"Павлодар қаласындағы "Достық" ықшам ауданындағы № 25 9 қабатты бір кіреберісті көп пәтерлі тұрғын үй салу. (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № 06-0300/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Архпроект PLUS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0300/22 от 28.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство 9-ти этажного одно подъездного многоквартирного жилого дома № 25 в микрорайоне "Достык" в г. Павлодар".

(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство 9-ти этажного одно подъездного многоквартирного жилого дома № 25 в микрорайоне "Достык" в г. Павлодар". (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.08.2022 г. № 060140013382/220109/00 (105/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS", лицензия от 23.09.2004 г. ГСЛ №016259.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного одно подъездного многоквартирного жилого дома № 25 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар». (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
постановление акимата города Павлодара №1134/3 от 29 июня 2022 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;
земельно-кадастровый план земельного участка №0002582 от 14 июня 2022 года (кадастровый номер 14-218-148-1001), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ06VUA00506990 от 07 сентября 2021 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного одно подъездного многоквартирного жилого дома № 25 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ПК «Изыскатель» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);
согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ49VUA00522997 от 28 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
письмо КГУ «Коммунсервис» №00-1142 от 07 октября 2022 года о напоре воды для подключения жилого дома;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 19 октября 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2022-00372 от 13 октября 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №969 от 14 октября 2022 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №412-17-ПРЭС от 22 сентября 2021 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским ТУМС Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиала АО «Казахтелеком» №5-02-16/Л от 06 февраля 2022 года на построение сети FTTH в жилом микрорайоне «Достык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Павлодарское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг» №ЮЛ-С-00122 от 20 ноября 2019 года об отсутствии очагов сибирской язвы, скотомогильников и кладбища на территории микрорайона «Достык».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: микрорайон «Достык», город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
11	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Технологические решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0660	0,0660
2	Площадь застройки	$м^2$	431,53	431,53
3	Площадь свободная от застройки (в т.ч. отмостка)	$м^2$	228,47	228,47
4	Класс жилья	класс	4	4
5	Этажность здания	этаж	9	9
6	Общая площадь здания	$м^2$	3462,45	3462,45
7	Общая площадь квартир	$м^2$	2362,86	2362,86
8	Количество квартир	шт.	36	36
9	Количество 1-комнатных квартир	шт.	9	9
10	Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
11	Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
12	Строительный объем	$м^3$	14 036,0	14 036,0
13	Строительный объем выше нуля	$м^3$	13 112,0	13 112,0
14	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	924,0	924,0
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	692,845	753,707
15.1	СМР	млн. тенге	543,095	604,671
15.2	оборудование	млн. тенге	35,532	22,954
15.3	прочие затраты	млн. тенге	114,217	126,082

16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	14,881	18,299
16.2	В ценах 2022 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге	338,625	179,222
16.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	339,339	556,186
17	Стоимость 1 кв.м			
17.1	Площади квартир	тыс. тенге	293,223	318,981
18	Продолжительность строительства	мес.	7	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство 9-ти этажного одно подъездного многоквартирного жилого дома № 25 в микрорайоне "Достык" в г. Павлодар". (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласындағы "Достық" ықшам ауданындағы № 25 9 қабатты бір кіреберісті көп пәтерлі тұрғын үй салу. (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону