Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

20.03.2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Development», г. Астана, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район «Есиль», ул. Ақмешіт , д. 19; д. 19/1; д. 19/2; д. 19/3; д. 19/4; д. 19/5; д. 19/6; д. 19/7; д. 19/8; д. 19/9; д. 19/10; д. 19/11; зд. 19А; зд. 19Б; зд. (без наружных инженерных сетей и благоустройства), первая очередь»(ранее пр. Кабанбай батыра 62Б)

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ЖСК «Royal City Build», ТОО «Елорда Құрылыс компаниясы», Жумалиева Г.С.; Тауекелов Р.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «AN Groups», ТОО «QK Sunqar», ТОО «DK Build», ТОО «Нур Астана Курылыс», ТОО «NAK Construction»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СтройИнвестПроект и Ко», №1

(наименование проектной организации, номер проекта)

Экспертное заключение № PEG-0158/20 от 24.07.2020 года, № PEG-0155/21 от 06.09.2021 года, согласованный эскизный проект №KZ43SEP00232600 от 25.05.2021 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ул. Ақмешіт, д. №19

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13214,01	13214,01
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42 962.55	42 962.55
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 2341 м2; ПМ №58- ПМ №126 (итого-69 пм)	НП - 2303,5 м2; ПМ №58- ПМ №126 (итого-69 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	56	6641,22		56	6633,8	3488,5

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	8 16 16 16			8 16 16 16	435,2 1098,2 2215,7 2884,7	176,0 504,9 1157,2 1650,4

ул. Акмешіт, д. №19/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	14 883,33	14 883,33
Число этажей	Этаж	7-8	7-8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42 962.55	42 962.55
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 2050,46 м2; ПМ №1 – ПМ №57 (итого - 57 пм)	НП – 2027,2 м2; ПМ №1 – ПМ №57 (итого 57 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	67	8222,6		67	8183,1	4464,8
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	1 17 31 18			1 17 31 18	53,5 1156,0 3758,9 3214,7	22,0 607,2 2006,9 1828,7

ул. Акмешіт, д. №19/2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3511,85	3511,85
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21481,27	21481,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП - 615,32 м2; ПМ №148 – ПМ №180 (итого - 34 пм)	НП - 590,4 м2; ПМ №148 – ПМ №180 (итого-34 пм)

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	14	1643,48		14	1644,1	888,0
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	- 4 7 3			- 4 7 3	- 259,9 1097,5 286,7	- 124,5 615,5 148,0

ул. Ақмешіт, д. №19/3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7034,61	7034,61
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21481,27	21481,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП -1210,04 м2; ПМ №211 - ПМ №248 (итого - 38 пм)	НП - 1160,0 м2; ПМ №211 - ПМ №248 (итого-38 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	24	3303,06		24	3319,9	1780,7
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	- 4 12 8			- 4 12 8	- 257,4 1657,6 1404,9	- 127,2 858,1 795,4

ул. Ақмешіт, д. №19/4

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8091,8	8091,8
Число этажей	Этаж	7-8	7-8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 481,27	21 481,27
В том числе подземной	м3	-	-

части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 1215,64 м2; ПМ №181 – ПМ №210 (итого - 30 пм)	НП - 1165,9 м2; ПМ №181 – ПМ №210 (итого - 30 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	47	4188,05		47	4190,7	2140,1
однокомнатных	11			11	616,9	255,3
двухкомнатных	21			21	1451,3	673,5
трехкомнатных	8			8	1095,6	613,2
четырехкомнатных	7			7	1026,9	598,1

ул. Ақмешіт, д. №19/5

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3875,41	3875,41
Число этажей	Этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21481,27	21481,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП– 615,42 м2; ПМ №127 – ПМ №147 (итого - 21 пм)	НП - 582,5 м2; ПМ №127 – ПМ №147 (итого - 21 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	17	1977,30		17	1954,1	1032,2
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	5			5	325,7	159,5
трехкомнатных	10			10	1347,4	722,3
четырехкомнатных	2			2	281	150,4

ул. Ақмешіт, д. №19/6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7323,1	7323,1

Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42962,55	42962,55
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП -1220,94 м2; ПМ №30 – ПМ №73 (итого - 44 пм)	НП - 1159,5 м2; ПМ №30 – ПМ №73 (итого - 44 пм)

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**Общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе:	24	3337,01		24	3306,9	1835,7
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	5			5	345,6	180,7
трехкомнатных	11			11	1364,0	737,5
четырехкомнатных	7			7	1340,3	763,9
пятикомнатных	1			1	257,0	153,6

ул. Ақмешіт, д. №19/7

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3664,05	3664,05
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 740,63	10 740,63
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 608,39 м2; ПМ №74 – ПМ №114 (итого - 41 пм)	НП– 582,6 м2; ПМ №74 – ПМ №114 (итого - 41 пм)

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**Общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе:	12	1644,88		12	1640,9	897,8
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	2			2	130,7	63,8
трехкомнатных	6			6	831,8	448,3
четырехкомнатных	4			4	678,4	385,7

ул. Ақмешіт, д. №19/8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8325,54	8325,54
Число этажей	Этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42962,55	42962,55
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП– 864,22 м2; ПМ №115 - ПМ №144 (итого - 30 пм)	НП – 839,0 м2; ПМ №115 - ПМ №144 (итого - 30 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	26	4152,88		26	4163,2	2346,4
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	4			4	414,2	245,4
трехкомнатных	11			11	1849,4	1036,3
четырехкомнатных	10			10	1544,8	898,0
пятикомнатных	-			-	-	-
шестикомнатная	1			1	354,8	166,7

ул. Ақмешіт, д. №19/9

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8427,33	8427,33
Число этажей	Этаж	7-8	7-8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21481,27	21481,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП -1196,82 м2; ПМ №1 – ПМ №29 (итого – 29 пм)	НП -1141,9 м2; ПМ №1 – ПМ №29 (итого – 29 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	42	4224,13		42	4227,1	2303,5

однокомнатных	-		-	-	-
двухкомнатных	16		16	1097,1	573,0
трехкомнатных	20		20	2218,3	1224,4
четырехкомнатных	6		6	911,7	506,1

ул. Ақмешіт, д. №19/10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4371,84	4371,84
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10740,63	10740,63
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 338,18 м2; ПМ №1 – ПМ №53 (итого – 53 пм)	НП - 333,7 м2; ПМ №1 – ПМ №53 (итого – 53 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	12	2333,11		12	2303,4	1750,4
однокомнатных	5			5	983,8	887,4
двухкомнатных	3			3	486,6	451,1
трехкомнатных	4			4	833	411,9
четырехкомнатных	-			-	-	-

ул. Ақмешіт, д. №19/11

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4412,15	4412,15
Число этажей	Этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21481,27	21481,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных	м2	НП – 338,18 м2; ПМ №79 – ПМ №114 (итого - 36 пм)	НП - 330,2 м2; ПМ №79 – ПМ №114 (итого - 36 пм)

помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**Общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе:	14	2326,40		14	2282,4	1723,3
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	6 4 4 -			6 4 4 -	790,2 649,8 842,4 -	699,0 603,3 421,0 -

ул. Ақмешіт, д. №19/А

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1145,32	1145,32
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 740,63	10 740,63
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 1145,32 м2	НП - 1121,1 м2

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**Общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

ул. Ақмешіт, д. №19/Б

Показатели	**Единица**	**По проекту**	**Фактически**

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3318,31	3318,31
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10740,63	10740,63
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 2047,32 м2; ПМ №54 -ПМ №78 (итого - 25 пм)	НП - 2017,1 м2; ПМ №54 -ПМ №78 (итого - 25 пм)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из двенадцати шестиэтажных жилых блоков, семи семиэтажных жилых блоков, четырех восьмиэтажных жилых блоков, двух двухэтажных не жилых блоков встроенных помещений, имеющих прямоугольную форму в плане, и одноуровневого подземного паркинга, доступ в который осуществляется по двухпутной рампе. Высота первого этажа зданий, составляет - 3,8 м, высота типовых этажей - 3,6 м, высота подвальных этажей (паркинга), составляет - 4,8м. За условную нулевую отметку здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350,70 м. На первых этажах зданий расположены встроенные и офисные помещения, имеющие самостоятельный изолированные входные группы. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас; фундаменты – ленточные и стаканного типа, свайные; наружные стены – кирпичные, с утепляющей прослойкой, облицовка – натуральный камень гранит; внутренние стены – из газобетонных блоков; окна и балконные двери – металлопластик с тройным остеклением, витражи - в алюминиевом каркасе с одинарным и двойным стеклопакетом; наружные двери квартир металлические; кровля скатная с организованным водостоком; лифты – пассажирский (согласно заявке Заказчика). Грузоподъёмность 630 кг, марка «SWORD». Согласно СН РК 2.02-11-2002 на объекте принят 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещения подземной автостоянки,

обеспечивающий световое и звуковое оповещение.При возникновении пожара - срабатывании извещателя дымового или ручного сигнал поступает на ППКП. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск речевого, звукового и светового оповещения. Звуковые охранно-пожарные оповещатели «ОПОП 2-35» подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи «РМ-К». Реле запрограммировано таким образом, что при получении сигнала «Пожар», контакты замыкаются. На один выход релейного модуля предусмотрено подключение не более 2-х звуковых оповещателей «ОПОП 2-35». Световые оповещатели «Выход» ОПОП 1-8 подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-замкнутые реле адресного релейного модуля с контролем целостности цепи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 года;
месяц, год
окончание работ январь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена
(обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная и техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Бердалин Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Казахтелеком» Есекеев К.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Далькеев А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Кабанбай батыра пр. 62 Б

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Нур-Султан» И.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NAK Development» Касенбеков С. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))