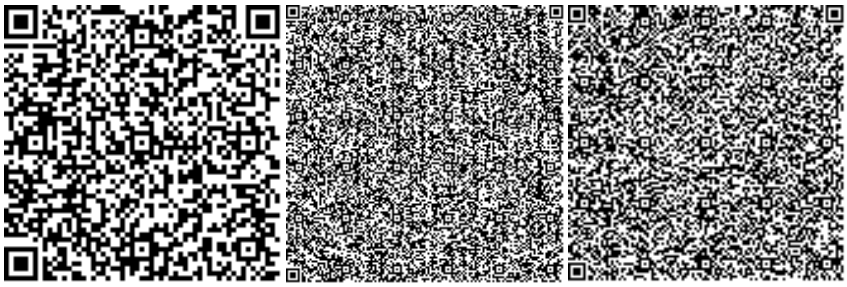
Директор



Ниязмаметова В.Р.

Эксперт



Шишкина А.О.

Эксперт