Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«11» 10 2023г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 6-го и мансарды в дополнение к строящемуся пятиэтажному жилому дому по проекту» «Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **«ИнтерТрансСервис» №1**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ТОО «АС Құрылыс» № 1 от 01.01.2023г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): одного жилого дома.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	9590,08	9590,08	9590,08	9590,08
Площадь застройки	м2	1566,5	1566,5	1566,5	1566,5
Общая площадь	м2	2397,52	2397,52	2397,52	2397,52
Полезная площадь	м2	1088,48	1088,48	1088,48	1088,48

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2397,52	2397,52
Число этажей	Этаж	2	2

Общий строительный объем	м3	9590,08	9590,08
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	32	2183,12	1088,48	32	2183,12	1088,48
однокомнатных	8	438,8	181,68	8	438,8	181,68
двухкомнатных	16	1075,44	510	16	1075,44	510
трехкомнатных	8	668,9	382,48	8	668,9	382,48
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Проектируемый жилой дом состоит из двух 6-этажным жилым домом с мансардом, каждый дом состоит из двух блоков, несложной формы в плане, с размерами в осях 108,6 м х 12,0 м.
Конструктивные решения: - Наружные стены - из пиленого известняка М35 на растворе М-50 толщиной 390 мм с наружной стороны утеплены минераловатной плитой по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм G=75кг/м3 . - Внутренние перегородки выполнены из пиленого известняка М35 ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190 мм и из обыкновенного глиняного кирпича М75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1, вып. 64.
Высота этажа – 3,0 (от пола до пола). Мансарды высота этажа 2,7м.
Высота техподполья - 1,9 м.
Крыша – четырехскатная по деревянным стропилам ГОСТ 24454-80*Е сечением 50х150 мм и обрешетке сечением 25х100 мм с шагом 350 мм. Утеплитель кровли – жесткая мин.плита, толщиной 100 мм, с обшивкой металлочерепицей.
Жилой дом состоит из двух жилых блоков.
Жилой дом включает в себя одно, двух и трехкомнатные квартиры. Все комнаты в квартирах раздельные. Каждая квартира имеет остекленную лоджию.
. Стены в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, кладовых, гардеробных и лоджиях – клеевая окраска по ЦПС, стены в санузлах – клеевая окраска по ЦПС.
Стены в лестничных клетках, коридорах и тамбурах известковая побелка, низ стен – масляная окраска (Н=1,5 м).
Стены тех подполья, входы в подвал – известковая побелка.
Потолки – клеевая окраска по шпаклевке.
Штукатурка стен в квартирах - улучшенная.
Полы в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, гардеробных, кладовых – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, полы в санузлах – плитка напольная керамическая.
Полы в лоджиях, лестничных клетках, в тамбурах и входной части – цементные.
Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год**
месяц, год

окончание работ **август 2023 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц : **4 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Өзенэнергосервис» Уакбаев Алдаберген Собирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП на ПВХ «Өзен жылу» Ажеков Берик Сакенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МПФ АО «КазТранГазАймак». Джумагулиев Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ГКП «Өзенинвест» директоры м.а. Г. Ускенов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Протокол №083 от 04.10.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство 6-го и мансарды в дополнение к строящемуся пятиэтажному жилому дому по проекту» «Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения (Корректировка)»** готовым к приемке в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Согласовано:
Директор МРГК
Шаабаев Р.М.

Келісілді:
ОТБ МКК „Өзенжолбастығы"
Джубанов В.С.Б.

Келісілді:
ОТВ шешімі "ОСЗМИ
С. Шерниязов

Келісілді:
"Өзенинвест" МКК
ОТБ басшысы
Н. Сарыбаев

На основании заключения экспертизы NMGEX-0051/22 от 28.12.2022г.
авторского и тех надзора.

Исп. начальник ПТО

Первый заместитель директора
МГР АО „КазГрарГеоАйтыс"
Кенбаев А.А.

Тігілген және нөмірленген
бетте