Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «29» 07 2019 г.

Заказчик **ГУ «Карасайский районный отдел образования», адрес: Алматинская область, Карасайский район, г.а., г. Каскелен, ТОЛЕ БИ,7, руководитель Нургалимов Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» 07 2019г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Талипхан Дилдабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 07 2019г.

Технический надзор – ТОО «УКС», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик,75; эксперт Сарбасов Даниярбек Бекенович – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, аттестат эксперта KZ18VJE00019758 от 22.08.2016 г., KZ34VJE00019761 от 22.08.2016 г., KZ88VJE00019759 от 22.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» 07 2019г.

ТОО «ПРОЕКТ «АИДА», Директор Камалов З.Р., Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, Ауезова, 7

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт средней школы им. Байсалбаева в с. Турар Карасайского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: с. Турар Карасайского района, Алматинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК Алматинской области KZ18REA00115781 от 10.12.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПРОЕКТ «АИДА»» , рабочий проект** утвержденного **ГУ «Карасайский районный отдел образования»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018г.;**

окончание работ **июль 2019г.;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев;**

фактически, месяц: **6,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **Капитальный ремонт средней школы им. Байсалбаева в с. Турар Карасайского района Алматинской области»** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6075,80 м2	6075,80 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25780,85 м3	25780,85 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы 3-х этажное состоящее из четырех блоков, разделенных антисейсмическими швами. Здание школы состоит из четырех блоков А, А1, А2 и А3. Конструктивная схема – железобетонный каркас, выполнен из сборных конструкций заводского изготовления. Шаг колон состовляет 6,0 м.

Корпус «А», «А1», «А3» трехэтажный без подвала прямоугольный формы. Высота здания состовляет 11,5 м. Высота первого, второго, третьего этажей – 3,0 м; высота чердачного помещения – 2,5 м. Корпус «А2» двухэтажный без подвала прямоугольный формы. Высота здания составляет 8,5 м. Высота первого, второго этажей – 3,0 м; высота чердачного помещения – 1,8 м. В помещение спортивного зала, расположенного в данном блоке высота потолков составляет 6,0 м. Перегородки во всех блоках здания школы – кирпичные, толщиной 80 и 120 мм. Лестничные марши и площадки – железобетонные.

Капитальным ремонтом предусмотрены и выполнены: сейсмоусиление блоков здания школы, замена дверных блоков, замена входной группы, электромонтажные и электротехнические работы, замена и устройство перегородок, сантехнические работы, в том числе отопление, канализация и водопровод, внутренняя и наружная отделка, устройство пожарной сигнализации;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **561 392 410** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **535 587 610** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **561 392 410** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **535 587 610** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт средней школы им. Байсалбаева в с. Турар Карасайского района Алматинской области»
принять в эксплуатацию.

ГУ «Карасайский районный отдел образования»
Нургалимов Ж.Н.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «УКС»**
Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПРОЕКТ «АИДА»**
Директор Камалов З.Р.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.