"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ44REA00352381 18.09.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

СОПРУН ОКСАНА АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30900, Актюбинская область, с.Уил, Курмангазина, 43, 87133221974

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения "Подъезд к с.Каратал" Уилского района, Актюбинской области"

Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.09.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 19.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Уилского района

от 27.08.2022 года № 151.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат Уилского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 27.08.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобедорпроект" 21018813 26.05.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального 105 18.09.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.09.2023, Частная, МУРЗАБАЕВА АЙГУЛЬ КАЗБЕКОВНА; БЕРДИМАГАМБЕТОВА КУРАЛАЙ САНАКОВНА;КУКИЕВ АМАНТАЙ МУРАТОВИЧ;ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ;АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА, 8 (7132)71 16 98;8 (7132)71 16 98;8 (7132)71 16 98 ;8 (7132)71 16 98;8 (7132)71 16 98, KZ24VJE00036140;KZ53VJE00033290;KZ29VJE00054577;KZ34VJE00016172;KZ38 VJE00036664, ;;;;, Товарищество с ограниченной ответственностью " Ақсай - Сараптама ";Товарищество с ограниченной ответственностью " Ақсай - Сараптама ";Товарищество с ограниченной ответственностью " Ақсай - Сараптама ";Товарищество с ограниченной ответственностью " Ақсай - Сараптама ";Товарищество с ограниченной ответственностью " Ақсай - Сараптама "

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "АССАНА-ДорСтрой", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, ул.Пожарского, , 105, 8(7132)947-155, 23005852, 02.03.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 15.05.2023 года № 27.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 103 от 14.09.2023 года назначен (в случае назначения) Исмагулов Азамат Серикович, заведующий сектором,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинский университет им. К.Жубанова, 2010, Транспорт, транспортная техника и технологии

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 334 от 18.09.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Щекотько Сергей Петрович , главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Самарский Государственный технический университет, 2018 г., инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобедорпроект", 21018813, 26.05. 2021 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева , 89 , 87132548063

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Капишев Есет Салимгереевич , И.о.Директора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.07.2023 года № 37-Л/С;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "STEAM SYSTEM" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Микрорайон БАТЫС-2 , 42 , 87087357499

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ГИНАЯТОВ МАРАТ БЕРИККАЛИЕВИЧ KZ85VJE00077528 от 30.11.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.05.2023 0:00:00 № 30,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.