Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 07 2024 г.

Заказчик ТОО "А-Сталь Азия", директор Степанова Е.А., БИН 170140026199, тел. 87019088028, 010000, г. Астана, район "Байконыр", шоссе Алаш, 69/5

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от
25.01.2024 года, ТОО «Бурабай Артель Строй», директор Карпенко И.Н.. РК, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г. Щучинск, Светлая, 1Б. БИН 110340019707, тел. 87719754806

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.01.2024 года. ТОО "QazTechVizion" Эксперт Ким Виталий Вилорьевич аттестат эксперта №KZ96VJE00060161 от 08.12.2020г.; №KZ69VJE00060162 от 08.12.2020 г.; №KZ42VJE00060163 от 08.12.2020 г. БИН 190940020182, тел. 87779565260

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.01.2024 года года ТОО «Гейзер Инжиниринг», директор Шахмаева К.Т., лицензия №23018813 от 23.08.2023 года, БИН 230440015565 тел. 87719754806

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство и эксплуатация складского помещения. Наружные сети водоснабжения

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: : г. Астана, район Байконыр, шоссе Алаш, зд. 69/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года

дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акта на право частной собственности на земельный участок № 220610152048099 от 12 июня 2022 г. .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление контроля и качества городской среды г. Астаны", KZ45REA00363033 от 23.11.2023 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гейзер Инжиниринг»_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Prof Expert Group», № PEG-0156/23 от 02.11.2023г._____
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 года;

окончание работ январь 2024 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 3 (семнадцать);
фактически, месяц: 2 (двадцать один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наружные сети водоснабжения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопровод ПЭ 100 SDR17 225x13.4	м.п.	2300		2300	
Трубопровод ПЭ 100 SDR17 110x6.6	м.п.	270		270	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Точкой подключения сетей водоснабжения служит существующая сеть водоснабжения ПВХ диам. 400мм с западной стороноы от проектируемого объекта по ш. Алаш. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 225x13,4мм, 110x6,6мм. Установлены пожарные гидранты. Водопроводные колодцы круглые 155мм и 2000мм из сборных железобетонных элементов._____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжениеи связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **192 903 903**,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **192 903 903**,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район Байконыр, шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения.
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО "А-Сталь Азия", директор Степанова Е.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО "QazTechVizion" директор Ким В.В. _____.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Ким В.В., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация ТОО «Гейзер Инжиниринг», директор Шахмаева Т.Т.:
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Зеленский Т.Ю., несущие и ограждающие конструкции, архитектура _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)
ТОО «Бурабай Артель Строй», директор Карпенко И.Н. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)