1 қосымша
Қазақстан Республикасының инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №632 бұйрығымен бекітіліген формасы

1 қосымша
Қазақстан Республикасының инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітіліген формасы

Объектіні пайдалануға беру актісі

«13 » қараша 2019 ж.

Тапсырыс беруші - «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы К.М. Нуралин ,110000,Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғ., 43

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

негізінде:

10.09.2019 жылғы сәйкестік туралы декларациясы «Жана Өмір 2012» ЖШС, директоры – Дабылов А.Ж.,Қостанай облысы, Рудный қаласы, автовокзал ауданы,3

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының аты-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 10.09.2019ж «Инжиниринг KZ»ЖШС, Шантимиров Абыш Анатольевич; KZ83VJE00031198906.10.2017ж. Васильева А.Г. KZ74VJE00000708 22.07.2014ж. № KZ52VJE00001201 26.08.2014ж., KZ09VJE00001199 26.08.2014ж. Тюлюпаев Б.К. № KZ58VJE00026895 30.05.2017ж., KZ31VJE00026896 30.05.2017ж., KZ04VJE00026897 30.05.17ж.,

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды 10.09.2019ж. «Костанай Агропромроект» ЖШС 2015 жылғы 24 ақпандағы КСЛ №14002913 лицензия авторлық қадағалау Кухтин В.А.

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға беру үшін қабылдау дайындығын тексере отырып: **«Қостанай қаласы «Әуежай» шағын ауданының 1-ші кварталындағы көп қабатты №43, №43/1, №48, №48/1 тұрғын үйлерге абаттандыру»**, жаңа құрылыс.

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы, Қостанай қ., «Әуежай» шағын ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй (корпус) нөмірі

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1.Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2017жылғы «29» қарашадағы №608 жерге құқық сәйкестілігінің қаулысы негізінде

(шешім қабылдаған органның атауы)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы 28.08.2019жылғы №385 талон

Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы, талонның берілген күні

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Костанай Агропромроект»ЖШС №163-2017

жұмыс жобасы «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ 29.11.2017ж. №608 бұйрығымен бекітілді.

жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2.Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы тамыз 2019;
жыл, ай

Жұмыстардың аяқталуы 13 қараша;
жыл, ай

Құрылыс ұзақтығы жағдайында, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 2
нақты айлар: 2 ай 3 күн

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістілігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданған дардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Жаяжол плиткасының алаңы	м2	355		325	
Площадь озеленения	м2	5642,4		5642,4	

ртандық төсеніш	м2	378		328	
Борттық тас БР100.20.8	м	942		956	
Борттық тас БР100.30.15	м	740		744	
Ағаштар, бұталар	дана	164		164	
урналар	дана	10		10	
орындықтар	дана	16		16	
КСФ-ы	дана	20		20	
қоршау	м/п	168		168	
Қоқыс бактарының үстіндегі аспа	комп	2		2	
Кілем тазартуға арналған құрылғы	дана	2		2	

Бастапқы кезеңде жоба қуатын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған өнім шығару (қызмет көрсету) көлемі

Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады: өту жолының асфальт –бетон төсеніші, төсеніш тротуар бетон плиткасынан, ҚТҚ жинау үшін контейнер алаңы, тұраққа арналған бұрылу , сыртқы жарықтандыру, КСФ

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

5. Объектіде жобамен қарастырылған жеке сынақ пен кешенді сынаудан кейінгі қабылдау туралы акілерге сәйкес жабдық орнатылған;

6. Энергиямен жабдықтаудың сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық эксплуатациялық ұйымдармен қабылданған;

7. Бекітілген жоба (жоба-сметалық құжаттама) бойынша объекттің құны:

барлығы: : 66 462,99 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 54 652,16 мың теңге; жабдық, құрал-саймандар - мың теңге; басқа шығындар - мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 55 415 994,12 теңге, соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарының құны – 52 080 000 теңге , басқа шығындар - 3 335 994,12 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттарға) мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «Қостанай қаласы «Әуежай» шағын ауданының 1-ші кварталындағы көп қабатты №43, №43/1, №48, №48/1 тұрғын үйлерге абаттандыру».
Объектіні атауы(кешен)

объектісі пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: Нуралин К.М.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау Шантимиров А.А.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Кухтин В.А.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер):

Дабылов А.Ж.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

М.О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13 » ноября 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель – Нуралин К.М. , 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби , 43

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 10.09.2019г.
ТОО «Жана Өмір 2012», директор – Дабылов А.Ж. Костанайская область г. Рудный, район автовокзала,3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 10.09.2019г. ТОО «Инжиниринг KZ», Шантимиров Абыш Анатольевич KZ83VJE000311989 от 06.10.2017г. Васильева А.Г. KZ74VJE00000708 от 22.07.2014г., № KZ52VJE00001201 от 26.08.2014г., KZ09VJE00001199 от 26.08.2014г. Тюлюпаев Б.К. № KZ58VJE00026895 от 30.05.2017г., KZ31VJE00026896 от 30.05.2017г., KZ04VJE00026897 от 30.05.17г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 10.09.2019г. ТОО «Костанай Агропромроект лицензия КСЛ №14002913 от от 24 февраля 2014 года авторский надзор Кухтин В.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройстов к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г.Костанай»** новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр «Аэропорт».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «29» ноября 2017 года №608 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 28.08.2019г. №385

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Костанай Агропромроект» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №608 от 29.11.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018;

месяц, год

окончание работ 13 ноября;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2;

фактически, месяц: 2 мес., 3дня

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь тротуарной плитки	м2	355		325	
Площадь озеленения	м2	5642,4		5642,4	

Спортивное покрытие	м2	378		328	
Бортовой камень БР100.20.8	м	942		956	
Бортовой камень БР100.30.15	м	740		744	
Деревья, кустарники	шт.	164		164	
урны	шт.	10		10	
скамейки	шт.	16		16	
МАФы	шт.	20		20	
ограждение	м/п	168		168	
Навесы над мусорными баками	комп	2		2	
Оборудование для чистки ковров	шт.	2		2	

Выпуск продукций (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: асфальтобетонное покрытие проезда, покрытие из тротуарной бетонной плитки, контейнерная площадка для сбора ТБО, разворотная площадка для парковки, наружное освещение, МАФы.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации энергоснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 66 462,99 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 54 652,16 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - тыс тенге; прочие затраты – тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 55 415 994,12 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 52 080 000 тенге; прочие затраты – 3 335 994,12 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Благоустройстов к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г.Костанай» *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Нуралин К.М. _____
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Шантимиров А.А. _____
фамилия, имя, отчество подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Кухтин В.А. _____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дабылов А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	108,3	
2	В том числе озелененная часть	м2	5642,4	
3	Средняя ширина проезда	м	3	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	13802,6	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	5642,4	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них	м2	5522,6	
	асфальтовое покрытие	м2	4414	
	Плиточное покрытие	м2	355	
	спортпокрытие	м2	378	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	164	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	5642,4	
16	порода деревьев	Сосна Береза Рябина Тополь	16 12 92 104	
17	возраст	лет	8-10	

Заказчик Нуралин К.М.
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Кухтин В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.