«Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Абай а/ о, Абай ауылы, Жастар құрылысы 10 Б мекенжайы бойынша орналасқан «Жантизер» шаруа қожалығын бордақылау пунктінде электрмен жабдықтау. (Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

22.09.2020 ж. № АқС-0042/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жантізер» Шаруа қожалығы,
Ақтобе облысы, Хромтау ауданы; Абай ауылы

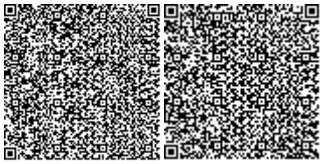
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Абай а/ о, Абай ауылы, Жастар құрылысы 10 Б. мекенжайы бойынша орналасқан "Жантизер" шаруа қожалығын бордақылау пунктінде электрмен жабдықтау. (Түзету)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

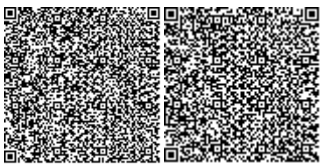
№ АқС-0042/20 от 22.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство «Жантизер»,
Актюбинская область, Хромтауский район, село Абай.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
г. Нур-Султан

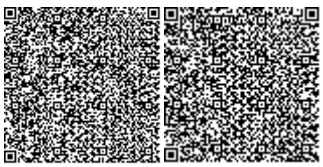
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (Корректировка)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (Корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0057 от 11 сентября 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Крестьянское хозяйство «Жантизер».

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Жантизер», Актюбинская область, Хромтауский район, село Абай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия на проектную деятельность №17021519, приложение к государственной лицензии от 22 декабря 2017 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», I категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 3227,49 га, кадастровый номер 02-034-002-256, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район №0170824;

протокол №1 технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов от 05 августа 2020 года;

постановление акимата Хромтауского района №236 от 04 августа 2014 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ11VUA00187479 от 21 февраля 2020 года;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 2020 года б/н;

письмо заказчика об исключении из сметной стоимости закуп оборудования КТП-250/35/0.4 кВ от 2020 года б/н.

Технические условия:

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» на присоединение к электрическим сетям №297/457т от 22 ноября 2019 года (срок действия 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ30VDD00150673 от 21 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
04/20-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
04/20-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
Том2		
04/20-ЭС	Альбом 1	Электроснабжение
Том 3		
04/20-ОВОС	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду
04/20-СМ	Книга 4	Сметная документация
04/20-ПОС	Книга 5	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Электроснабжение крестьянского хозяйства «Жантизер» на откормочном пункте.

Цель корректировки – изменение сметной стоимости на основании письма заказчика от 2020 года б/н, исключение из сметной стоимости закуп оборудования КТП-250/35/0.4 кВ. В сметной стоимости учитывать только монтаж.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположения крестьянского хозяйства «Жантизер, общей площадью 3227,49 га, находится в Актюбинской области, Хромтауский район, сельский округ Абай, село Абай.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIA;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 29.9°С (обеспеченностью 0.98);
нормативная глубина сезонного промерзания: - 1.8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение 35кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №297/457т от 22.11.2019 года, выданные ТОО «Энерго-система»;
- задания на проектирование;
- письмо на корректировку рабочего проекта, выданное заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000.

Проектируемая трасса ВЛ-35кВ относится к IV району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-35кВ «Матвеевка - Ойсылкара», отходящий ОРУ-35кВ ПС-110/35/10кВ «Матвеевка».

На первой проектируемой опоре установлен разъединитель РГП-35/1000 УХЛ1 с ручным приводом РГП-01-5.

На проектируемой ВЛ-35кВ принят сталеалюминиевый провод марки АС-70/11 по ГОСТ 839-80. Защита линий электропередачи от прямых ударов молнии осуществляется подвеской грозозащитного троса ТК-11 по ГОСТ 3063-80.

Допустимые напряжения в проводе и тросе выбраны по прочности опор с проверкой нормированного расстояния между проводом и тросом из условий работы в пролете и защиты от грозовых перенапряжений и составляют:

- в проводе АС-70/11 при максимальной нагрузке и минимальной температуре 13 даН/мм², при среднегодовой – 8,7 даН/мм².

В тросе ТК-11 допустимые напряжения составляют: при максимальной нагрузке и минимальной температуре – 40 даН/мм², при среднегодовой – 28 даН/мм².

Выбор изоляции на проектируемой ВЛ с учетом условий прохождения трассы и опыта эксплуатации электроустановок в этом районе.

Район загрязненности атмосферы принят – III (λэ=1,9 см/кВ).

По выбору изоляции подвесок комплектуются из полимерных изоляторов типа ЛК 70/35-И-3 ГС.

Подвеска проводов на промежуточных опорах осуществляется посредством крепления их в глухих зажимах ПГН-2-6, троса – ПГ-2-11Д. На анкерно-угловых опорах провода крепятся в натяжных болтовых зажимах типа НЗ-2-7; трос ТК-9,1 – в натяжных клиновых зажимах НКК-1-1Б.

Защита проводов и тросов от вибрации предусмотрена виброгасителями типа ГВУ. Соединение проводов в пролете осуществляется соединительными зажимами типа СОАС-120-3, в шлейфах анкерно-угловых опор – плашечными зажимами ПА-4-1.

Все опоры подлежат заземлению. Величина сопротивления заземляющих устройств принята в соответствии с ПУЭ РК в зависимости от грунтовых условий и составляет 10 и 15 Ом.

Заземляющие устройства опор выполнены вертикальными электродами и протяженными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм.

В проекте приняты следующие опоры:

- анкерно-угловая опора АУ35-1В – железобетонные с центрифугированными стойками типа: СВ-164-10,7 *ТУ 5863-007-00113557-94 (1шт.);*
- *о*тветвительная опора ОБ35-1В – железобетонные с центрифугированными стойками типа: СВ-164-10,7 *ТУ 5863-007-00113557-94 (1шт.);*
- *п*ромежуточные опоры ПБ 35-3В – железобетонные с центрифугированными стойками типа: СВ-164-10,7 *ТУ 5863-007-00113557-94 (52шт.);*
- промежуточно-угловая опора ПУБ 35-3В – железобетонные с центрифугированными стойками типа: СВ-164-10,7 *ТУ 5863-007-00113557-94 (1шт.).*

Все опоры приняты по действующему типовому проекту 3.407.1-163.1.

Расчетные пролеты, принятые в зависимости от типа опор и климатических условий.

Закрепление промежуточных одностоечных опор в грунте предусмотрено по типу А-II, А-II(г) с установкой в пробуренный котлован диаметром 500 мм. Заглубление опор – 3,0 м. Обратная засыпка котлована производится песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 35 кВ;

- категория электроснабжения III;
- общая протяженность ВЛ-35 кВ 5039 м.

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-250кВА 35/0,4кВ(Т) УХЛ1

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №297/457т от 22.11.2019 года, выданные ТОО «Энерго-система»;
- письмо на корректировку рабочего проекта, выданное заказчиком;
- задания на проектирование;

Проектом предусмотрена установка существующей комплектной трансформаторной подстанции, наружной установки на напряжение 35/0,4кВ типа КТП-35/0,4кВ, с мощностью силового трансформаторов ТМГ-250кВА.

Установка КТП-35/0,4кВ выполнена на постаменте из железобетонных блоков марки ФБС 12.4.6-т ГОСТ 13579-78*. Все фундаментные элементы необходимо полностью покрыть мастикой «БМЗЭС». Толщина покрытия 1 мм.

Учет электроэнергии выполнен многотарифными эл. счетчикоми марки «Меркурий-230ART» СТ РК ГОСТ Р 52320-2009, поставляемыми в комплекте с КТП-35/0,4кВ.

Ограждение КТП согласно типовой серии 3.017-1 (выпуск 2 и 5).

Защитное заземление

Защита оборудования КТП от грозовых волн перенапряжения набегающих с линий выполнена с помощью ограничителей перенапряжения, присоединенных к выводам силовых трансформаторов со стороны 35 кВ. Защита оборудования КТП от прямых ударов молнии осуществлена молниеотводами, установленными на территории КТП.

Нормируемое сопротивление заземляющего устройства КТП в любое время года не более 4 Ом.

Заземляющее устройство КТП выполнено в виде прямоугольной сетки из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006 и соответствует условиям термической стойкости и коррозионной устойчивости.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский

район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (корректировка)» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 10 источников выбросов загрязняющих веществ:

- ***Организованный источник:***

- Котел битумный (№0001-001);

- ***Неорганизованные источники:***

- Снятие ПРС (№6001-002);
- Разработка грунта вручную (№6002-003);
- Засыпка грунта вручную (№6003-004);
- Уплотнение основания щебеночным слоем (№6004-005);
- Машина бурильная (№6005-006);
- Лакокрасочные работы (№6006-007);
- Сварочные работы (№6007-008);
- Гидроизоляция боковая обмазочная (№6008-009);
- Передвижные источники (№6009-010).

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований от стационарных источников.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.0001986	0.0000907	0.0001986	0.0000907	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0000323	0.00001474	0.0000323	0.00001474	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001			0.00002	0.00000914	0.00002	0.00000914	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.00047	0.000215	0.00047	0.000215	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.001112	0.000508	0.001112	0.000508	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.00211	0.0000076	0.00211	0.0000076	2020
Итого по организованным источникам:				0.0039429	0.00084518	0.0039429	0.00084518	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6007			0.00665	0.0007227	0.00665	0.0007227	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Строительство	6007			0.000769	0.000047355	0.000769	0.000047355	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6006			0.2875	0.031918	0.2875	0.031918	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6006			0.0706	0.00518	0.0706	0.00518	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6006			0.0252	0.002829	0.0252	0.002829	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6006			0.0421	0.00522	0.0421	0.00522	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6008			0.076	0.0288	0.076	0.0288	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6006			0.2875	0.0292984	0.2875	0.0292984	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.000111	0.0000048	0.000111	0.0000048	2020
	6002			0.000078	0.000065	0.000078	0.000065	2020
	6003			0.000078	0.000065	0.000078	0.000065	2020
	6004			0.00246	0.00219	0.00246	0.00219	2020
	6005			0.0783	0.0107	0.0783	0.0107	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.877346	0.116727255	0.877346	0.116727255	
Всего по предприятию:				0.8812889	0.117572435	0.8812889	0.117572435	

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение для технических нужд будет привозная в автоцистернах, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Потребление воды на период ведения работ составит – 86,1795 м3 , из них:

-питьевого назначения – 13,2 м3/период работ;

-хозяйственно-бытового назначения – 72,6 м3/период работ;

-технического назначения – 0,3795 м3/период работ.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации не предусмотрено.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,27391**	**-**	**0,27391**
В т.ч. отходов производства	**0,13641**	**-**	**0,13641**
Отходов потребления	**0,1375**	**-**	**0,1375**

Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,136	-	0,136
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1375	-	0,1375
Огарки сварочных электродов	0,00041	-	0,00041

Отходы на период эксплуатации отсутствуют.

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **0,27391 т/период.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- снижение скорости движения автотранспорта и техники до оптимально-минимальной.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

- предусмотреть мероприятия по защите сооружений от затопления паводковыми и талыми водами и упорядочению поверхностного водостока и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами;
- предусмотреть профилактические мероприятия, исключающие инфильтрацию поверхностных и производственных стоков и утечки из водонесущих коммуникаций при их эксплуатации, а также исключить возможность конденсации водяных паров в основании фундаментов сооружений и в обратных засыпках котлованов и траншей;
- применение бетонов нормальной проницаемости (маркаW4) на портландцементе.
- предусмотреть водоотлив из коммуникационных траншей.

ВЫВОД: Рабочий проект «Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (корректировка)» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусмотрено электроснабжение крестьянского хозяйства «Жантизер» на откормочном пункте», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайского с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года в период строительства и эксплуатации объекта размер СЗЗ не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – третий квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 04 июня 2020 года №31.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., строение Жастар 10 Б (корректировка)" находится в регионе - Актюбинская обл.. Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне

на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год. Приняты затраты:- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 22, в размере - 2,4 %.- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. I.4е, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -1,2285 % Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 % Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы). Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы). Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы). Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:- по управлению проектом;- по техническому надзору;- по авторскому надзору. Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1. Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.3 от 16.07.20 г., в текущих ценах, введенных с 07.07.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б (Корректировка)» внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решение

1. Исправлено согласно замечаниям.

Охрана окружающей среды

2. Исправлено согласно замечаниям.

Сметная документация

3. Откорректированы объемы строительных работ, согласно рабочим чертежам и внесенным замечаниям

4. Расценки отредактированы, согласно проектным решениям и составу работ.

5. Откорректированы затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в сметном расчете стоимости строительства.

