Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 04 2025 г.

Заказчик: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК", по адресу: город Шымкент, ул.Кожанова, №1/12. БИН:070640009255, индекс 160005.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.04.2025 (прилагается): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.04.2025 (прилагается): ***ТОО "Альфа Эксперт Групп" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, ул.Кулпысары, №3. Эксперт технического надзора Кистауов Маханбетхул Куралбекович KZ24VJE00061069 от 12.01.2021.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.04.2025 (прилагается): ***ТОО "ПСК РН Проект" Республика Казахстан, город Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаев, №28 в лице директора Рахматулла.Н.М. БИН:211040024419. Тел:8708-201-72-66.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Согласование эскизного проекта выданное ГУ " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент " № KZR135U00030845 от 25.12.2024 г.;

2.Постановление акимата города Шымкент №2445 от 05.12.2022 г.;
3.Договор купли-продажи №1542 от 22.12.2009 г.;
4.Типовой договор земельного участка №001/2250 от 06.12.2022 г.;
5.Типовой договор земельного участка №001/2249 от 06.12.2022 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **АПЗ за № KZ55VUA01063179 от 25.01.2024 года выданного Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Талон №KZ31REA00457763 от 27.03.2025 г., ГУ " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО ПСК РН Проект.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__19__" ___08_____ 2024_ года;
окончание работ "_01___" ____03_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	693,9		693,9	
Лит Б	М2	60,9		60,9	
Лит В	М2	93,4		93,4	
Лит Д	М2	652,7		652,7	
Лит Е	М2	40,8		40,8	
Лит Ж	М2	3712,1		3712,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	693,9	693,9
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем А	метр в кубе (далее – м3)	2676	2676
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	60,9	60,9

Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Б	метр в кубе (далее – м3)	404	404
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	93,4	93,4
Число этажей Лит В	этаж	1	1
Объем В	метр в кубе (далее – м3)	324	324
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	652,7	652,7
Число этажей Лит Д	этаж	1	1
Объем Д	метр в кубе (далее – м3)	5347	5347
Общая площадь Лит Е	метр в квадрате (далее – м2)	40,8	40,8
Число этажей Лит Е	этаж	2	2
Объем Е	метр в кубе (далее – м3)	174	174
Общая площадь Лит Ж	метр в квадрате (далее – м2)	3712,1	3712,1
Число этажей Лит Ж	этаж	2	2
Объем Ж	метр в кубе (далее – м3)	24360	24360
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А общая площадь 693,9; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.

Лит-Б общая площадь 60,9; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.

Лит-В общая площадь 93,4; фундамент-бетон; стены-ж/бетон; кровля-рубероид.

Лит-Д общая площадь 652,7; фундамент-бетон; стены-ж/бетон шлакаблоки; кровля-профлист.

Лит-Е общая площадь 40,8; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.

Лит-Ж общая площадь 3712,1; фундамент-бетон; стены-ж/бетон; кровля-рубероид.

На земельном участке: S-1,3951 га (кад.№ 22-336-017-022).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 565,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117,997 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 565,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117,997 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __С_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК" 01.04.2025

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Альфа Эксперт Групп" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, ул.Кулпысары, №3. Эксперт технического надзора Кистауов Маханбетхул Куралбекович KZ24VJE00061069 от 12.01.2021.г.***

01.04.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "ПСК РН Проект" Республика Казахстан, город Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаев, №28 в лице директора Рахматулла.Н.М. БИН:211040024419. Тел:8708-201-72-66.***

01.04.2025

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.

09.01.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А административное здание	*2*	-	-	*105,6*	*2676*	*693,9*	-	-	-	-
Лит Б диспечерская	*1*	-	-	*93,9*	*404*	*60,9*	-	-	-	-
Лит В мастерская	*1*	-	-	*111,8*	*324*	*93,4*	-	-	-	-
Лит Д гараж	*1*	-	-	*685,5*	*5347*	*652,7*	-	-	-	-
Лит Е пристойка	*2*	-	-	*26,7*	*174*	*40,8*	-	-	-	-
Лит Ж гараж	*2*	-	-	*3480*	*24360*	*3712,1*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А административное здание бетон	*кирпич*	*профлист*	-	+	+	+	+	+
Лит Б диспечерская бетон	*кирпич*	*профлист*	-	+	+	+	+	+
Лит В мастерская бетон	*ж/б бетон*	*руберойд*	-	+	+	+	+	+
Лит Д гараж бетон	*ж/б бетон шлакаблок*	*профлист*	-	+	+	+	+	+
Лит Е пристойка бетон	*кирпич*	*профлист*	-	+	+	+	+	+
Лит Ж гараж	*кирпич*	*руберойд*	-	+	+	+	+	+

