Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

11.10. 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DK Build» №23017379 от 03.08.23 года, г.Астана, пр. Қабанбай Батыр, здание 11/5
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Нургалиев Б.Т.
(наименование организации, юридический адрес)

по объекту: «**Фермерский рынок, расположенный по адресу г. Астана, район Сарыарка, район пересечения проспекта Н. Тілендиева и улицы Ш. Бейсекова (1 очередь строительства (Блок А, Б)», новое строительство.**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ТОО «KOKTAL SO», Директор Сатжанова Г.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя(при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Экотерм», ТОО «Lider Group 2030», ТОО "Аскар Тау НС", ТОО "Парасат Девелопмент", ТОО "Болашак Энергиясы", ТОО «Нұр Астана Құрылыс», ТОО «QK SUNQAR», ТОО «AN Groups»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НурГлавПроект», №72
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0488/23 от 30.11.23г., а также заключение ТОО «Smart System Service» №SMART-0142/24 от 02.07.2024 года(наружные сети), согласованный эскизный проект № KZ71VUA00973845 от 08.09.2022 года

(наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19817,2	19817,2
Число этажей	Этаж	1; 4	1; 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	120 131	120 131
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.1Т - 87,2 м2(Трансформаторная подстанция)	н.п.1Т - 87,2 м2(Трансформаторная подстанция)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: схема - здания каркасная рамно-связевая с заполнением из мелкоштучных легкобетонных ячеистых блоков; фундаменты свайные, с монолитным плитным ростверком; наружные стены кладка толщиной-250 мм из легкобетонных ячеистых блоков на клеевом растворе с наружной облицовкой на первом этаже гранитом и фасадной штукатуркой с окраской вышележащих этажей, утеплитель в стене минераловатные плиты П-75 толщиной 50 мм и П-50 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие – монолитный ж/б плиты толщиной 200 мм, лестницы сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, оконные блоки металлопластиковые с пятикамерным профилем, двери наружные индивидуальные металлические, двери внутренние входные в квартиры индивидуальные металлические, кровля рулонная Технониколь с утеплением G=175кг/м3, водосток внутренний организованный.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2023 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26мес.;
фактически, месяц: 10 мес.;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);";
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;"
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПВХ «Астана Су Арнасы», в лице руководителя _____
Дата «21» октября 2024г.

АО «Астана-РЭК», в лице руководителя _____
Дата «27» 06 2024г.

АО «АстанаТеплотранзит», в лице руководителя _____
Дата «____» _____2024г.

ТОО «SCS Telecom», в лице руководителя _____

Дата «____» _____2024г.

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System»

Дата «22» 10 2024г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана» в лице руководителя _____

Дата «____» _____2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Фермерский рынок, расположенный по адресу г. Астана, район Сарыарка, район пересечения проспекта Н. Тілендиева и улицы Ш. Бейсекова (1 очередь строительства (Блок А, Б)», новое строительство** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «DK Build»

Директор_____Камаров А.К.

«___» _____2024г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТІРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
Күлтөбе қысқа көшесі, 7 ғимарат. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Байконыр,
переулок Култобе, здание 7. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

04.06.2024 № 01-SS-05-01-01/2891

На вх ЮЛ-С-460(б) от 30.05.2024 г.

На исх.№ ЗТ-2024-04229117 от 30.05.2024

ТОО «KOKTAL SO»

В ответ на Ваше письмо, касательно заключения от 30.11.2023 года № 01-0488/23 по рабочему проекту «Фермерский рынок, расположенный по адресу г. Астана, район Сарыарка, район пересечения проспекта Н. Тілендиева и улицы Ш. Бейсекова (1 очередь строительства (Блок А, Б)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (далее –Заключение) сообщаем следующее:

С учетом представленных откорректированных технических показателей с исключенной площадью второго света двухцветных залов кинотеатра подтверждаем**, что в разделе 9 Заключения «РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ» в таблице 2 «Основные технические показатели 1-ой очереди строительства» в строке 4 общая площадь здания составляет «19 817,2 кв.м».**

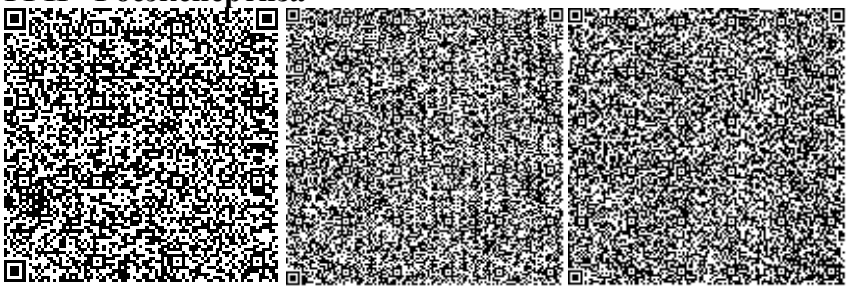
В случае несогласия с данным решением, согласно части 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года, ТОО «KOKTAL SO» вправе обжаловать его в вышестоящем органе или в суде.

Согласно пункту 12 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О доступе к информации», ответ предоставляется на языке обращения.

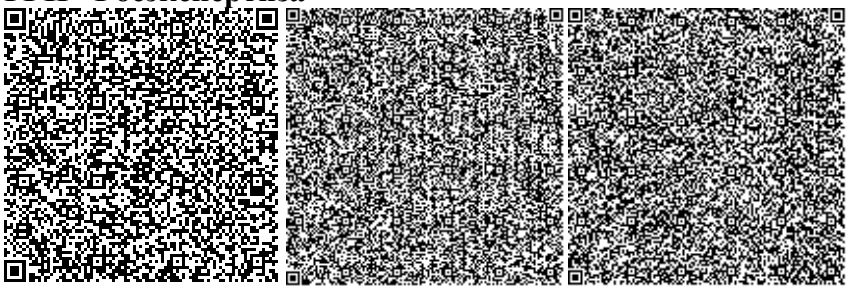
Тикибаев Е.А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Исп. Ильяшенко Н.Ф.
Тел. 8 (7172) 573739

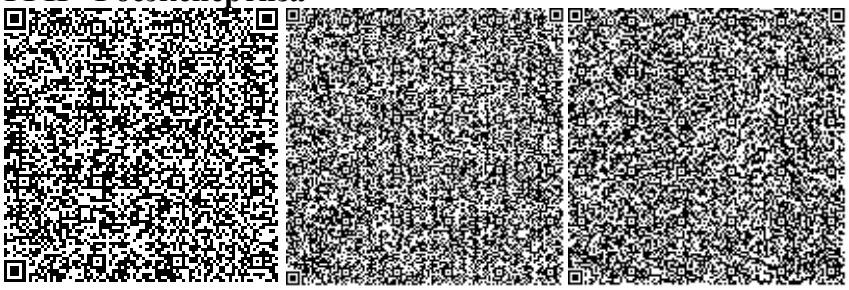
Баширов Р.К.
Начальник управления
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.
Начальник отдела
РГП "Госэкспертиза"



Ильяшенко Н.Ф.
Руководитель сектора
РГП "Госэкспертиза"



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА
ОРТАЛЫҒЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»
КОМИТЕТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АСТАНА

010000, Астана қаласы, Желтоқсан көшесі,
46 үй, тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

010000, город Астана, улица Желтоқсан, д. 46
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

№031621

03.07.2024г.

Директору
ТОО «Koktal SO»
Сатжановой Г.Б.
Контакт:8(707)-937-81-75

На ваш вх. №287
от 28.06.2024 г

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Астана **(далее - Филиал)** рассмотрев заявление по вопросам шумоизоляции, сообщает, что согласно письма Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК (письмо исх.№ 21-6/10602 от 24 сентября 2019 года) в компетенцию **Филиала** входит проведение лабораторных замеров уровня звука (шумоизоляции) и выдача экспертного заключения, с целью недопущения негативного влияния на здоровье населения **в жилых зданиях и объектах указанных в СП РК 2.04-105-2012**.

В связи с чем, по Вашему заявлению по объекту: «Фермерский рынок», расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Н. Тілендиева и улицы Ш. Бейсекова (1-очередь строительства (Блок А, Б), заключение по шумоизоляции Филиалом не выдается.

Директор **Т.Тунгушбаев**

исп: Кантуренова А.
тел: 8(7172)31-43-87

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - исп. № **41544** от 26.09.2024 года
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 03.10.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

пр. Н. Тлендиева-ул. Ш. Бейсековой, фермерский рынок
Исполнительная съемка
(посадка здания)

...а бас жоспарыны ... жобалау институты ... РМК
О «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Вых/исходящий № 12042
04 10 2024

Заказчик: ТОО «KOKTAL SO»
Выполнено: ТОО «НИПИ «Астанагенплан»

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.

1.5 Освещения:
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.

3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.

3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

Сканировано с CamScanner

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

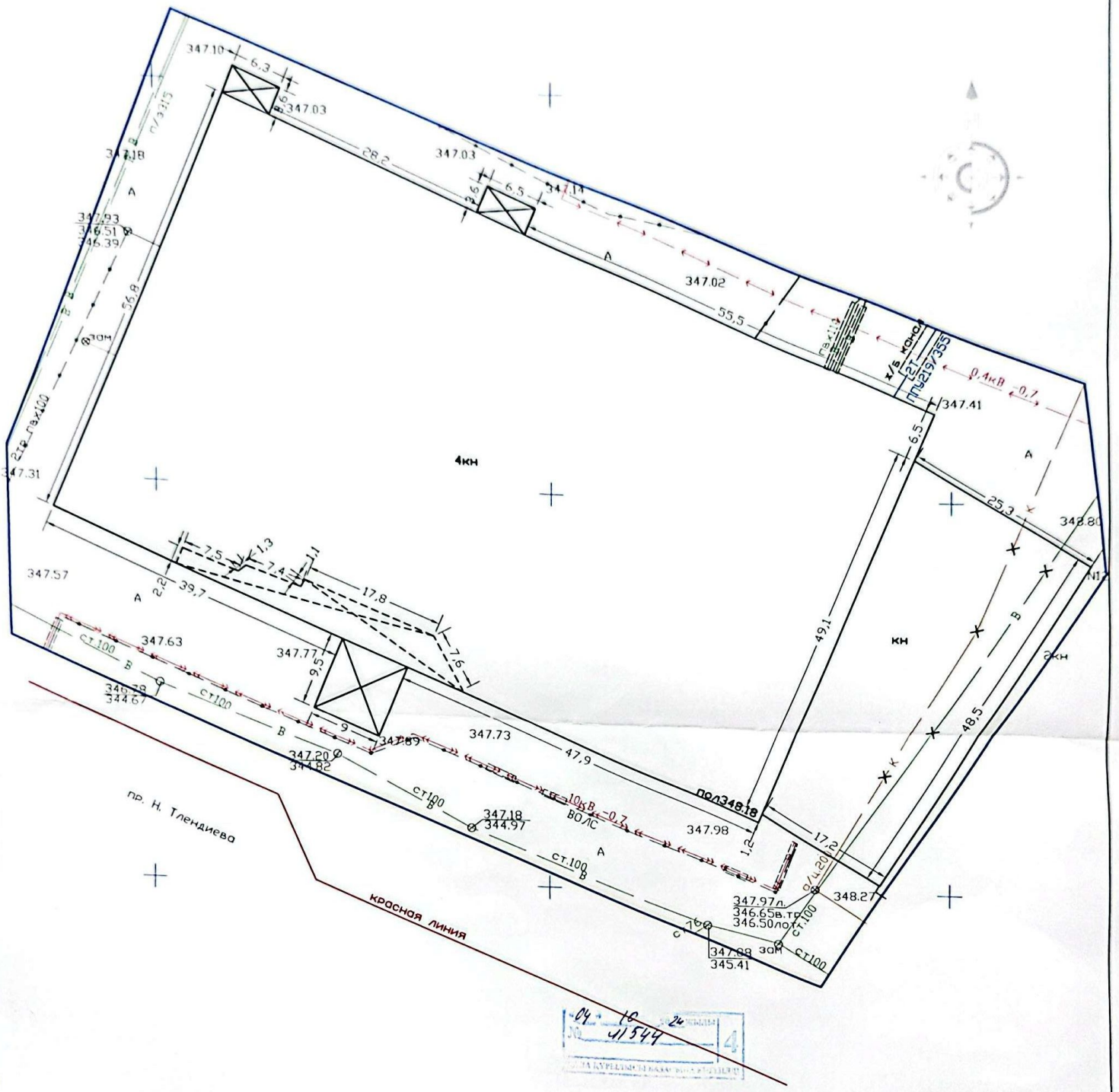
ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Рысбаев**

Исп.: Грибанова Т.
Тел: 47-20-67 (2169)

Сканировано с CamScanner



"04" 10 2024 жылы
№ 41544
4

Красные линии нанесены по состоянию на "23" 09 2024г.

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

41544

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "KOKTAL SO"
Обьекті Объект	пр.Н.Тлендиева - у.Ш.Бейсеновой, фермерский рынок (посадка здания)
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий	Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ	Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель	Ашимов К.Т. Ашурбаев Д.
Кошірген Составила	Самбетова Г.С.
Масштаб 1:500	"26" 09 2024 жыл год
	см-793

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖШС
ҚОҚАТТАР ҮШІН
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Сканировано с CamScanner

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. №ЗТ-877 от 23.04.2024 г. (исп. № **39283** от 29.01.2023 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 29.04.2024г.

«Астана бас жоспары» ғылыми-зерттеу жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс / исходящий № 2045
«30» 04 20 24 г.
Тел.: 39-12-69

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
пер.пр.Н.Тілендиева и улицы Ш.Бейсековой
Исполнительная съемка (электроснабжение, ВОЛС)

Заказчик: ТОО «Болашак Энергиясы»
Выполнено: ТОО «Гор Строй Сарыарка»

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

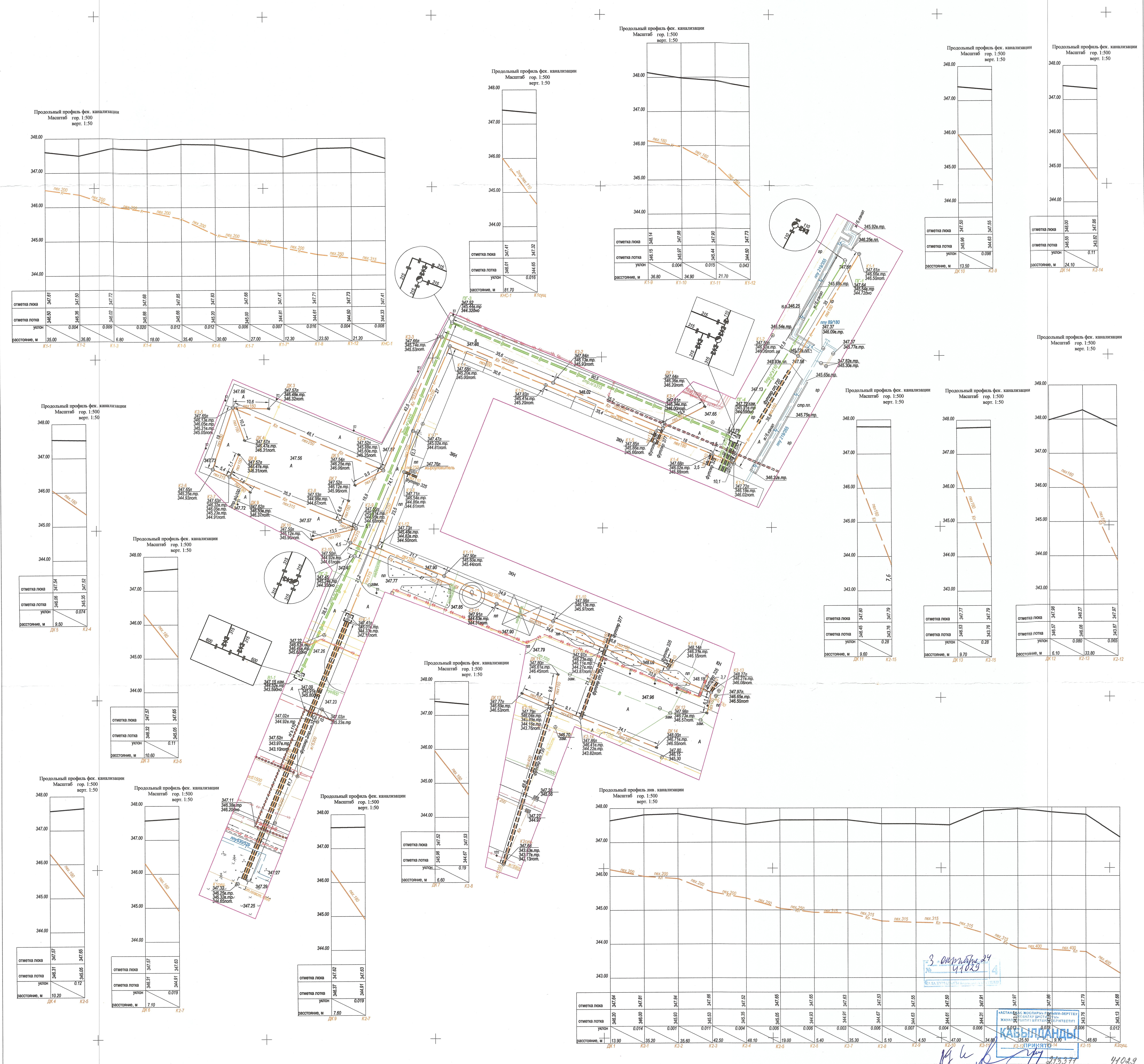
ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **Е. Файзулаев**

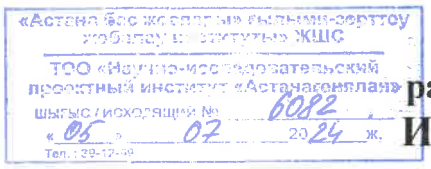
Исп.: Агубаев А.
Тел: 47-20-67 (2174)

Директор	Халимуллина З.М.	ТОО "Гор Строй Сарыарка"	Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Начальник	Кубаев В.В.	ТОО"Болашак Энергиясы" 39283	
Орындады Выполнил	Шенгожинов К	пер. пр. Н.Тілендиева и улицы Ш. Бейсековой. (электроснабжение,ВОЛС)	орындау түсірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил	Кубаев В.В.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана қ.	29.01.2023	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1



"Construction industry 2023" ЖШС (ТОО)				
Мекен-жайы бойынша орындалу түсірілімі Исполнительная съемка по адресу: район Сарыарка, пр.Н.Тлендиева зд. №12 (водоснабжение, фек.канализация и лив.канализация)				
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "KOKTAL SO"			
Директор	Динтаев Г.Е.	Парак / Лист	Листов	Күні /Дата
Орындады/Выполнил	Шеметай Е.Т.	1	1	19.07.2024
Астана қ.	Лицензия на изыскательскую деятельность №23024433	Биіктік жүйесі-Балтийлік Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-2225 от 25.06.2024 г. (исп. **№ 40489** от 01.05.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 04.07.2024г.



ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

район «Сарыарка», пр. Тлендиева зд. №12
Исполнительная съемка (теплоснабжение)

Заказчик: ТОО «KOKTAL SO»
Выполнено: ТОО «Construction industry 2023»

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

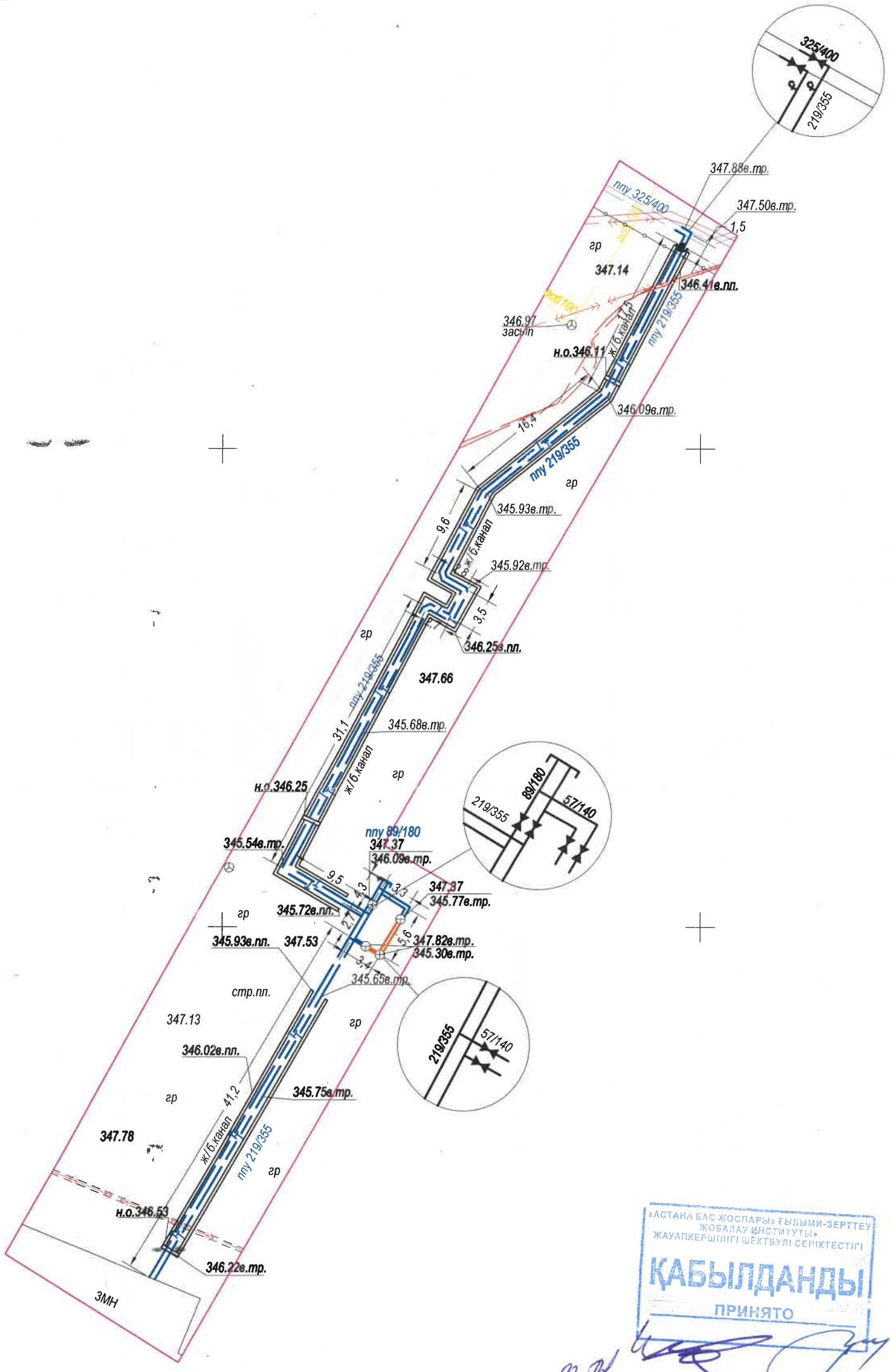
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Рысбаев**

Исп.: Грибанова Т.
Тел: 47-20-67 (2169)



РП 24
207831
внесен
5 июля 24
40489

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

209737

"Construction industry 2023" ЖШС (ТОО) 40489				
Мекен-жайы бойынша орындалу тусірілімі Исполнительная съемка по адресу: район Сарыарка, пр.Н.Тлендиева зд. №12 (теплоснабжение)				
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "KOKTAL SO"			
Директор	Динтаев Г.Е.	Парак / Лист	Листов	Куні /Дата
Орындады/Выполнил	Шеметан Е.Т.	1	1	01.05.2024
Астана қ.	Лицензия на изыскательскую деятельность №23024433	Биіктік жуйесі-Балтийлік Координат жуйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

Construction industry 2023

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ -1148 от 04.05.2024 г. (исп. **№ 40237** от 01.05.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 17.05.2024г.

«Астанагенплан» жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Шығыс исходящий № 0204
«10» 07. 20 24 ж.
Тел.: 39-12-69

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

г. Астана, пр. Тлендиева 12

Исполнительная съемка (телефонизация)

Заказчик: ТОО «SCS Telecom»
Выполнено: ИП «ADV»

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

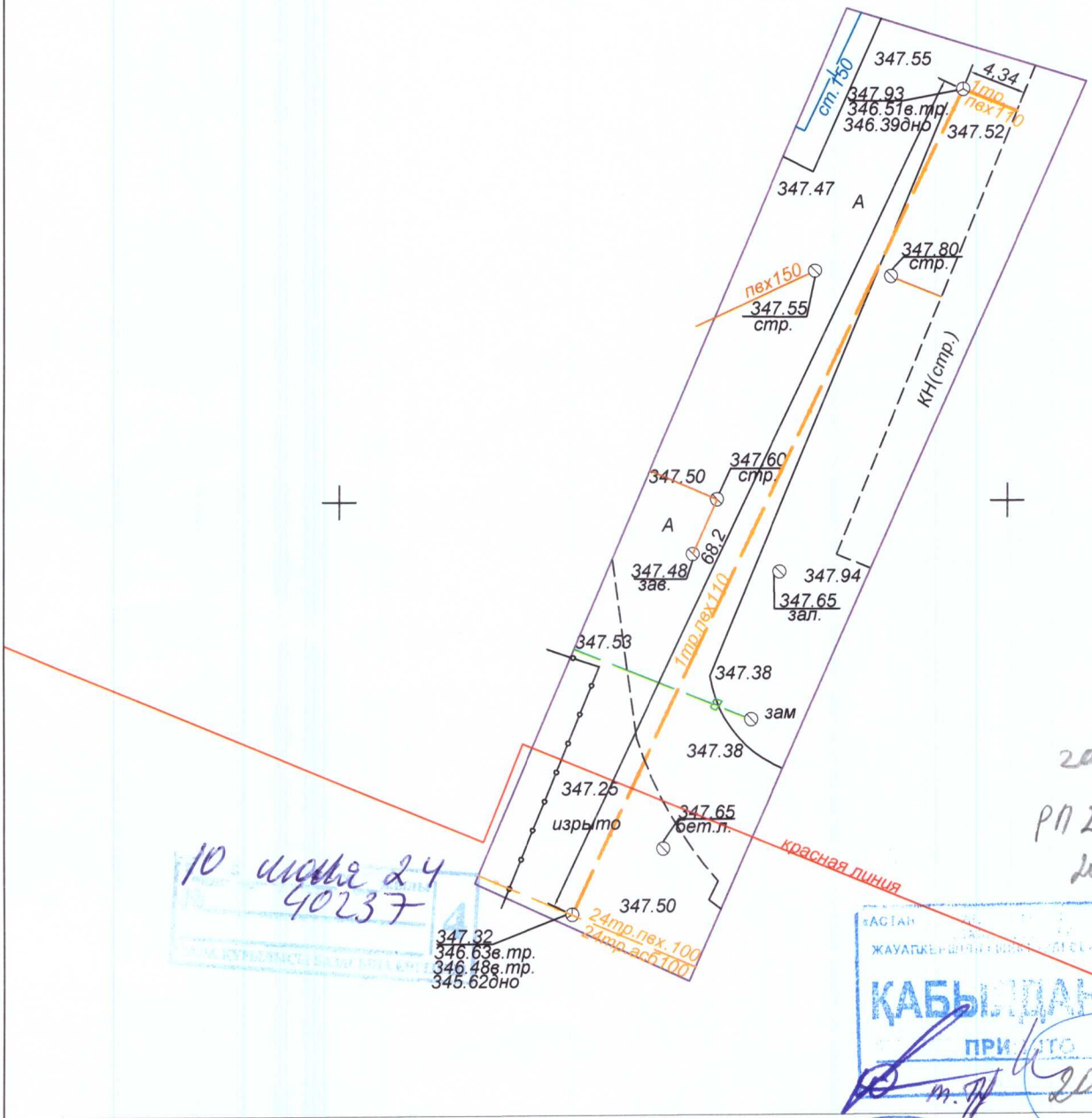
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Рысбаев**

Исп.: Грибанова Т.
Тел: 47-20-67 (2169)



10 июня 24
40237

209469
РП 24
204890

ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

209783

208282

40237

ИП "ADV"						
Мекен-жайы бойынша орындау түсірілім Исполнительная съемка по адресу:		г.Астана, пр.Тлендиева, 12 (телефонизация)				
Тапсырыс беруші Заказчик		ТОО "SCS Telecom"				
Директор Директор	Искендеров А.			Парақ Лист	Листов	Күні Дата
Маман Специалист	Степанов Ю.			1	1	01.05.2024г.
				Система высот: балтийская Система координат: местная		Масштаб 1:500

Дендроплан М 1:500

Условные обозначения

- граница участка
- граница вне участка
- проектируемые здания
- 360,25 — абсолютная отметка

Санитарный разрыв 10,00м

Низ котлована -4.300(343,5)

Низ котлована -1.200(346,6)

ОПГ-1 ОПГ-2 ОПГ-3 ОПГ-4

ТП 405

свайное поле

АНГАР 1 АНГАР 2 АНГАР 3 АНГАР 4 АНГАР 5 АНГАР 6

2КН 3КН 4КН КН

Территория озеленения (газон) данного проекта составляет 7,62% от общей площади участка.

Рекомендации по посадке

Обязательная посадка:
- не менее 150-200 крупномерных деревьев на 1 гектар от общей площади участка
- не менее 3000 кустарников на 1 гектар от общей площади участка

На 3,2332га проектируемого участка требуется (количество деревьев):
100% - 485шт. (3,2332га х 150шт.)
70% - лиственных пород - 340шт.
30% - хвойных пород -145шт.
В проекте запроектирована посадка:
6%-лиственных пород---------- 28шт.
30%-хвойных пород---------- 145шт.
Необходима произвести компенсационную посадку деревьев на прилегающей территории :
33% - лиственных пород------ 162шт.
Необходима произвести компенсационную посадку кустарников на территории парков, скверов г.Астаны :
31%-лиственных пород ---------150шт.

На 3,2332га проектируемого участка требуется (количество кустарников):
100% - 9700шт. (3,2332га х 3000шт.)
В проекте запроектирована посадка:
4% - кустарников---------- 389шт.
Необходима произвести компенсационную посадку кустарников на прилегающей территории :
16% - кустарников---------- 1541шт.
Необходима произвести компенсационную посадку кустарников на территории парков, скверов г.Астаны :
80% - кустарников ---------- 7770шт.

Общий процент озеленения составляет 30% от общей площади участка.
Территория озеленения (газон) данного проекта составляет 7,62% - 2464,03м2 от общей площади участка.
Необходима произвести компенсацию газона:
-на прилегающей территории площадью---------- 9% - 2918,00м2
-на территории парков, скверов г.Астаны ----------13,38% - 4318,87м2

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечания: в границах уч-ка	Примечания: вне границ уч-ка
1	Площадь участка	м2	32 332,00	378,65
2	Площадь застройки :	м2	12 823,47	---
	-здание рынка (блок А, блок Б, оптово-розничный центр)	м2	10 118,65	---
	-ангар 1	м2	253,17	---
	-ангар 2	м2	567,07	---
	-ангар 3	м2	562,80	---
	-здание АБК	м2	1 156,75	---
	-Чиллер	м2	48,00	---
	-ДГУ	м2	8,63	---
	-трансформаторная подстанция	м2	108,40	---
2	Площадь покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	м2	17 044,50	378,65
	-проезд (асф/бет.)	м2	13 882,15	378,65
	-проезд (тротуарная плитка)	м2	296,00	---
	-тротуар (тротуарная плитка)	м2	2 835,10	---
	-отмостка (тротуарная плитка)	м2	31,25	---
3	Площадь озеленения	м2	2 464,03	---
	-газон	м2	2 464,03	---

	Процент застройки	%	39,67	---
	Процент покрытий	%	52,71	100
	Процент озеленения	%	7,62	---

