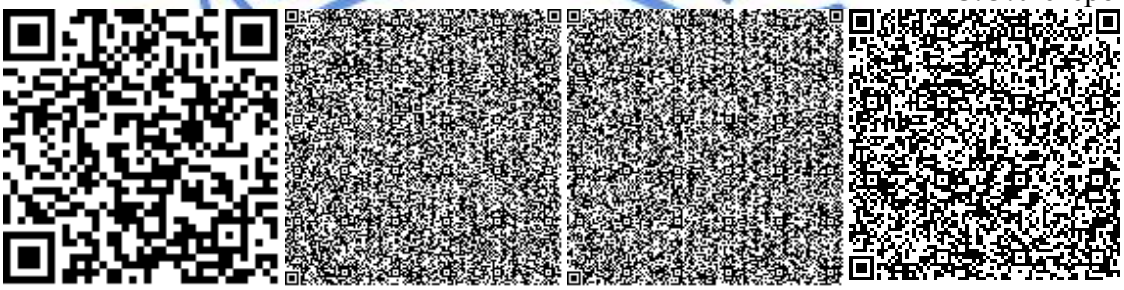
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров



«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сауранбаев көшесі, Молдағалиев көшесінің қиылысы мекенжайындағы «2012-2015 жылдары Алматы қаласы аумағында ескі үйлерді бұзу бағдарламасы» бойынша салынып жатқан тұрғын үй кешендерінің магистралдық және ішкі аландық су құбыры және канализация желілері (3-кезек)» жұмыс жобасы бойынша

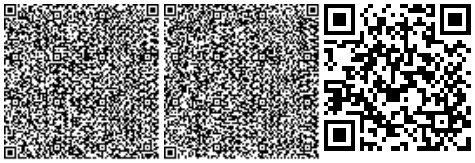
21.10.2015 ж. № 02-0558/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Маселов А.И.» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сауранбаев көшесі, Молдағалиев көшесінің қиылысы мекенжайындағы «2012-2015 жылдары Алматы қаласы аумағында ескі үйлерді бұзу бағдарламасы» бойынша салынып жатқан тұрғын үй кешендерінің магистралдық және ішкі алаңдық су құбыры және канализация желілері (3 кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0558/15 от 21.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Туркисибском районе города Алматы (3-я очередь)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Маселов А.И.»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02-0546 от 9 октября 2015 года, заключенному с ИП «Маселов А.И.».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Маселов А.И.» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 00053 от 26 мая 2006 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 2 страницах от 20 сентября 2012 года).

ГИП – Аубакиров Г.Ж. (приказ от 16 ноября 2013 года № 29).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», от 16 октября 2014 года;

программа сноса ветхого жилья на территории г. Алматы в 2012-2015 годах, утвержденная Акимом города Алматы, от 10 февраля 2012 года;

архитектурно-планировочное задание по объекту строительства многоквартирных жилых домов, со сносом ветхого жилья в квадрате ул. Сауранбаева, Спартака, Толстого, Молдагалиева в Турксибском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 19 декабря 2014 года № 3581;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ИП «Маселов А.И.» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», от 6 ноября 2013 года № 273;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2016 году, объекта «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», по программе 371 008 015 431 из местного бюджета, от 28 августа 2015 года № 04.1-29/и-1653;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, по объекту

«Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)» № 04.1-27/3544 от 13 октября 2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Повторное применение проекта по строительству 5-этажных жилых домов, расположенных в квадрате улиц Сауранбаева, ул. Спартака, ул. Толстого, ул. Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы (2 квартал)», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 3 октября 2013 года;

топографическая съёмка, от 6 марта 2014 года, разработанная ТОО «ГеоСтройИнвест» с подтверждением о соответствии по базе данных, выданных ТОО «ГеоСтройИнвест», от 17 апреля 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 24 мая 2013 года № 05/3-574 и от 9 июля 2012 года № 05/3-779 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки в квадрате улиц пр. Сейфулина - ул. Молдагалиева – Сауранбаева – Чернышевского - Спартака - Толстого в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», № 07-08-751 от 6 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», № 922 от 3 ноября 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», письмо № 04.1-29/и-1653 от 28 августа 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода - НВК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 14 июля 2015 года, АО «АЖК» от 25 июня 2015 года, ГКП «Холдинг Алматы Су» от 13 октября 2015 года, ГЦТ «Алматытелеком» от 29 июня 2015 года, ТОО «АлТС» от 24 июля 2015 года, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования

города Алматы» без даты, КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 22 июня 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 024-2014.

Пояснительная записка (ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (чертежи – НВК).

ПОС – проект организации строительства.

Сметная документация (СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения жилого комплекса, строящегося по Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы, по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Туркcибском районе города Алматы.

5.5 Дополнительные сведения

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева, Спартака, Толстого, Молдагалиева в Туркcибском районе г. Алматы». Пятна 1-20» (без наружных инженерных сетей), с выдачей заключения № 02-0171/15 от 1 апреля 2015 года.

Настоящим заключением рассматриваются наружные инженерные сети водоснабжения и канализации по объекту «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Туркcибском районе города Алматы (3-я очередь)».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок систем развития водоснабжения и водоотведения расположен в Туркcибском районе города Алматы.

Рельеф местности – относительно ровный, с общим уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 684,00-685,00 м.

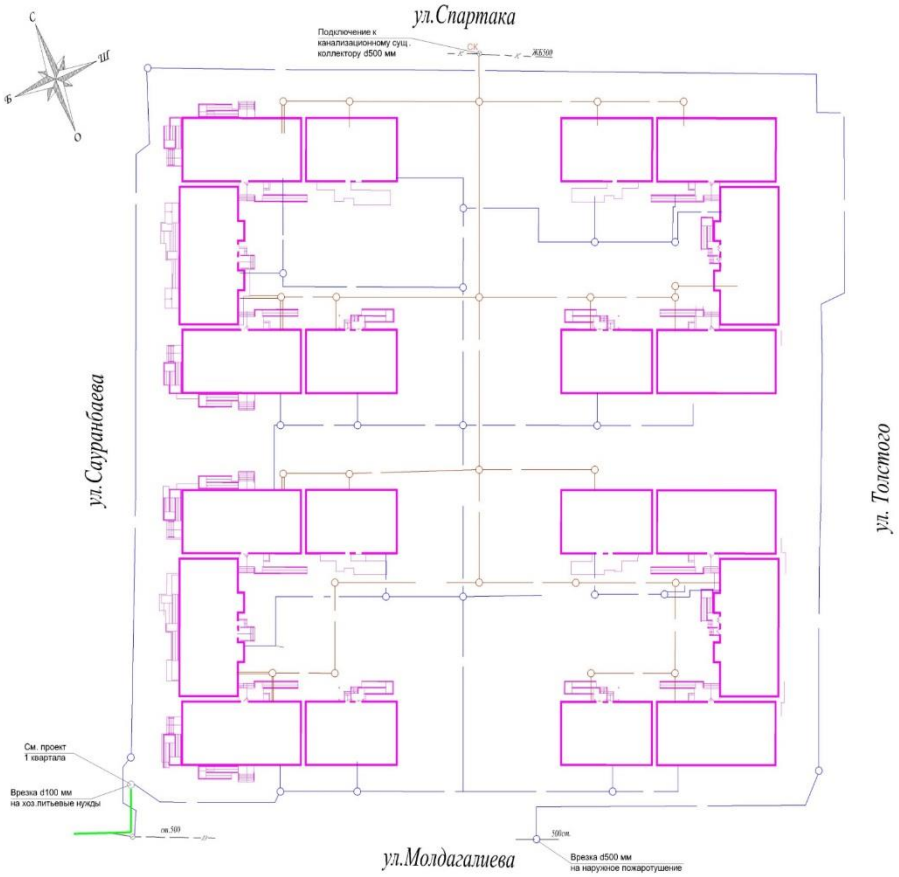


Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации (3 очередь)*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания
для супесей и песков - 112 см,
суглинков - 92 см,
крупнообломочных и насыпных грунтов - 136 см,
максимальная глубина промерзания грунтов - 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Повторное применение проекта по строительству 5-этажных жилых домов, расположенных в квадрате улиц Сауранбаева, ул. Спартака, ул. Толстого,

ул. Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы (2 квартал)», выполненным ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность, ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложениями к государственной лицензии на 1-ой странице, от 24 августа 2012 года), от 3 октября 2013 года, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,4-1,0 м;

суглинок твердой консистенции, от коричневато-серого до желто-серого цвета, просадочный (1-тип), с редкими прослойками песка, мощностью 1,4-11,6 м;

песок от мелкого до среднего, желто-серого цвета, средней плотности, маловлажный, с редкими пятнами ожелезнения, мощностью 1,5-9,5 м;

суглинок желто-серого цвета, твердой консистенции, плотный, непросадочный, мощностью 2,0-4,5 м;

песок желто-серого цвета, мелкий, насыщенный водой мощностью 1,0-1,2 м;

суглинок желто-серого цвета, твердой консистенции, плотный, непросадочный мощностью 2,9-4,5 м.

Грунтовые воды вскрыты выработками глубиной 8,5-9,5 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов – неагрессивная, по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали – от средней до высокой;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминию – от средней до высокой.

Сейсмичность площадки 9 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Грунтовые условия по сейсмичности отнесены к участку II-В-4, на карте комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-574 от 24 мая 2013 года и № 05/3-779 от 9 июля 2012 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» предусматриваются магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов:

источником водоснабжения служит существующий кольцевой водопровод диаметром 500 мм по ул. Молдагалиева;

сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный по ул. Толстого.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Внутриплощадочные сети водопровода 3 очереди – тупиковые, предназначены для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд 5-этажных жилых домов, требуемый напор

во внутриплощадочной сети водопровода, при хозяйственно-питьевом водопотреблении, обеспечивается насосной станцией второго подъема, разработанной ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» (заказ 002-2013).

Водопроводные сети, обеспечивающие наружное пожаротушение, закольцованы с существующим кольцевым водопроводом по ул. Молдагалиева.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с (2х15,0 л/с).

Наружные сети водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых напорных по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 13,6 диаметрами 160х11,8 мм, 110х8,1 мм, 63х4,7 мм.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,80-2,10 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 1178,9 м;
расчетный расход воды - 230,04 м^3/сут.;
уровень ответственности - II (нормальный).

Наружные сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными, с подключением к канализационной сети диаметром 500 мм, проложенной по ул. Толстого.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 160х9,5 мм, 110х6,6 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,0-1,5 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 615,4 м;
расчетный расход сточных вод - 383,52 м^3/сут.;
уровень ответственности - II (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, запроектированы по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», от 6 октября 2015 года № 07-08-751;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», от 3 ноября 2014 года № 922.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Распределительная газовая сеть» и принимается 3,6 мес.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 2016 году, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 августа 2015 года № 04.1-29/и-1653.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,6 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2013 год – 1 731 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Предусмотрен подвод воды на хозяйственно-питьевые нужды к жилым домам от сетей водопровода на пересечении улиц Сауранбаева и Молдагалиева, разработанные ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» (заказ 002-2013).

2) Для наружного пожаротушения предусмотрены кольцевые сети от водопровода диаметром 500 мм по ул. Молдагалиева.

3) Предусмотрены колодцы в точках подключения (для наружного пожаротушения), с отключающей арматурой.

4) Уточнено количество пожарных гидрантов и место расположения (каждая точка из двух пожарных гидрантов).

5) Учтены втулки под фланец (соединение пластика с металлом).

6) Чертежи раздела НВК разработаны на топосъемке, выполненной ТОО «ГеоСтройИнвест».

7) Представлено окончательное согласование с «Холдинг Алматы Су».

Канализация

8) Уточнена протяженность сетей канализации диаметрами 110 мм, 160 мм.

Сметная документация

9) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

10) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 22 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 30 июля 2015 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 30 июля 2015 года № 276нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.1).

11) Из сметного расчета стоимости строительства исключен возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно пункту 3.5 изменения и дополнения выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002, введенным в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 19 декабря 2014 года № 136-нқ.

12) Начало строительно-монтажных работ планируется в 2016 году согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 августа 2015 года № 04.1-29/и-1653.

13) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

14) Откорректирована стоимость услуг инженера Заказчика (технадзор) согласно Приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, № 170 от 2 мая 2012 года.

15) Стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ принята, согласно расчету.

16) Откорректированы объемы земляных работ, согласно проектным решениям. Приведен в соответствии баланс земляных масс.

17) Заменены расценки по установке отводов, тройников на расценку Е22-33-5, согласно проектным параметрам.

18) Стоимости материалов (отводы, переходы, втулки) приняты согласно нормативной базе 2001 года, по проектным параметрам.

19) Заменена расценка по устройству отмостки вокруг колодца, на расценку со сборника Е27-55, согласно технической части сборника Е22.

20) Исключена работа по установке люков, как учтенная в составе работ по устройству канализационных колодцев.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3$/сут.	230,04	230,04	-
2	Расчетный расход стоков	$м^3$/сут.	383,52	383,52	-
3	Общая длина сетей водопровода	м	1178,9	1178,9	
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	615,4	615,4	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	54,32	18,78	-35,54
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	53,59	18,53	-35,06
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,73	0,25	-0,48

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2015 год (с МРП 1982 тенге)**	**2013 год (с МРП 1731 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге) 2016 год (с МРП 2121 тенге)**	-97,28
			162,33	65,05	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	137,06	50,71	-86,35
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	25,27	14,34	-10,93
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне 2013 года с МРП – 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	4,54	+4,54
6.2	в текущем уровне 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	162,33	0,87	-161,46
6.3	в прогнозном уровне 2016 года с МРП – 2 121 тенге	млн. тенге	-	59,64	+59,64
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 97,28 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети для жилых комплексов, строящихся по «Программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы» по адресу: ул. Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксибском районе города Алматы (3-я очередь)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 1178,9 м.
Общая длина самотечных сетей канализации - 615,4 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 18,78 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 18,53 млн. тенге;
прочие затраты - 0,25 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 65,05 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 50,71 млн. тенге;
прочие затраты - 14,34 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,6 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Маселов А.И.» в соответствии с условиями договора, от 9 октября 2015 года № 02-0546.

8.3 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сауранбаев көшесі, Молдағалиев көшесінің қиылысы мекенжайындағы «2012-2015 жылдары Алматы қаласы аумағында ескі үйлерді бұзу бағдарламасы» бойынша салынып жатқан тұрғын үй кешендерінің магистралдық және ішкі алаңдық су құбыры және канализация желілері (3 кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 1178,9 м.
Канализацияның өздігінен ағатын
желілерінің жалпы ұзындығы - 615,4 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,78 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 18,53 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,25 млн. теңге.
2013, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2016 жылғы болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 65,05 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 50,71 млн. теңге;
басқа шығындар - 14,34 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 3,6 ай.

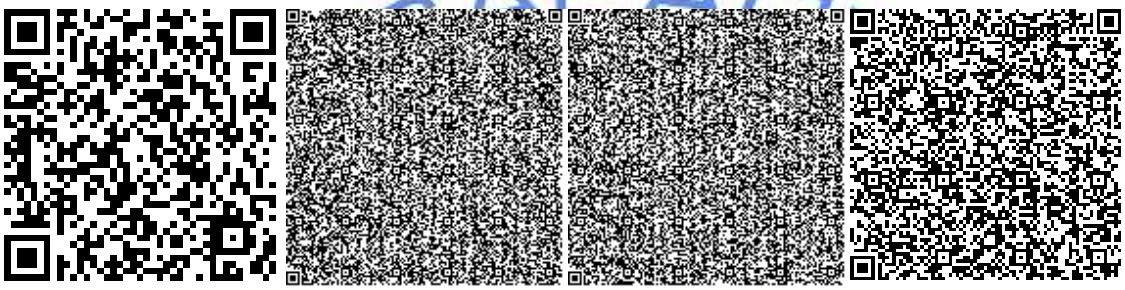
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 9 қазандағы № 02-0546 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Маселов А.И.» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

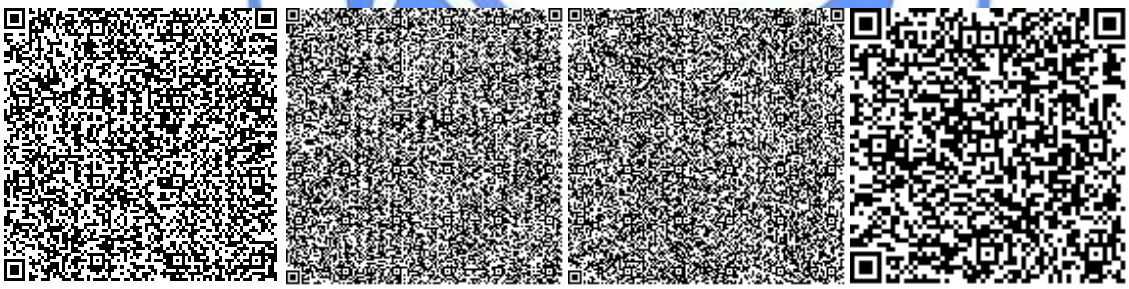
Туганбаев Б.С.