бетон								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

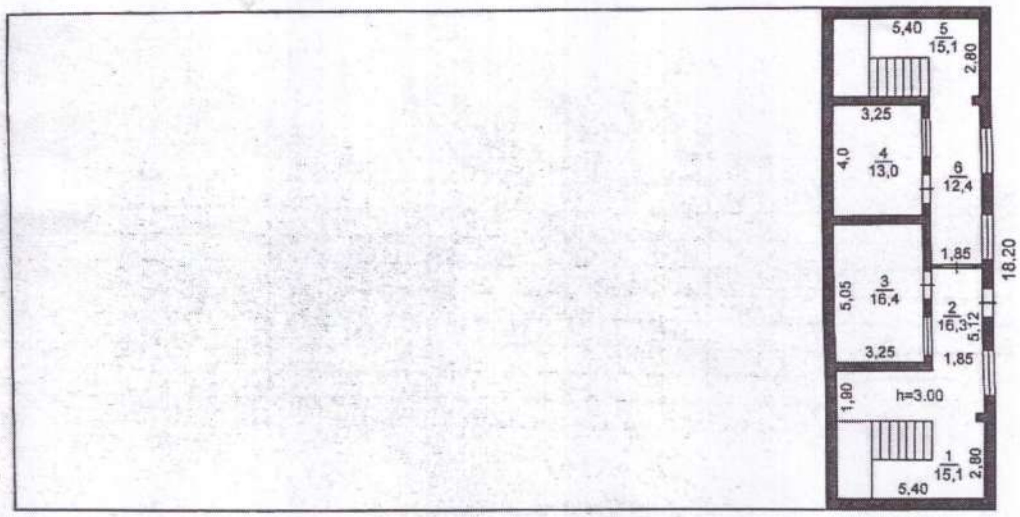
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам Лит А, Б, В, Д, Е, Ж

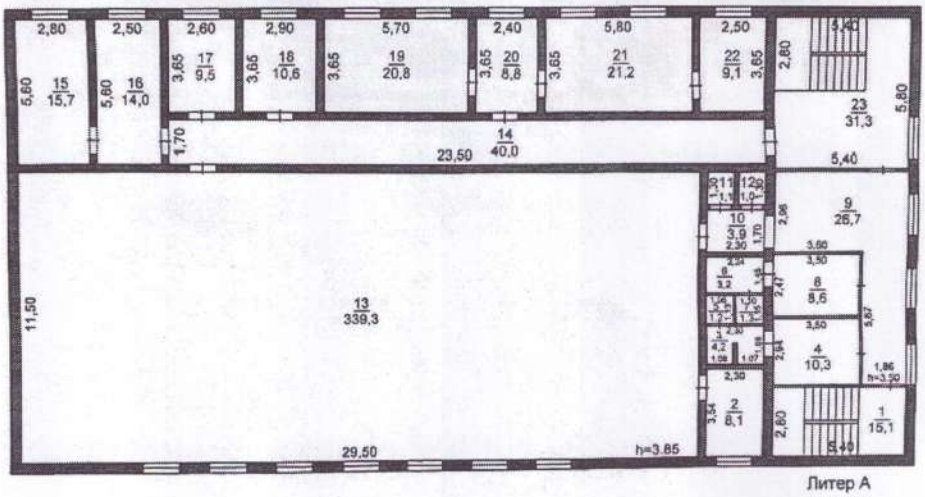
Масштаб 1:200

1-этаж

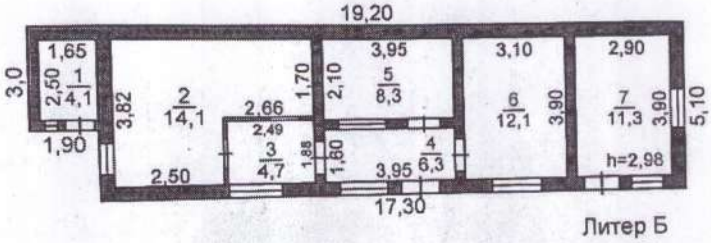


Литер А
Н=7.00

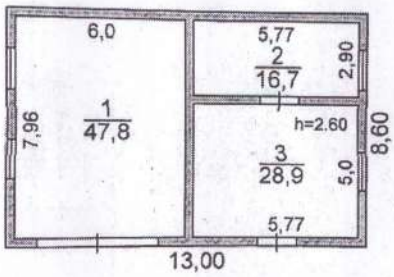
2-этаж



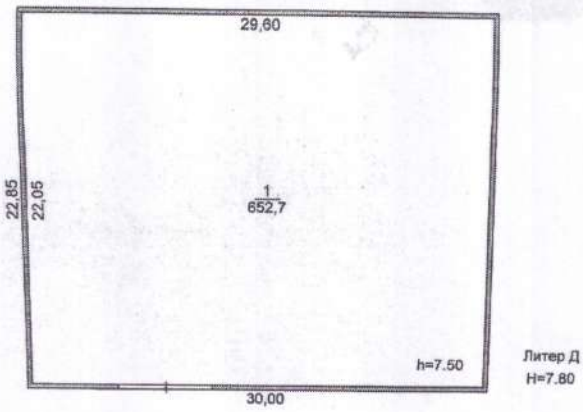
Литер А
Н=7.00

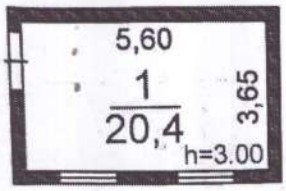


Литер Б
Н=4.30



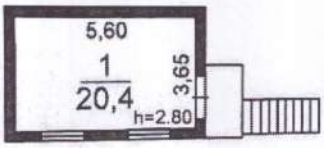
Литер В
Н=2.90

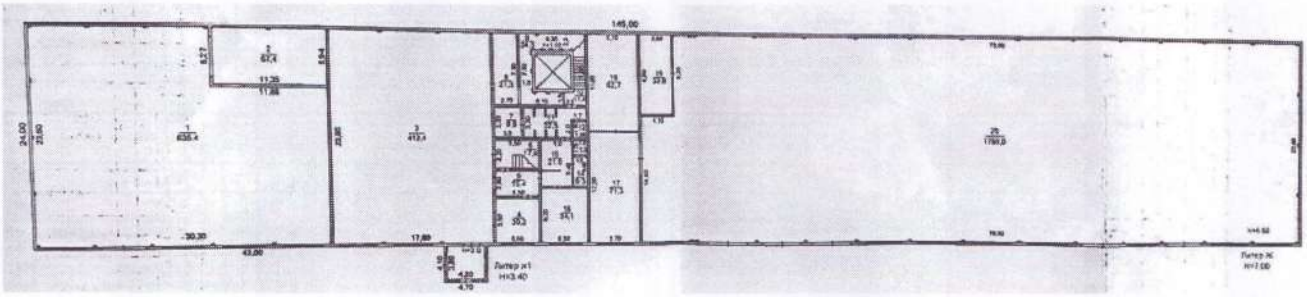




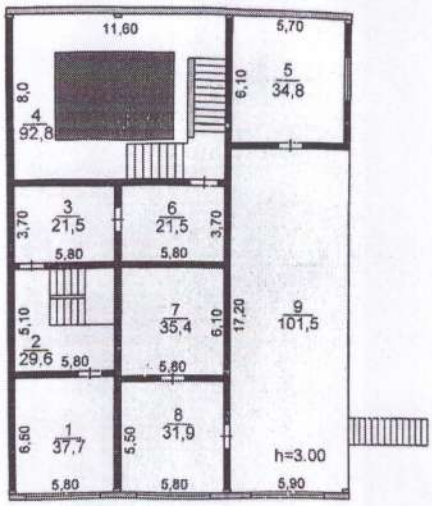
1-этаж
Литер Е
H=6.50

2-этаж
Литер Е
H=6.50





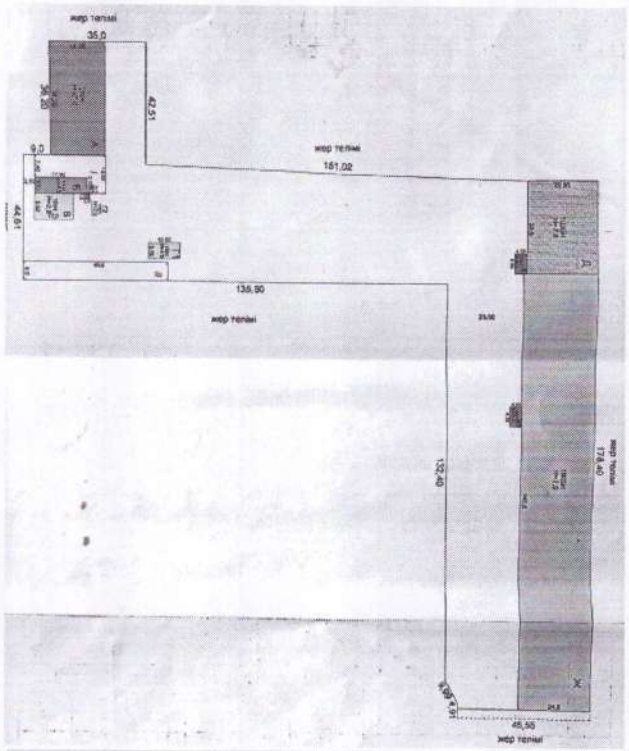
2-этаж



Литер Ж
H=7.00

3.Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3951 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтпелерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қойма / Складская	Халықтың ішін өеру мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету өзіндіруды ,ғимаратты,бөлікте,когамдық тоғаттандыру кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Жолаушылар тасымалдау,жүкқұжат бағытындағы мекемелер / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / Дене шынықтыру және спорттық	Мәдениет,Ұлттық жаңғыру бірлік ғимараттар / Культурно-просветительных зданий и	Пәтерлер жиектер / Квартиры	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	лес.клетка	15,1																				
				2	коридор	16,3																				
				3	кабинет	16,4																				
				4	кабинет	13,0																				
				5	лес.клетка	15,1																				
				6	коридор	12,4																				
					Итого по этажу:	88,3																				

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтпелерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қойма / Складская	Халықтың ішін беру мекемелері / Учреждений	Тұрмыстық қызмет көрсету өзіндіруды ,ғимаратты,бөлікте тоғаттандыру кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Жолаушылар тасымалдау,жүкқұжат бағытындағы мекемелер / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / Дене шынықтыру және спорттық	Мәдениет,Ұлттық жаңғыру бірлік ғимараттар / Культурно-просветительных зданий и	Пәтерлер жиектер / Квартиры	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	2		1	лес.клетка	15,1																				