Ведомость озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения		Высота, м	Обхват ствола, см	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание: Условные обозначения / Размер кома, м	Примечание: Размер ямы без ДЗС, м
	Деревья и кустарники							
1	Береза	шт.	4,0	15	7-9	6	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
2	Сосна обыкновенная	шт.	4,0	15	7-9	145	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
3	Сирень обыкновенная кустарник	шт.	0,75		3-5	14	0,8×0,8×0,5	1,3×1,3×0,8
4	Вяз кустарник 3шт. на 1п.м	шт.	0,40		3-5	348	в траншее	0,5×0,5×0,4
5	Ива	шт.	4,0	15	7-9	1	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
6	Тополь пирамидальный	шт.	4,0	15	7-9	21	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
7	Миндаль кустарник	шт.	0,40		3-5	6	0,8×0,8×0,5	1,3×1,3×0,8
8	Можжевельник кустарник	шт.	0,40		3-5	21	0,8×0,8×0,5	1,3×1,3×0,8
	Всего: лиственные	шт.				28		
	Всего: хвойные	шт.				145		
	Всего: кустарники	шт.				389		
9	Газон В т.ч. Альпийская горка-120.40 м2					2464,03		Травосмесь, 25 гр/м2
10	Существующие деревья (В т.ч. пересадка-60шт.)					150		
11	Существующие кустарники (В т.ч. пересадка-8шт.)					16		
	Компенсационная посадка (прилегающая территория)							
12	Береза	шт.	4,0	15	7-9	65	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
13	Жасмин кустарник	шт.	0,50		3-5	8	0,8×0,8×0,5	1,3×1,3×0,8
14	Тополь пирамидальный	шт.	4,0	15	7-9	59	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
15	Клен татарский	шт.	4,0	15	7-9	38	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
16	Сирень обыкновенная кустарник	шт.	0,75		3-5	118	0,8×0,8×0,5	1,3×1,3×0,8
17	Вяз кустарник 5шт. на 1п.м	шт.	0,50		3-5	1415	в траншее	0,5×0,5×0,4
18	Газон					2918,00		Травосмесь, 25 гр/м2
	Всего: лиственные	шт.				162		
	Всего: кустарники	шт.				1541		

Граница участка

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно листом Дендроплан ГП 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГП
						Коммунальный рынок "Шапагат" , расположенный по адресу : г.Нур - Султан, район "Сарыарка", пр.Тлендиева, в районе дома№12.
						Общеплощадочные материалы — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Проверил					07/24	Дендроплан М1:500 — ТОО НурГлавПроект
Выполнил	Безволева				07/24	

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

1250×594

Приложение к Дендроплану по объекту: «Фермерский рынок расположенный в г. Астана, район Сарыарка, по проспекту Н. Тлендиева»
(Схема компенсационной посадки на территории района Сарыарка)

Территория средней школы №20(расположение будет согласовываться с директором школы по факту)								
	Сосна	*шт.*	*4,0*	*15*	*7-9*	*100*	*1,3×1,3×0,6*	*2,2×2,2×0,85*
	Береза	*шт.*	*4,0*	*15*	*7-9*	*25*	*1,3×1,3×0,6*	*2,2×2,2×0,85*
	Всего: хвойные	*шт.*				*100*		
	Всего: лиственные	*шт.*				*25*		
	ИТОГО:					*125*		
	Сирень обыкновенная кустарник	*шт.*	*0.75*		*3-5*	*2500*	*0,8×0,8×0,5*	*1,3×1,3×0,8*
	ИТОГО:					*2500*		

Посадка хвойных и лиственных деревьев перед посадкой будет согласовываться дополнительно

Территория ул. Дукенулы, район дома 38(расположение будет согласовываться дополнительно по факту)								
	Живая изгородь кустарник	*шт.*	*0.50*		*3-5*	*5270*	*0,8×0,8×0,5*	*1,3×1,3×0,8*
	Береза	*шт.*	*4,0*	*15*	*7-9*	*20*	*1,3×1,3×0,6*	*2,2×2,2×0,85*
	Всего: лиственные	*шт.*				*20*		
	Всего: кустарники	*шт.*				*5270*		

Посадка лиственных деревьев перед посадкой будет согласовываться дополнительно

10/15
От 28.10.2024 г.

Руководителю ГУ
«Управление контроля и
качества городской среды г.
Астана»
Тажиеву Г. Ж.
от авторского надзора
ТОО «НурГлавПроект»

ТОО «НурГлавПроект» осуществляющий авторский надзор по объекту: «Фермерский рынок, расположенный по адресу г. Астана, район «Сарыарка», пр. Н. Тлендиева, зд. 12А» сообщает, что поставщиком услуг телефонизаций является ТОО «SCS-Telecom».

Директор
ТОО «НурГлавПроект» **Симонян - Соколова И.К.**