6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	3227,49	3227,49
2	Общая протяженность ВЛ-35 кВ	м.	5039	5039
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 в том числе:	Млн.тенге	79,766	49,692
	СМР		52,867	44,368
	прочие затраты		20,515	5,324
	оборудование		6.383	0
3	Продолжительность строительства	мес	2.0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020 годов, всего - 49,692 млн. тенге;
в том числе: СМР - 44,368 млн. тенге;
оборудование -
прочие - 5,324 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Крестьянское хозяйство "Жантизер" в соответствии с договором № АқС - 0057 от 19 сентября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Абай а/ о, Абай ауылы, Жастар құрылысы 10 Б. мекенжайы бойынша орналасқан "Жантизер" шаруа қожалығын бордақылау пунктінде электрмен жабдықтау. (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 49,692 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 44,368 млн. тенге;
жабдық -
басқада шығындар - 5,324 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 қыркүйектағы № АқС -0057 шартының талаптарына сәйкес «Жантізер» Шаруа қожалығы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

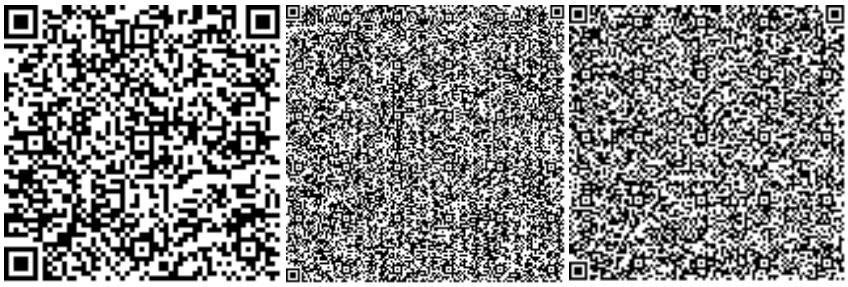
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

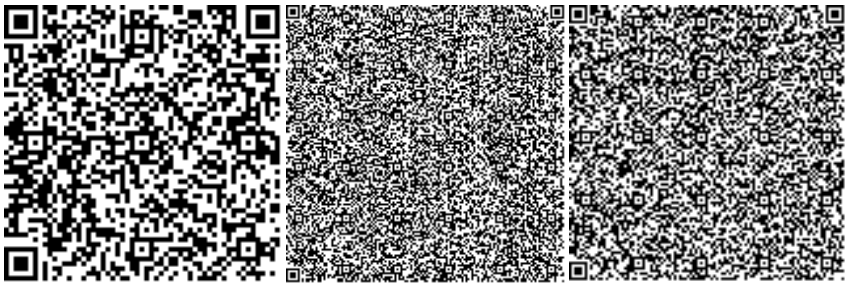
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Аргынбаева А.Р.

Эксперт

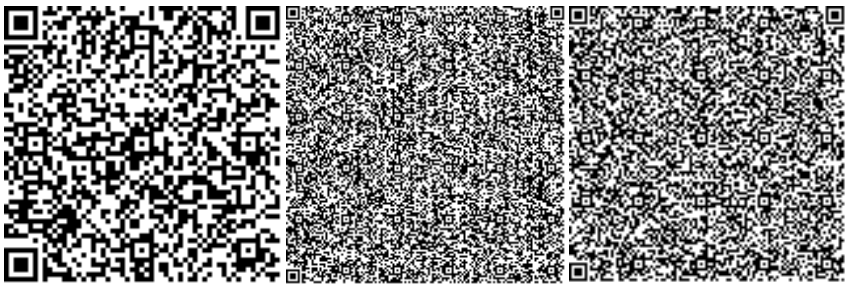
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Саркулова С.К.

Эксперт

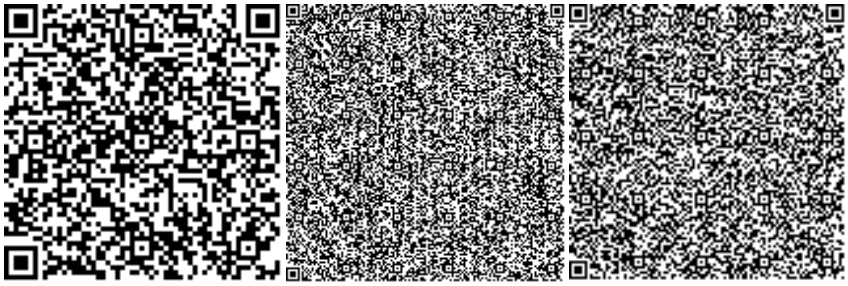
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

