Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11 2023г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», БИН050240000114, руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович, Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, Абая, 123**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 22 » 11 2023 года, ТОО «Райша-3», директор Сұлтанмұратұлы Нұрбол, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ы.Сулейменов, №30, БИН 010140003653.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» 11 2023 года, ТОО «Quduret», эксперт технического надзора Касимбеков Кадирбек Мамырбекович, аттестат №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г., №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г., №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г., БИН 221040010669.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» 11 2023 года, ТОО «BS ARCHI GROUP», директор Сыздыкова Гульжан Шабаевна, эксперт авторского надзора в лице Даулетбаев Акмурат, Ведущий инженер с приказом №10 от 19.07.2023 года, БИН 070940020514.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания аппарата акима Каракемерского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жамбылский район, Каракемерский с/о, село Каракемер, ул. Б.Сабаев, №16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Каракемерского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование №08 от 18 марта 2022 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ78REA00348762 от 25.08.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BS ARCHI GROUP», директор Сыздыкова Гульжан Шабаевна лицензия ГСЛ №19002281 от 01.02.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №73 от 11.11.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | эт. | 1 | | 1 | |
| Площадь земельного участка | м2 | 1001,0 | | 1001,0 | |
| Площадь застройки | м2 | 183,49 | | 183,49 | |
| Общая площадь | м2 | 161,02 | | 161,02 | |
| Строительный объем | $м^3$ | 604,04 | | 604,04 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 161,02 | 161,02 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 604,04 | 604,04 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**В административном отношении территория села Каракемер входит в состав Жамбылского района Жамбылской области Республики Казахстан и является центром Каракемерского сельского округа. На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрено: Пятно 1 - административное здание, с общими размерами в плане в осях 10,80х15,00м, площадь застройки составляет – 175,77м2; Пятно 2 – трансформаторная подстанция с монолитным основанием 8,75м2; Пятно 3 – выгреб на 15м3, с общими размерами в плане 3,00х3,00м, с общей площадью - 12,25м2; Пятно 4 – трансформаторная подстанция, с общими размерами в плане 2,50х23,50м, с общей площадью - 8,75м2; Пятно 5 - площадка для твердых и бытовых отходов, с общими размерами в плане 2,0х4,0м, с общей площадью - 8,0м2; Пятно 6 – 3 машина места для сотрудников и посетителей и в т.ч. 1 место для МГН (вне участка), общей площадью – 77,48м2; Административное здание одноэтажное, имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 15,00х10,80м. Высота помещения - 3,00м. Проектом предусмотрены рабочие кабинеты, в количестве 5шт, рассчитанных на одновременное пребывание 8 человек как штатных сотрудников так и специалистов, принятых на договорной основе. Также имеется рабочий кабинет для руководителя с приемной. Для персонала административного здания предусмотрен санитарный узел с комнатой уборочного инвентаря, а также сан.блок для посетителей с ограниченными возможностями (МГН). Наружные и внутренние стены выполнены из жженного кирпича толщиной 380мм с утеплением, а кирпичные перегородки толщиной 120мм. Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией. Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Окна - металлопластиковые, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые. Двери - внутренние деревянные. Полы по периметру шириной 1000мм утепляются керамзитом толщиной 200мм**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **118 537,76** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **76 459,950** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 083,782** тысяч тенге, прочие затраты **25 994,028** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109 808,266** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **76 459,950** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 083,782** тысяч тенге, прочие затраты **25 994,028** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания аппарата акима Каракемерского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

Заказчик:
**Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»** **Исаков Ж. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
**директор ТОО «Quduret»** **Ержигитов Ш. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**эксперт ТОО «Quduret»** **Касимбеков К. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
**директор ТОО «BS ARCHI GROUP»** **Сыздыкова Г. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**эксперт ТОО «BS ARCHI GROUP»** **Даулетбаев. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**директор ТОО «Райша-3»** **Султанмұратұлы Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| "Строительство административного здания аппарата акима Каракемерского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области" | 1 | | 5 | 183,49 | 604,04 | 161,02 | | 161,02 | 77,48 | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | газовое | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная Аминистративное здание | | | | | | | 161,02 |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | 161,02 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1001,0 | 183,49 | 175,77 | 7,72 | 337,49 | 44,38 | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | 183,0 | 183,0 | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | 1486,07 | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундамент - ленточный марка бетона с12/15 м3, Х0,XF1 |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стены - кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012 на цементно - песчаном растворе М50 |
| | 2) перегородки | | Перегородки - кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М 50 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией |
| 5 | Полы | 1-го этажа | полы – линолеум, керамическая плитка |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые по ГОСТ30674-99, светопрозрачное заполнение принято из |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99 |
| | | двери | | внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской всех основных помещений здания и облицовка глазурованной плиткой сан.узлов по штукатурке |
| | | наружные | | отделка фасада здания производится в соответствие с ведомостью отделки фасада эскизного проекта, а именно мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной кремнеорганической краской |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Для горячего водоснабжения устанавливается водонагреватель "Аристон",50л, N=1,5кВТ. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 40°С. Сеть горячего водоснабжения запроектированы из металлополимерных труб по СТРК 1893-2009 |
| 9 | Водопровод | | | Водоснабжение предусмотрено от проектируемого поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой |
| 10 | Канализация | | | Система канализации принята хоз-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в во внутриплощадочные сети, оттуда в септик 15м$^3$. Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 |
| 11 | Электроосвещение | | | Потребители электроэнергии здания по надежности электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК. Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено учетно-распределительное устройство ЩРУ. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ЩРУ |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | Отопление автономное, от собственной топочной, от газового котла VARME-24, мощностью 24 кВт/час |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

**Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»**

**Исаков Ж.С.**

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)**

**Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»**

**Даулетбаев. А.**

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)**

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

| | |
|---|---|
| Тіркеу № | 959 |
| Тіркелген күні | 22.11.2023 |
| Тіркеуге жауанты тұлғаның қолы | |
| Мекеме басшысының қолы | |

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шилязов С.А.

Күні 2024 ж. «02» 02

Барлығы 8 (сегіз) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы:

Ж. Исаков

«22» 11 2023

«ЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00225352311 ТІРКЕУ ІСІ № 088-006

КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-006-602 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 09.02.24

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.02

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Бауыржан ауылы Б. Сабаев Көшесі №16

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Наумкова Г. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Мойнабеков М. ҚОЛЫ