ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/7113 «28» 12 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда №188-нд «28» 12 2023года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель–Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.К.Казантаев №43***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « » 2023 г.ТОО «Абу-Сер», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра, 119;директор Серікбаев Р.И.***

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***от « » 2023 г. ТОО «АДС САПА» Арыстанов О.А., аттестат KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г; KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г; KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г;***

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата получениятаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 2023г. ТОО «ПроектСервис»Асанханов Г.К.,***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готово с тип предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***"Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 в левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда" 40 кв жилой дом №7.***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, жилой квартал №2 в левобережной части реки Сырдарья***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает ,что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**14**»**06.2022**года№**245 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ08REA00311028от15.12.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектСервис» 09-22;

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №70 НК от 23.07.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Декабрь – 2022г;***

месяц, год

окончание работ ***Декабрь – 2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;

фактически, месяц:**12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	2919,7	2919,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	15600,43	15600,43
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, вт.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1162	582,4	20	1162	582,4
трехкомнатных	20	1354,5	730	30	1354,5	730
четырехкомнатных	-					
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из кирпича, утеплитель- пенопластовые плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Крыша-чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы. Лоджии и балконы-ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *569 249,869*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *563 673,402*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5576,467*тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *726 246,653*тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *589 566,488* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5576,467*тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***"Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 в левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда" 40 кв жилой дом №7.";***принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы .

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «АДС САПА» заместитель директора Айтмұқан Ә.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арыстанов О.А., аттестат №KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г; KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г; KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта***ТОО «ПроектСервис», Асанханов Г.К.*** .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация***ТОО «ПроектСервис»,Амруллин М.Х..***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Абу-Сер»Серікбаев Р.И.*** .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)