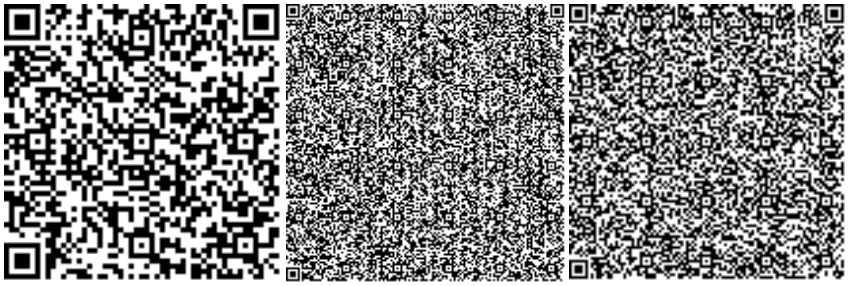
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ30VDD00150673

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

к/х "Жантизер" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с.о., с.Абай, дом № 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030660003892

Наименование производственного объекта: "Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (корректировка) (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

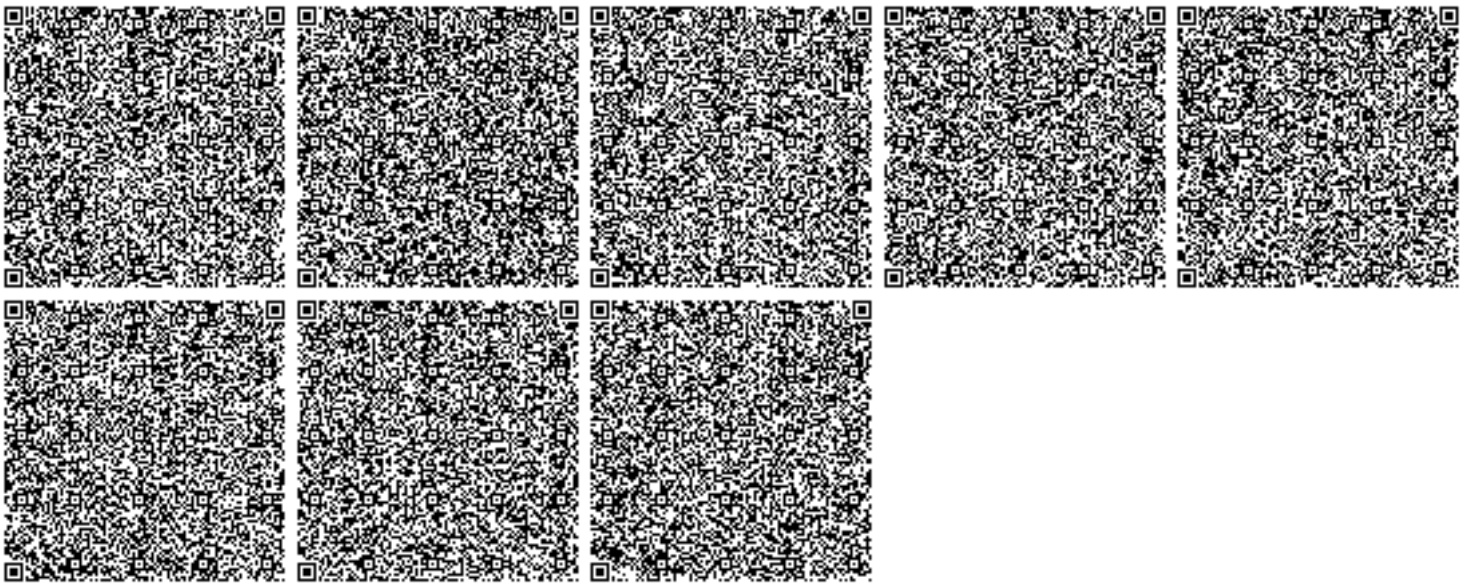
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8812889	0,117572435
"Электроснабжение Крестьянского хозяйства "Жантизер" на откормочном пункте" расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Абайский с/о., с.Абай, строение Жастар 10 Б. (корректировка) (при строительстве)	0,8812889	0,117572435
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2875	0,031918
Железо (II, III) оксиды	0,00665	0,0004097
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000769	0,000047355
Бутилацетат	0,0252	0,002829
Азот (II) оксид	0,0000323	0,00001474
Азота (IV) диоксид	0,0001986	0,0000907
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00211	0,0000076
Метилбензол	0,0706	0,00518
Уайт-спирит	0,2875	0,0292984
Углерод	0,00002	0,00000914
Углерод оксид	0,001112	0,000508
Сольвент нафта	0,076	0,0288
Пропан-2-он	0,0421	0,00522
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,081027	0,0130248
Сера диоксид	0,00047	0,000215
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.