Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 04 2020 г.

Заказчик Акпражиев Байжума Акпражиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «06» 04 2020 г. ТОО «КазГрандСервис», ГСЛ№15-000264 от 29.10.2018 г., юр.адрес: Алматинская обл., Талгарский р-н, село Туздыбастау, мкр. Айсулу, дом 23, в лице Каналов С.Ш.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» 04 2020 г. ТОО "Эксперт-Строй ЧБ", директор Жунусов Е.Ч., г.Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева д. 127/3 офис 216, в лице эксперта Ногайбаева Ч.Ж., аттестат №KZ04VJE00051729 от 25.09.2019 г., №KZ31VJE00051728 от 25.09.2019 г. №KZ58VJE00051727 от 25.09.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» 04 2020 г. ТОО «Казак жобалау құрылыс», в лице генерального директора Качаев Р.А., адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Новосибирская, д. 18, кв. 174, в лице эксперта Рамазанов А.М., ведущий инженер
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство жилого дома».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, р-н. Бостандыкский, улица Ходжанова, дом №53
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Договор дарения жилого дома с земельным участком от 11.08.2016 г. №953, Договор дарения жилого дома с земельным участком от 11.08.2016 г. №957, Договор дарения жилого дома с земельным участком от 11.08.2016 г. №955,
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" №KZ56REA00137407 от 09.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қазақ жобалау құрылыс», №183-А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком Акпражиевым Б.А., 05.04.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.07.2019 года;
месяц, год

окончание работ 25.03.2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство жилого дома», по адресу: г.Алматы,р-н. Бостандыкский,Ходжанова, дом №53

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____ тенге, в том числе строительно монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента, инвентаря _____ тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство жилого дома», по адресу: г.Алматы, р-н. Бостандыкский, улица Ходжанова, дом №53

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акпражиев Байжума Акпражиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Ногайбаева Ч.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Рамазанов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каналов С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство блокированного жилого дома со сносом существующих строений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3 этажа с подвальным, цокольным и мансардными этажами	1095.0	-	22 квартир 26 парковочные места (паркинг) 7 нежилых помещений	5205.0	3153.0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.тепло блоки	металл	Централизованные	да	да	да	да	да

Заказчик Акпражиев Байжума Акпражиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор ТОО «Қазақ жобалау құрылыс» в лице эксперта Рамазанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ • ҚҰРЫЛЫС
070440015936
БСН/БИН