				2	кабинет	8,1																				
				3	душ	4,2																				
				4	раздевальная	10,3																				
				5	туалет	1,2																				
				6	душ	3,2																				
				7	туалет	1,3																				
				8	раздевальная	8,6																				
				9	коридор	26,7																				
				10	коридор	3,9																				
				11	туалет	1,4																				
				12	туалет	1,3																				
				13	зал	339,3																				
				14	коридор	40,0																				
				15	кабинет	15,7																				
				16	кабинет	14,0																				
				17	кабинет	9,5																				
				18	кабинет	10,6																				
				19	кабинет	20,8																				
				20	коридор	8,8																				
				21	кабинет	21,2																				
				22	кабинет	9,1																				
				23	лес.клетка	31,3																				
					Итого по этажу:	605,6																				
					ВСЕГО:1-2 этажа	693,9																				

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтпелерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қойма / Складская	Халықтың ішін беру мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету өзіндіруды ,ғимаратты,бөлікте тоғаттандыру кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Жолаушылар тасымалдау,жүкқұжат бағытындағы мекемелер / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / Дене шынықтыру және спорттық	Мәдениет,Ұлттық жаңғыру бірлік ғимараттар / Культурно-просветительных зданий и	Пәтерлер жиектер / Квартиры	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Б	1		1	котельная	4,1																				
				2	кабинет	14,1																				
				3	коридор	4,7																				
				4	коридор	6,3																				
				5	кабинет	8,3																				
				6	мед. кабинет	12,1																				
				7	кабинет охраны	11,3																				
					Итого по этажу:	60,9																				

