"Петропавл қаласы, 4-ші желісі көшесі, 2 мекенжайындағы «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ КМК Бактериологиялық зертханасының желдету жүйесін (желдету жүйесі және құрылыс монтаж жұмыстары) күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2018 ж. № 12-0023/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ "Облыстық туберкулезге қарсы диспансер" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПГС Компания" ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Петропавл қаласы, 4-ші желісі көшесі, 2 мекенжайындағы «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ КМК Бактериологиялық зертханасының желдету жүйесін (желдету жүйесі және құрылыс монтаж жұмыстары) күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0023/18 от 31.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер"
КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПГС Компания"
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **"Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2017 года №951240001014/170743/00 (545).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПГС Компания", г. Петропавловск, (государственная лицензия от 22 февраля 2017 года № 17003220, II категория, выдана КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области").

ГИП: Авхадов Х.А., приказ от 08 сентября 2017 года №10.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта "Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2" от 25 сентября 2017 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "ОПДТ";

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата СКО УЗ СКО по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2" от 25 ноября 2016 года, выполненное ТОО «Авенти» (сидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года №00043 выдано Комитетом по строительству и ЖКХ);

дефектная ведомость от 03 ноября 2017 года, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО".

письма:

КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 08.01.2018 года №01-16/35 – дополнение к заданию на проектирование;

КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 10.11.2017 года №01-16/2252 – количество койко/мест (нет);

КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 09.01.2018 года №01-16/44 – о месторасположении бактериологической лаборатории;

КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 08.01.2018 года №01-16/33 – о директивном сроке производства работ;

КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 08.11.2017 года №01-16/2163 – об источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Общая пояснительная записка;
Том II Чертежи.
Состав тома II Альбом I:
Разделы АС – Архитектурно-строительные решения;
ОВ – Вентиляция;
ЭМ – Внутренние электрические сети.
Том III – Проект организации строительства;
Сметная документация;
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием системы вентиляции и внутренних помещений здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" находится по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2".

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание бактериологической лаборатории 2006 года постройки, двухэтажное с подвалом, в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами 43,8х13,65м. Высота этажей 3,3м. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт части помещений, расположенных на 1-ом и 2-ом этажах.

Основные показатели здания по техническому паспорту:

площадь застройки – 616,7 м^2
общая площадь – 923,5 м^2
строительный объем – 5441,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные стены – толщиной 640мм из керамического кирпича.
Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Перемычки – сборные железобетонные брусковые.
Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.
Окна – деревянные.
Двери – наружные из ПВХ профилей, внутренние – деревянные.
Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.
Водосток - наружный, организованный.
Наружная отделка – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками из ПВХ профилей и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и водоэмульсионная окраска наружных откосов;
установка внутренних дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
устройство перегородок витражных из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;
устройство наливных полов и внутренние отделочные работы - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска;
уширение дверных проемов в стене толщиной 380 мм с усилением металлическими конструкциями из швеллеров №18 по ГОСТ 8240-89, стальных уголков по ГОСТ 8509-93, листовой стали по ГОСТ 19903-2015, штукатурка по сетке;
уширение дверных проемов в перегородке толщиной 120 мм с усилением стальными уголками по ГОСТ 8509-93, листовой сталью по ГОСТ 19903-2015, штукатурка по сетке;
пробивка отверстий в плитах перекрытия для прохода вентиляционных коробов, заделка отверстий после установки коробов цементно-песчаным раствором;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита
Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Металлические элементы защищаются от коррозии устройством штукатурки по сетке. Оконные сливы приняты из оцинкованной стали.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Данный проект вентиляции разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция, кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и

сооружений", СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий", СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

Вентиляция

Проектом предусмотрен капитальный ремонт вентиляционной системы, замена вышедшей из строя системы вентиляции с принудительным побуждением на систему вентиляции с приточно-вытяжным оборудованием. Выполняется замена старых воздуховодов на новые.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим побуждением. Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены в боксах и лабораторных помещениях. Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные на кровле здания, изолируются теплоизоляционным материалом типа «URSA-25M» толщиной 50мм.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции для лаборатории системами П1 и В1, для боксов системами П2 и В2, для остальных помещений приточная система П3. Вытяжная вентиляция из кабинетов осуществляется системой В3, из раздевалок системой В4, из моечной системой В5, из санузлов системами В6-В8. От лабораторных шкафов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция системами В9-В13, канальными вентиляторами.

