Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 03 2016 г.

Заказчик КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», 050001 г. Алматы, пл. Республики 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.02.2016 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», Аршамов Абдукерим Турсунович, г. Алматы, пр. Рыскулова 95

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.02.2016 года, ТОО «Бэлко строй», эксперт Ибраимов Есбол Абдилдабекович аттестат эксперта КДСиЖКХ №06595, Шагырбаева Абилхана Кадировича аттестат эксперта КДСиЖКХ №04102, Шагырбаев Абилхан Кадирович аттестат эксперта КДСиЖКХ №04102,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.02.2016 года ТОО «AGS-Проект», » и.о. директора Бахтиозина Тамара Васильевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство магистральных и внутриплощадочных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения для жилого комплекса на территории сносимого «ветхого жилья», расположенного в квадрате улиц Сауранбаева, Спартака, Толстого, Молдагалиева Туркскибского района г. Алматы (3-я очередь)»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Сауранбаева уг. Ул. Молдагалиева в Туркскибском районе города Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» января 2016 г. №1/1-207 постановление Акимата г. Алматы ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ09REA00019234 от 26.12.2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AGS-ПРОЕКТ», 1414/272-ТС, ГОСЭКСПЕРТИЗА №02-0538/15 от 15.10.2015 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» от 29.10.2015 г. №04-36/399;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2016 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина магистральных тепловых сетей	м	**808**		**755.87**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	---	----
Число этажей	этаж	---	----
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	------
В том числе подземной части	$м^3$	---	------
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	----	------

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-----	------	------	------	-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка стальных труб дм. 150 мм-0,12 км, 125 мм-0,26 км,100 мм-0,165 км,80 мм-0,785 км,70 мм-0,32 км,50 мм-1,716 км. Устройство тепловых камер от УТ-1 до УТ-9(9-штук), устройство неподвижных опор(32-штук), устройство дренажных колодцев(6-штук);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 209 100,276 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 208 443,265 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 657, 011 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство магистральных и внутриплощадочных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения для жилого комплекса на территории сносимого «ветхого жилья», расположенного в квадрате улиц Сауранбаева, Спартака, Толстого, Молдагалиева Турксибского района г. Алматы (3-я очередь)»;

наименование объекта (комплекса)

г

Заказчик КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», Усенбаев Ермек Омирбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Бэлко строй», директор Шагырбаев Абилхан Кадирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт Ибраимова Есбол Абдилдабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский **ТОО «AGS-Проект», главный инженер проекта Монастырев Н.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Аршамов А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.