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қоймалар / Складская	Халықаға қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету пункттері	Ғылыми,банктер,қоғамдық	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету,дене шынықтыру мекемелері / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / дене шынықтыру және өнерлік	Мәдениет ғимараттары / Культурно-зрелищные	Ғимараттар / Помещения	Транспортпен қамтамасыз ету,инженерлік жүйелер	Қойма / Склад	Гараж	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	В	1		1	помещение	47,8																					
				2	помещение	16,7																					
				3	помещение	28,9																					
					Итого по этажу:	93,4																					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қоймалар / Складская	Халықаға қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету пункттері	Ғылыми,банктер,қоғамдық	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету,дене шынықтыру мекемелері / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / дене шынықтыру және өнерлік	Мәдениет ғимараттары / Культурно-зрелищные	Ғимараттар / Помещения	Транспортпен қамтамасыз ету,инженерлік жүйелер	Қойма / Склад	Гараж	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Д	1		1	бокс	652,7																					
					Итого по этажу:	652,7																					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қоймалар / Складская	Халықаға қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету пункттері	Ғылыми,банктер,қоғамдық	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету,дене шынықтыру мекемелері / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / дене шынықтыру және өнерлік	Мәдениет ғимараттары / Культурно-зрелищные	Ғимараттар / Помещения	Транспортпен қамтамасыз ету,инженерлік жүйелер	Қойма / Склад	Гараж	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	В	1		1	помещение	20,4																					
					Итого по этажу:	20,4																					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Д	Жоспар бойынша әріпті / Литер по	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Қоймалар / Складская	Халықаға қызмет көрсету мекемелері / Учреждений	Тұрмыстық қызмет көрсету пункттері	Ғылыми,банктер,қоғамдық	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету,дене шынықтыру мекемелері / Учреждений	Дене шынықтыру,спорттық / дене шынықтыру және өнерлік	Мәдениет ғимараттары / Культурно-зрелищные	Ғимараттар / Помещения	Транспортпен қамтамасыз ету,инженерлік жүйелер	Қойма / Склад	Гараж	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	В	2		1	помещение	20,4																					
					Итого по этажу:	20,4																					
					ВСЕГО:1-2 этажа	40,8																					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) қиылыс ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жылжу уақыты / Дата заочки	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауданың / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік мақсат	Қоймалық / Складская	Халыққа қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету	Оқу-ағарту,денсаулық сақтау,мәдениет,спорт,сауда мекемелер / Учреждения	Коммуналдық,тұрмыстық мақсаттағы	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	27
	Ж	1		1	бокс	635,4														
				2	помещение	67,4														
				3	помещение	413,4														
				4	помещение	30,3														
				5	коридор	15,4														
				6	лес.клетка	17,6														
				7	помещение	9,9														
				8	помещение	21,3														
				9	тех.помещение	34,5														
				10	лес.клетка	11,4														
				11	душ	22,5														
				12	туалет	2,9														
				13	туалет	2,6														
				14	коридор	9,3														
				15	раздевальная	21,6														
				16	помещение	24,1														
				17	мастерская	71,3														
				18	мастерская	62,7														
				19	мастерская	33,8														
				20	бокс	1788,0														
					Итого по этажу:	3305,4														

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) қиылыс ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жылжу уақыты / Дата заочки	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауданың / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік мақсат	Қоймалық / Складская	Халыққа қызмет көрсету мекемелері / Учреждений	Тұрмыстық қызмет көрсету	Оқу-ағарту,денсаулық сақтау,сауда мекемелер	Коммуналдық,тұрмыстық мақсаттағы	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	27
	Ж	2		1	помещение	37,7														
				2	лес. клетка	29,6														
				3	помещение	21,5														
				4	бассейн	92,8														
				5	помещение	34,8														
				6	помещение	21,5														
				7	помещение	35,4														
				8	помещение	31,0														
				9	помещение	101,5														
					Итого по этажу:	406,7														
					ВСЕГО:1-2 этажы	3712,1														

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич/ж/б бетон
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Пластик/дерево
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		бетон
Стены и перегородки		Железобетон/кирпич/мет.стойки/ж/б бетон стойки
Крыша		Профлист/толь
Полы		бетон
Перекрытия		ж/б плиты/дерево/металл/ж/б плиты
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 09.04.2025

Место печати (при наличии)

Авдеев Константин Викторович

Авторский надзор: ***ТОО "ПСК РН Проект" Республика Казахстан, город Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаев, №28 в лице директора Рахматулла.Н.М. БИН:211040024419. Тел:8708-201-72-66.***

09.04.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 04 2025 г

Технический надзор: **ТОО "Альфа Эксперт Групп" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, ул.Кулпысары, №3.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице **Эксперт технического надзора Кистауов Маханбетхул Куралбекович KZ24VJE00061069 от 12.01.2021.г.**
наименование организации
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ___№1 от 20.03.2025 года___
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО ТУРАН ТСС.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Әдиат Қайсар Сералыұлы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__19__" ___08_____ 2024_ года;
окончание работ "_01___" ____03_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 565,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117,997 тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 565,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117,997 тысяч тенге;
5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО ПСК РН Проект.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): **Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

