«Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Алаш тас жолы, 69/5 ғимарат мекенжайында орналасқан қойма үй-жайын салу және пайдалану. Сыртқы сумен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

02.11.2023 ж. № PEG-0156/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«А-Сталь Азия» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГЕЙЗЕР ИНЖИНИРИНГ» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Алаш тас жолы, 69/5 ғимарат мекенжайында орналасқан қойма үй-жайын салу және пайдалану. Сыртқы сумен жабдықтау желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбей-туге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0156/23 от 02.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «А-Сталь Азия»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГЕЙЗЕР ИНЖИНИРИНГ»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2023 года № PEG-0175-01, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «А-Сталь Азия».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «А-Сталь Азия», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГЕЙЗЕР ИНЖИНИРИНГ» (государственная лицензия № 23018813 от 23 августа 2023 года и приложения к лицензии от 23 августа 2023 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», проектная деятельность III категория), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 12 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

договор купли-продажи от 16 августа 2022 года №15, между ТОО «Бахус-Центр» и ТОО «А-Сталь Азия»;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 2,3600 га (кадастровый номер 21-324-059-684), с планом земельного участка М1:5000, изготовленный ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 10 июня 2022 года № 2206101520480991;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 9 марта 2023 года № KZ35VUA00852758, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

письмо заказчика от 12 октября 2023 года № 126 о проведении экспертизы рабочего проекта, об источнике финансирования объекта и о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 12 октября 2023 года № 125 о согласовании наружных инженерных сетей;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазГеология НС» от 20 ноября 2022 года (государственная лицензия от 19 апреля 2021 года № 21015741, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «TPS-Эксперт» в 2023 году (государственная лицензия № 13014554 от 4 сентября 2013 года, изыскательская деятельность).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 сентября 2023 года № 3-6/1324 на проектирование сетей водопровода и канализации (срок действия ТУ – 1 год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Проект организации строительства (ПОС).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе

Альбом 1. Наружные сети водоснабжения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5» к наружным сетям водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектирования расположена по адресу: город Астана, район Нұра, ул. Күлтегін, участок 12.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки:	
-обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
-обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	
суглинки и глины	- 1,71 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 2,08 м;
пески средние, крупные и гравелистые	- 2,22 м;
крупнообмолочный грунт	- 2,53 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,42 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «TPS-Эксперт» в апреле-мае 2023 года (арх. №0322), в геологическом строении участка на глубину 15,0 м принимают участие делювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (dpQ_{II-III}, aQ_{II-III}) представленные суглинками от твердой до тугопластичной консистенции и песками средней крупности, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных глинами от твердой до полутвердой консистенции (дисперсная зона коры выветривания).

Современные образования представлены насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Характерной чертой участка

проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично). Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 373,41÷375,38 м (по устьям выработок). Территория свободна от застройки.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз.

Современные образования (tQ_{IV})

ИГЭ 0-1 – насыпной грунт: суглинок дресвяный, полутвердой консистенции, перемешанный со строительным мусором, мощность слоя 0,6-1,8 м,

ρ_{II}=1,83 г/см^3; φ_{II}=20^0; C_{II}=20 кПа; E=5,0 МПа.

Делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (dpQ_{II-III})

ИГЭ 1 – суглинок коричневого цвета от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность слоя 1,7-3,8 м,

ρ_{II}=1,85 г/см^3; φ_{II}=12^0; C_{II}=15 кПа; E=5,3 МПа.

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQ_{II-III})

ИГЭ 2 – песок средней крупности, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 0,6 м,

ρ_{II}=2,00 г/см^3; φ_{II}=43^0; C_{II}=1,0 кПа; E=30,0 МПа.

Элювиальные мезозойские образования (eMz)

ИГЭ 3 – глина пестроцветная от твердой до полутвердой консистенции. Полная мощность скважинами глубиной 15,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 9,6-14,7 м,

ρ_{II}=1,73 г/см^3; φ_{II}=8^0; C_{II}=22,0 кПа; E=3,6 МПа.

Грунты, слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно пучинистые.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 0,0÷4,0 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 371,22÷373,33 м.

Водоносный горизонт приурочен к слою песков, в глинистых грунтах к прослоям и линзам песка.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,5 м выше замеренного при настоящих изысканиях, либо на отметках поверхности земли (апрель 2023 г.).

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу подземные воды преимущественно сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, с минерализацией 2492-3035 мг/л, жесткие, слабо-среднеминерализованные, реакция среды по PH нейтральная.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования не засолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от средней до

сильной сульфатной агрессией к бетонам марок W4-W8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе - неагрессивны, а так же обладают от средней до сильной хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям марок W4-W8 по водонепроницаемости (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013).

Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Территория г. Астаны расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной в соответствии с Картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2 Проектные решения

В данном проекте рассматривался раздел «Наружные сети водоснабжения».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании:

- технических условий выданных ГКП «Астана Су Арнасы»;
- топографической съемки,.
- материалов инженерно-геологических изысканий.

При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».

Наружные сети водоснабжения

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа.

Точкой подключения сетей водоснабжения склада и административного здания служит существующая сети водоснабжения ПВХ Ø400мм с западной стороны от проектируемого объекта по ш. Алаш.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4мм, Ø110х6,6мм по СТ РК ИСО 4427-2014 (ГОСТ 18599-2001).

Глубина заложения водопроводных сетей согласно продольному профилю

На сети водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов, обеспечивающих наружное пожаротушение объектов.

За диктующее здание принят производственный цех с наибольшим строительным объемом - 58195,2м³; этажность здания - 2 этажа.

Расход воды на один пожар, на наружное пожаротушение жилого комплекса сотавляет - 15л/сек

Флюоресцентные указатели места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2,5м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением ПГ и расстояния в м от указателя до ПГ. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

Водопроводные колодцы - круглые Ø1500мм, Ø2000мм выполняются из сборных железобетонных элементов, т.п.р. 901-09-11.84.

Укладка трубопроводов сетей водопровода предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопрово-дами защитный слой из песка толщиной не менее 300 мм

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет - 2570,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства».

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаро-тушения. У въезда на строительную площадку установить щиты с планами пожарной защиты с нанесением на них указателей строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, мест нахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов должен быть обеспечен свободный подъезд.

Особенности обеспечения пожаро- и взрывобезопасности при проведении де-монтажа, и монтажа на каждом объекте должны быть более подробно рассмотрены при разработке рабочей документации и конкретизированы в ППР.

Пожарные гидранты должны находится в исправном состоянии, а в зимнее время утеплены и очищены от снега и льда. При отключении участков водопро- водной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого, необходимо извещать об этом подразделения пожарной охраны. Стоянка авто- транспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается.

Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов не дающих искр.

Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию. Помещения и рабочие зоны, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и кошма на 100м2.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрена нормами).

6.5 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение, отвод сточных вод проектируемого объекта - от городских сетей, согласно технических условий на проектирование и строительство сетей водопровода, отвода сточных вод № 3-6/1324 от 21.09.2023г., выданных ГКП «Астана Су Арнасы». В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы СП от 20 февраля 2023 года № 26. В соответствии п. 98 СП от 20.02.2023г. № 26 принята ширина санитарно-защитной

полосы по обе стороны от крайних линий сетей водоснабжения, выполнено обозначение разметок на плане сетей.

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20 февраля 2023 года № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»

утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан в объеме согласно задания на проектирование, требования СН РК 1.03-00-2011 и состоит из:

- пояснительной записки;
- организационно-технологических схем строительства инженерных сетей и сооружений;
- мероприятий по производству работ в зимних условиях;
- требований по охране труда и технике безопасности;
- требований по контролю качества выполненных работ;
- мер пожарной безопасности при строительстве;
- мероприятий по охране окружающей среды;
- указаний о порядке построения геодезической разбивочной основы.

При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях, работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией. При прохождении траншей под существующими воздушными линиями электропередачи и связи, разработка грунта должна производиться ручным способом во избежание обрыва проводов.

Перед вводом сети водоснабжения в эксплуатацию выполнить промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды.

Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля.

Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зда-ний и сооружений, часть II» и составляет – 3,0 мес., в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 2023 года, согласно письму заказчика от 12 октября 2023 года № 126.

6.7 Сметная документация

Сметная документация в рабочем проекте не рассматривалась, на основании письма заказчика от 12 октября 2023 года № 126.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Представлена топосъемка в формате PDF проектируемого участка.

2. В отчете геологии на титульном листе проставлены подписи исполнителей и печать изыскательской организации.

3. В пояснительной записке на титульном листе проставлена печать проектной организации.

Наружные сети водоснабжения хоз-бытовой и ливневой канализации

4. Представлены схемы трассы наружных сетей НВК.

5. Представдено гарантийное письмо от заказчика.

6. В общей пояснительной записке и в общих указаниях дано олисание гидрогеологические условия площадки.

7. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение, не указано диктующее здание, сооружение (этажность, строительный объем).

8. Представлен согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов.

9. Указана зона действия пожарных гидрантов (существующих и проектируемых).

10. Откорректированы общие указания и общая пояснительная записка.

11. Откорректированы спецификацию согласно замечании.

Санитарно-эпидемиологический раздел

12. Раздел НВК дополнен, принято после дезинфекции систем водоснабжения проведение лабораторных исследований проб воды на соответствие показателей качества и безопасности, и предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий сетей водоснабжения, выполнено обозначение разметок на плане сетей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели:	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Наружные инженерные сети**	

1	Протяженность сети водопровода	м	2570,0	2570,0
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и эксплуатация складского помещения, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», шоссе Алаш, зд. 69/5. Наружные сети водоснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «А-Сталь Азия», в соответствии с условиями договора от 18 октября 2023 года № PEG-0175-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Алаш тас жолы, 69/5 ғимарат мекенжайында орналасқан қойма үй-жайын салу және пайдалану. Сыртқы сумен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 18 қазандағы № PEG-0175-01 шартының талаптарына сәйкес «А-Сталь Азия» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ08VJE00021199 от 28.11.2021 года	соответствует
2	Наружные сети водопровода и	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598	соответствует

	канализации			от 07.10.2021 года	
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
4	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)