Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Жауқан Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» декабрь 2024 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО " Nurly Sapa KZ", директор Кушуков А.Т., аттестат № KZ81VJE00051119 от 28.11.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО «Deluxe design», директор Рау А.О., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 37 микрорайоне города Актау» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 37 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата города Актау от 05 февраля 2019 года № 235;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ38REA00289342 от 09.08.2022 года, KZ14REA00394728 от 04.06.2024 года, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe design», заключение №15-0268/21 от 04.10.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №23 от 15.11.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2024 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц: 29 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводов низкого давления	км	3,8124	3,8124	3,8124	3,8124
Общая протяженность тепловых сетей (2 нитки)	км	2x2,962	2x2,962	2x2,962	2x2,962
Общая протяженность водопровода	км	5,927	5,927	5,927	5,927
Общая протяженность канализаций	км	1,475	1,475	1,475	1,475

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок работ расположен в г.Актау, 37 микрорайон, Мангистауской области, Республики Казахстан. 37 микрорайон в настоящее время свободен от застройки. Предусматривается планировка территории вокруг микрорайона с двух сторон, с северной и восточной для прокладки инженерных сетей. Граница планировки обозначена красными линиями в указанных координатах. Площадь планируемой территории составляет 111261 м².

Газовые колодцы

Колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 1,5x1,3x2,5(h) м и 2,0x1,3x2,5 (h) м: стены – монолитные железобетонные, днище – монолитные железобетонные, перекрытие – монолитное

железобетонное, горловины люков из сборных железобетонных элементов, спускная лестница – металлическая.

Площадка под ГРПБ-РДНК-50Н

Площадка выполнена прямоугольной формы в плане с размерами 3,5х5,5 м из железобетонных плит. Предусмотрено ограждение площадки из сетчатых панелей высотой 2,2 м с устройством калитки.

Водопроводные колодцы

Водопроводные колодцы ВПК - 5; ВПК – 6; ВПК – 7; ВПК - 8; ВПК - 9; ВПК - 10; ВПКп –12…20; ВПКп – 27; ВПКп – 29; ВПКп – 28; ВПКп – 39, 41, 42, 44; ВПКп – 40,43; Для управления внутриплощадочными водопроводными сетями запроектированы подземные водопроводные колодцы.

Водопроводные колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 4,7х3,8х2,23(h) м; 5,3х3,1х2,19(h) м; 6,8х4,0х2,19(h) м; 4,5х2,8х1,64(h) м; 2,3х3,8х2,37(h) м; 2,9х3,0х3,0(h) м; 4,6х3,4х1,74(h) м; 4,0х2,4х1,74(h) м; 4,0х3,1х1,74(h) м; 3,8х2,5х1,74(h) м; 3,8х3,1х1,74(h) м.

Колодцы управления

Плиты - сборные железобетонные. Люки металлические с шарниром и ЗПУ.

Дренажные колодцы

Днище, стены, перекрытие - сборные железобетонные плиты. Люки металлические с шарниром и ЗПУ.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Теплоснабжение микрорайона 37 города Актау централизованное, от трубопроводов тепловых сетей диаметром 500 мм, с подключением в существующих тепловых камерах 32-ТК. Прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой со встроенной системой ОДК, в местах проезда автотранспорта - в стальном футляре. Трубы для системы отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «в» в ППУ-изоляции.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Предусматривается внутримикрорайонная разводка трубопроводов:

- системы хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- объединенной системы водоснабжения технической водой для хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд В3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 Подача питьевой воды в микрорайон 37 и соседние микрорайоны будет осуществляться от ЦУВС-4. В точке врезки в существующую линию на территории ЦУВС-4 напор воды составляет 6 кгс/см2. Кольцевые сети питьевого водоснабжения 37 микрорайона присоединяются к проектируемым водопроводам соседних 36 и 38 микрорайонов, в восьми точках (в проектируемых камерах ВПК-5, ВПК-6, ВПК-7, ВПК-9, ВПК-11, ВПК-12, ВПК-13 и ВПК-15).

Предусмотрены санитарно-защитные полосы от проектируемого водопровода при диаметре: 110 мм - не менее 6 метров; 200 мм - не менее 8 метров; 500 мм - не менее 10 метров. Предусмотрены ответвления для закольцовки с сетями соседних микрорайонов. Внутриплощадочная сеть питьевой воды запроектирована в подземном исполнении из полиэтиленовых труб.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В3

Водоснабжение технической водой микрорайона выполняется путем врезки в существующий водовод со стороны 35 микрорайона (в соответствии с техническими условиями) в проектируемой камере ВПК-10, а также путем подключения к проектируемым водопроводам соседних 36-го и 38-го микрорайонов, в шести точках (в проектируемых камерах ВПК-5, ВПК-6, ВПК-7, ВПК-11, ВПК-12 и ВПК-13). В данных камерах предусмотрена установка запорной отсекающей арматуры. Рабочим проектом предусмотрены водопроводные колодцы для подключения потребителей (ВПКп) с выводами к красным линиям микрорайона и установкой заглушек на ответвлениях.

Водопроводные сети В1, В3

Прокладка трубопроводов водоснабжения выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и прокладываются на 0,5 м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры. При трассировке проектируемых сетей учтены существующие инженерные коммуникации и сооружения, влияющие на размещение сетей в плане и заглубление водопроводной сети. В кольцевой сети технической воды предусмотрены пожарные гидранты подземной установки. Радиус действия пожарных гидрантов 100 – 150 м и для каждой защищаемой точки микрорайона предусматривается тушение минимум из двух пожарных гидрантов. Переход через автодороги – в защитных футлярах из стальных электросварных труб. Установка запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 и 2000.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Предусматривается сеть самотечной бытовой канализации К1, устраиваемые по кварталам микрорайона, с учетом последующих подключений строящихся зданий и сооружений. Проектируемая сеть рассчитана на пропуск стоков при расходе максимального водопотребления. Прокладка трубопроводов К1 – в подземном исполнении из безнапорных полимерных труб со структурированной стенкой КОРСИС SN8. На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Предусмотрен демонтаж:

существующего железобетонного трубопровода Ду1000, L=615 м;

существующего полиэтиленового трубопровода Ду1000, L=350 м, проложенного под проектируемой дорогой, и подлежащего перекладке от КК сущ. до проектируемого КК27.

Основные технические показатели:

общая протяженность сетей В1 - 3221,0 м;

общая протяженность сетей В3 - 2706,0 м;

общая протяженность сетей К1 - 1475,0 м.

Газоснабжение

Газоснабжение наружное

Предусматривается внутримикрорайонная разводка сетей газоснабжения микрорайона. Источником газа является газопровод среднего давления диаметром 160 мм, давлением 0,3 МПа. Газоснабжение микрорайона предусматривается природным газом низкого давления от проектируемого ГРПБ, рассматриваемым в проекте газоснабжения микрорайона 36. В проекте запроектированы кольцевые сети газопровода низкого давления; для дальнейшей закольцовки газопровода низкого давления предусматриваются ответвления к соседним микрорайонам. Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11; минимальная глубина заложения – не менее 0,8 м. Переход через дорогу – в подземном варианте, в защитном футляре из полиэтиленовых труб с выводом контрольной трубки под

ковер; способ перехода – открытый. Для секционирования кольцевого газопровода низкого давления предусматривается установка шаровых кранов у колодцев. Для определения местонахождения подземного газопровода предусмотрено: сигнальная лента с металлическим проводом – спутником, с выводом под ковер вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб (над ним в 200 мм). В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Основные технические показатели:

общая протяженность газопровода - 3812,4 м.

Наружные сети электроснабжения

Потребителем электроэнергии являются электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ. Ящик управления ГРПБ поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности в комплекте с технологическим оборудование ГРПБ. ГРПБ запроектировано по кабелю, который запитан от фидера в распределительном устройстве РУ-0,4 кВ внутри микрорайонной трансформаторной подстанции ТП37-2. Для учета потребляемой электроэнергии в РУ-0,4 кВ ТП37-2 предусмотрена установка прибора учета электроэнергии типа «МИР-С-05». В качестве питающего кабеля принят кабель марки АВБбШв 4х4 мм2. Кабель проложен в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли с защитой кабеля при пересечениях с автомобильными дорогами трубами и прокладкой сигнальной защитной ленты по трассе. Протяженность кабеля составляет 315,0 м.

Слаботочные устройства, связи и сигнализация

Система оперативного дистанционного контроля

Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при: повреждениях металлической трубы; повреждениях полиэтиленовой оболочки; обрыве сигнальных проводников; замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу; плохом соединении сигнальных проводов на стыках.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 877,026 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 511,199 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47,125 млн. тенге, прочие 318,702 млн.тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 839 994 404,09 тенге, (сумма строительно-монтажных работ – 1 745 322 920,32 тенге, сумма технического надзор- 47 231 666,72 тенге, сумма авторского надзор – 13 230 477,12 тенге, сумма проектных работ – 34 209 339,93 тенге);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и

фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 37 микрорайоне города Актау»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Жаукан Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
ТОО «Nurly Sapa KZ», директор Кушуков А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Deluxe design», Рау А.О. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ТОО «KGA company», Павиз А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ТОО «Real Construction Aktau», Үбіш Д.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ТОО «BN Building», Ғарифулла Б.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.