Заместитель директора



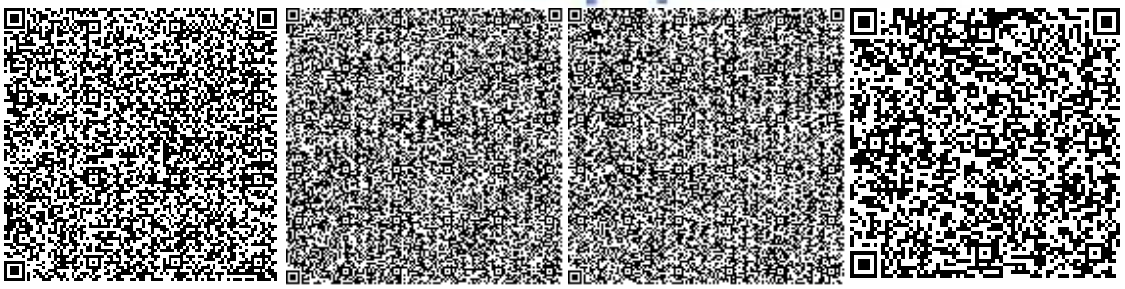
Туякаев А.Е.

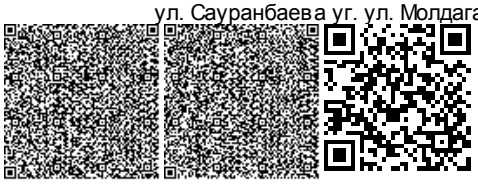
Начальник производственного отдела



Коновалова Л.А.

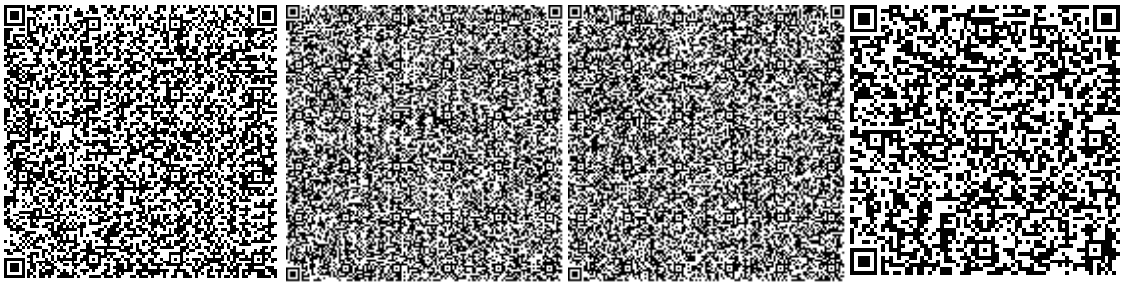
Эксперт

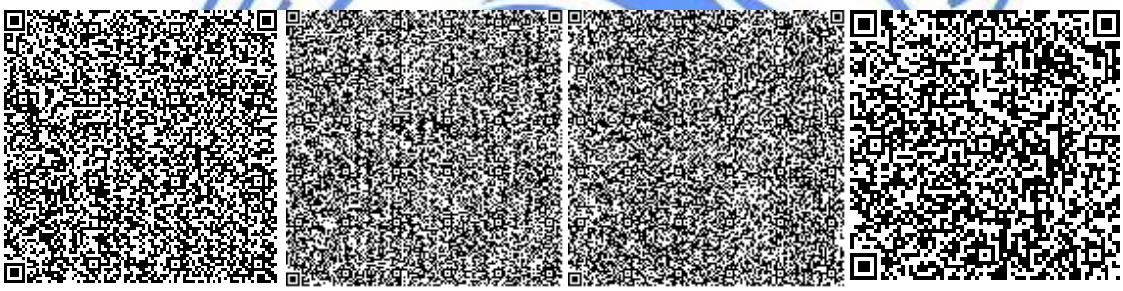




Наурызбекова А.А.

Эксперт



Миненкова А.И.

Главный специалист