*Организация **ТОО "Альфа Эксперт Групп" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, ул.Кулпысары, №3.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 09__.04.2025

*эксперт(ы) по техническому надзору: **Эксперт технического надзора Кистауов Маханбетхул Куралбекович KZ24VJE00061069 от 12.01.2021.г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

09__.04.2025

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"09" 04 2025 года

Авторский надзор: ***ТОО "ПСК РН Проект" Республика Казахстан, город Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаев, №28 в лице директора Рахматулла.Н.М. БИН:211040024419. Тел:8708-201-72-66.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Рахматулла.Н.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №1 от 20.03.2025 года

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО ТУРАН ТСС.***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Әдиат Қайсар Сералыұлы.***
2) субподрядными организациями:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__19__" ___08_____ 2024_ года;
окончание работ "_01___" ____03_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***«Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

организация ***ТОО "ПСК РН Проект" Республика Казахстан, город Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаев, №28 в лице директора Рахматулла.Н.М. БИН:211040024419. Тел:8708-201-72-66.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***в лице директора Рахматулла.Н.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"09" 04 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Әдиат Қайсар Сералыұлы.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого являетсяа: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО ПСК РН Проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "MAN-ОҢТҮСТІК".***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	693,9		693,9	
Лит Б	М2	60,9		60,9	
Лит В	М2	93,4		93,4	

Лит Д	*М2*	*652,7*		*652,7*	
Лит Е	*М2*	*40,8*		*40,8*	
Лит Ж	*М2*	*3712,1*		*3712,1*	

имеет следующие показатели:

Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*693,9*	*693,9*
Число этажей Лит А	*этаж*	*2*	*2*
Объем А	*метр в кубе (далее – м3)*	*2676*	*2676*
Общая площадь Лит Б	*метр в квадрате (далее – м2)*	*60,9*	*60,9*
Число этажей Лит Б	*этаж*	*1*	*1*
Объем Б	*метр в кубе (далее – м3)*	*404*	*404*
Общая площадь Лит В	*метр в квадрате (далее – м2)*	*93,4*	*93,4*
Число этажей Лит В	*этаж*	*1*	*1*
Объем В	*метр в кубе (далее – м3)*	*324*	*324*
Общая площадь Лит Д	*метр в квадрате (далее – м2)*	*652,7*	*652,7*
Число этажей Лит Д	*этаж*	*1*	*1*
Объем Д	*метр в кубе (далее – м3)*	*5347*	*5347*
Общая площадь Лит Е	*метр в квадрате (далее – м2)*	*40,8*	*40,8*
Число этажей Лит Е	*этаж*	*2*	*2*
Объем Е	*метр в кубе (далее – м3)*	*174*	*174*
Общая площадь Лит Ж	*метр в квадрате (далее – м2)*	*3712,1*	*3712,1*
Число этажей Лит Ж	*этаж*	*2*	*2*
Объем Ж	*метр в кубе (далее – м3)*	*24360*	*24360*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Лит-А общая площадь 693,9; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.***
Лит-Б общая площадь 60,9; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.
Лит-В общая площадь 93,4; фундамент-бетон; стены-ж/бетон; кровля-рубероид.

Лит-Д общая площадь 652,7; фундамент-бетон; стены-ж/бетон шлакаблоки; кровля-профлист.
Лит-Е общая площадь 40,8; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист.
Лит-Ж общая площадь 3712,1; фундамент-бетон; стены-ж/бетон; кровля-рубероид.
На земельном участке: S-1,3951 га (кад.№ 22-336-017-022).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__19__" ___08_____ 2024_ года;
окончание работ "_01___" ____03_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроснабжением ГКП "УВКиЭ" Тлеубергенов Б.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением ТОО "ОЖТ" Акарбаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
По проекту Пандус не предусмотрен
Директор ТОО ПСКРК Проект
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: ***«Строительство здания, для ремонта и обслуживание автобусов расположенный по адресу: город Шымкент, район Туранский, ул.С.Кожанова, здания №1/14».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.***

09 .04 .2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТҰРАН ТСС
БСН/БИН 170540025422
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН Г.ШЫМКЕНТ