Для высокоэффективного обеззараживания и очистки воздуха в системах приточной вентиляции, предназначенной для защиты воздушной среды, предусмотрены фильтры класса G4 и F7. В проекте заложено низкошумное отопительно-вентиляционное оборудование, которое присоединяется к сетям посредством гибких вставок и устанавливается на виброизолирующие основания или на антивибрационные прокладки. На вентиляционных системах для глушения шума предусмотрены шумоглушители.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних систем вентиляции выполняется в соответствии со СНиП 3-05-01-85* "Внутренние санитарно-технические устройства зданий и сооружений".

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение объекта рассматривается в отдельном проекте.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрено подключение вентиляционного оборудования к сети.

Для управления вентиляционным оборудованием принят щит ЩС-1 (ЩРН-24), который устанавливается в электрощитовой на стене в месте, удобном для обслуживания электрооборудования.

Управление приточными установками выполняется от щитов управления, которые предусмотрены в части ОВ. Для управления вентиляционными установками в проекте приняты пускатели ПМ.

Щит управления вентиляцией подключается к резервной группе ВРУ и принят с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита. Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается

объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LS сечением 4мм² и 10мм². Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. По кровле кабель прокладывается в стальной трубе. Проход кабеля сквозь плиты перекрытия осуществляется в ПВХ трубе.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

При пожаре с приемно-контрольного прибора подается сигнал на общее отключение вентиляционных установок.

Электромонтажные работы и заземление выполняется в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого ПП РК от 16 января 2009г № 14, СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях к рабочему проекту: ИП ТАБЫС.

Объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта.

На период проведения работ предполагается 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ – капремонт (ист. №6001), включающий в себя следующие виды работ: сварочные работы, газорезка, газосварка, покрасочные работы. Валовый выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта от данных источников составляет 0,3015139 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство,	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в	Год

цех, участок Код и наименование ЗВ	источника выбросов	атмосферу						достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Капремонт	6001	-	-	0,06423	0,0235753	0,06423	0,0235753	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Капремонт	6001	-	-	0,002277	0,0003693	0,002277	0,0003693	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Капремонт	6001	-	-	0,02403	0,0115624	0,02403	0,0115624	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Капремонт	6001	-	-	0,0176	0,01141	0,0176	0,01141	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Капремонт	6001	-	-	0,0001667	0,000004	0,0001667	0,000004	период СМР
(0616) Ксилол								
Капремонт	6001	-	-	1,2033	0,052349	1,2033	0,052349	период СМР
(0621) Толуол								
Капремонт	6001	-	-	0,4101	0,07231	0,4101	0,07231	период СМР
(1042) Бутиловый спирт								
Капремонт	6001	-	-	0,4095	0,0252215	0,4095	0,0252215	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Капремонт	6001	-	-	0,1458	0,00786	0,1458	0,00786	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Капремонт	6001	-	-	0,2198	0,015033	0,2198	0,015033	период СМР
(1401) Ацетон								
Капремонт	6001	-	-	0,4169	0,0383283	0,4169	0,0383283	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Капремонт	6001	-	-	0,2342	0,010719	0,2342	0,010719	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Капремонт	6001	-	-	0,541	0,0327721	0,541	0,0327721	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	3,6889037	0,3015139	3,6889037	0,3015139	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок проведения строительных работ расположен вне водоохранных полос и полос водных объектов. Работы по капитальному ремонту осуществляются по существующему зданию.

Водопотребление будет осуществляться водой питьевого и технического качества. Водоснабжение предусмотрено из существующих сетей. Водоотведение в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется в существующие канализационные сети.

По завершении строительно-монтажных работ водопотребление и водоотведение будет осуществляться централизованно посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту расположен на территории населенного пункта. Работы по капитальному ремонту проводятся в границах земельного участка существующего здания и земельные ресурсы не затрагивает.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капремонта и эксплуатации воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	27,966706	-	27,966706
в т.ч. отходов производства	27,831106	-	27,831106
отходов потребления	0,1356	-	0,1356
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,030956	-	0,030956
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,1356	-	0,1356
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00015	-	0,00015
Мусор строительный (GG170)	27,8	-	27,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен ремонт трех существующих блоков на первом этаже и трех существующих блоков на втором этаже и системы вентиляции здания.

Проектируемые конструкции: внутренние перегородки - металлопластиковые; окна - металлопластиковые с утепленными откосами; двери и витражи - металлопластиковые; пластиковые подоконные доски, утепление откосов; полы - наливные и керамическая плитка; внутренняя отделка – пол: полимерное эпоксидное покрытие, сверху за два раза покрывается лаком, стены боксов №№ 1 – 3 на 1 и 2 этажах, инвентарной 4: покрываются керамической плиткой, стены коридоров (помещения 5, 9) – окрашиваются масляной краской.

Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали.

В здании бактериологической лаборатории имеются два входа, материалы для исследований передаются через передаточное окно.

Для обеззараживания и очистки воздуха в системах приточной вентиляции предусматриваются фильтры. Заложено низкошумное отопительно-вентиляционное оборудование. Оборудование присоединяется к сетям посредством гибких вставок, устанавливается на виброизолирующие основания, антивибрационные прокладки. Предусмотрены шумоглушители на вентиляционных системах.

Для бактериологической лаборатории КГП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

В проекте представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

В проекте представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

В проекте представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01-16/33 от 8 января 2018 года) составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика КГП на ПХВ " Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения СКО" №01-16/2188 от 02 ноября 2018 года планируется во 2 квартале 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2" внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Уточнена толщина стяжки из бетона по плитам перекрытия под наливной пол.
2. Предусмотрено обрамление пробиваемого проема стальными уголками.

<u>Вентиляция</u>

3. В общие указания включены «Основные показатели по чертежам ОВ» и план-схема.
4. Исправлена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» указан расход тепла на систему вентиляции.
5. В общие указания добавлены нормативные документы, по которым производились расчеты системы вентиляции.
6. Исправлена средняя температура и продолжительность отопительного периода. Указан ГОСТ на оцинкованные воздуховоды. Откорректировано пояснение к проекту.
7. Предоставлен расчет системы вентиляции, воздухообмены во всех помещениях.
8. Наименование помещений на 1-м и 2м этажах согласовано с разделом АС.

9. На плане указано место установки лабораторных шкафов и предусмотрена вытяжная система от оборудований.
10. На планах системы вентиляции указаны все размеры воздуховодов.
11. Выполнена система вентиляции в санузлах, душевых, складах, кабинетах, в помещении позиции 27.
12. Разработан план венткамеры с установкой вентиляционного оборудования, с указанием воздухоприемных решеток.
13. Выполнены схемы приточно-вытяжных систем, с указанием отметок и воздухообменов.
14. Откорректирована спецификация оборудования, приведена в соответствии с рабочим проектом.
15. Откорректирована общая пояснительная записка.

Электротехнические решения

16. Увеличена емкость модульного силового распределительного щитка.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.
18. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
19. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

20. Представлено разрешение соответствующей комиссии по контролю за соблюдением требований биологической безопасности на работу с микроорганизмами I-IV групп патогенности и гельминтами в бактериологической лаборатории КГП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер».
21. Бактериологическая лаборатория размещена в отдельно стоящем здании на расстоянии более 30м от жилых и общественных зданий.
22. В бактериологической лаборатории предусмотрены шлюзы для исключения перекреста чистых и заразных потоков.
23. Предусмотрено, чтобы края покрытий пола «заразных» помещений для работы с микроорганизмами III группы патогенности были подняты, и заделаны заподлицо со стенами.
24. Забор воздуха приточными системами организован на высоте +2.000м от уровня земли.
25. Двери в бокс и предбокс предусмотрены со светопрозрачным заполнением.
26. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.
27. Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работникам, занятым на капитальном ремонте.
28. Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и

других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте.

Сметная документация

29. Неверно примененные расценки приведены в соответствие нормативной базе.
30. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие рабочим чертежам.
31. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие действующей нормативной базе.
32. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве

33. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15.04.2015г. № 338, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке,

хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 года всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,513 17,622 3,260 4,631	23,893 16,852 2,605 4,436	-1,620 -0,770 -0,655 -0,195
	В том числе: 2017 год (ПИР и экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		1,763 22,130	
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт системы вентиляции Бактериологической лаборатории КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" (система вентиляции и строительно-монтажные работы) по адресу: г. Петропавловск, 4 линия, 2" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017-2018 года всего – 23,893 млн. тенге
в том числе:
СМР – 16,852 млн. тенге
оборудование – 2,605 млн. тенге
прочие затраты – 4,436 млн. тенге
директивная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Областной противотуберкулезный диспансер" КГУ

"Управление здравоохранения акимата СКО" в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2017 года №951240001014/170743/00 (545).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Петропавл қаласы, 4-ші желісі көшесі, 2 мекенжайындағы «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ КМК Бактериологиялық зертханасының желдету жүйесін (желдету жүйесі және құрылыс монтаж жұмыстары) күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы бағаларда
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 23,893 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 16,852 млн. теңге,
жабдық – 2,605 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,436 млн. теңге;
күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 қарашадағы №951240001014/170743/00 (545) шарттың талаптарына сәйкес "СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ "Облыстық туберкулезге қарсы диспансер" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Галай Е.А.

Главный специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист