«Павлодар қаласы «Достық» ықшам ауданында 3 кіреберісі бар 9 қабатты көп пәтерлі №26 тұрғын үй салу»
(Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2022 ж. № 06-0163/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архпроект PLUS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0163/22 от 01.07.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 26 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 26 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.04.2022 г. № 060140013382/220060/00 (56/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS", лицензия от 23.09.2004 г. №ГСЛ №016259.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 26 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
постановление акимата города Павлодара №1134/3 от 29 июня 2022 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;
земельно-кадастровый план земельного участка №0002581 от 14 июня 2022 года (кадастровый номер 14-218-148-1000), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ63VUA00507031 от 07 сентября 2021 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 26 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ65VUA00523000 от 28 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
письмо Заказчика №1-15-05/662 от 17 июня 2022 года о том, что наружные сети и благоустройство разрабатываются отдельным проектом;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 28 июня 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-00326 от 16 июня 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-00326 от 16 июня 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №701 от 27 августа 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №701 от 27 августа 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №415-17-ПРЭС от 22 сентября 2021 года на присоединение к электрическим сетям. №415-17-ПРЭС от 22 сентября 2021 года на присоединение к электрическим сетям.

выданные Павлодарским ТУМС Восточной РДТ - филиала АО «Казахтелеком» выданные Павлодарским ТУМС Восточной РДТ - филиала АО «Казахтелеком» №5-02-16/Л от 06 февраля 2022 года на присоединение к сети FTTH в жилом микрорайоне «Достык». №5-02-16/Л от 06 февраля 2022 года на присоединение к сети FTTH в жилом микрорайоне «Достык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Павлодарское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг» №ЮЛС-00122 от 20 ноября 2019 года об отсутствии очагов сибирской язвы, скотомогильников, кладбищ на территории микрорайона «Достык».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: микрорайон «Достык», город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

3	Технологическая часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
4	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
12	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	1 715	1 715
2	Площадь застройки	$м^2$	1 320	1 320
3	Площадь свободная от застройки	$м^2$	395	395
4	Общая площадь здания	$м^2$	10 387,35	10 387,35
5	Общая площадь квартир	$м^2$	7 088,58	7 088,58
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	3 866,13	3 866,13
8	Этажность здания	этаж	9	9
9	Класс жилья	класс	4	4
10	Количество квартир	шт	108	108
11	Количество 1-комнатных квартир	шт	27	27
12	Количество 2-комнатных квартир	шт	54	54
13	Количество 3-комнатных квартир	шт	27	27
14	Строительный объем	$м^3$	42 108	42 108
15	Строительный объем выше нуля	$м^3$	39 336	39 336
16	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	2772	2772
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2 185,130	2 103,977
17.1	СМР	млн. тенге	1 747,139	1 678,147
17.2	оборудование	млн. тенге	92,538	91,844

17.3	прочие затраты	млн. тенге	345,453	333,986
18	В ценах по годам строительства			
18.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	37,615	37,615
18.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	903,761	888,358
18.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1 243,754	1 178,004
19	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	308,261	296,812
20	Продолжительность строительства	мес.	10	10

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект “Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 26 в микрорайоне «Достык» в г. Павлодар" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы «Достық» ықшам ауданында 3 кіреберісі бар 9 қабатты көп пәтерлі №26 тұрғын үй салу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону