Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " сентябрь 2019 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 09 сентября 2019 года, ТОО «ЭтикетСтрой», Приезжий Александр Юрьевич, город Сарань, проспект Ленина, дом №7, квартира №41*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 09 сентября 2019 года, ТОО «Казнадзор», Баженов Асет Маралович №KZ87VJE00021523 от 20.12.2016г, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017г, №KZ91VJE00023003 от 20.02.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 09 сентября 2019 года, ТОО «Astana Burabai Project», Мустафин Есен Адамбаевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Корректировка проекта:*

Строительство газонаполнительного пункта г. Жезказган, Карагандинской области. Внеплощадочные инженерные сети

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, улица Сары-Арка, 90*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"25" июня 2019 года № 20/02, "25" июня 2019 года № 20/03, "25" июня 2019 года №20/04, "25" июня 2019 года №20/05*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 26.08.2019г, от 16.08.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Astana Burabai Project», № 13.41*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» от 06 марта 2017 года за № 12*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ _____*сентябрь 2019 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____*1*_____месяц;

фактически _____*4*_____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
d 108	М/п	282.3		282.3	
d 219	М/п	20		20	
Сети телефонизации	М/п	1785		1780	
Сети электроснабжения	М/п	1430		1430	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение.

Выполняется от точки подключения к существующему водоводу, согласно техническим условиям, с вводом в здание АБК. Противопожарное водоснабжение выполнено от пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ4, а также в качестве резерва на площадке будут установлены два пожарных резервуара *ёмкостью 10м3 каждый. Для забора воды из резервуаров пожарными автонасосами* предусматривается устройство приёмного колодца. Перед приёмным колодцем установлены колодцы с задвижками и колонками управления.

Подача воды в пожарные резервуары предусматривается по проектируемому трубопроводу диаметром 108мм. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. В месте расположения пожарного гидранта устанавливается указатель типового образца, объёмный со светильником или плоски, выполненный с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Электроснабжение

Электроснабжение КТПН предусматривается от ячейки №11 РУ-6кВ ЦРП 35/6/1,65кВ «5Т» с установкой ячейки типа КСО-292. Электроснабжение выполнялся ВЛ-6кВ проводом марки АС-50/8 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с кабельной вставкой в начале линии. Кабельная вставка выполняется силовым кабелем марки АВБбШв-6кВ. В месте присоединения кабеля к ВЛ устанавливается комплект вентильного разрядника РВО-6.

Все опоры, в соответствии с ПУЭ РК п.2.5.75 и 2.5.76,заземляются. Заземление опор выполняется вертикальными электродами (угловая сталь 50х50х5,L=2,5м,соединенными круглой сталью диаметром 14мм. Заземляющие устройства опор не должны превышать -30 Ом. Удельное сопротивление грунта принято р=100 Ом. Выход кабеля от здания ЗРУ до опоры 1К выполняется в земле в траншее. Для защиты людей от поражения электрическим током вследствие повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления и уравнивание потенциалов.

Протяженность сетей электроснабжения 1430м.

Телефонизация

Проектом предусматривается прокладка кабеля ТППэп 10х2х0,7 в проектируемой одноотверстной канализации для телефонизации газонаполнительного пункта. Кабельная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110мм и прокладывается в земле на глубине 0,7м. Предусмотрено применение колодцев ККСр-3-10 ГЕК. Строительство телефонной канализации начинается от смотрового устройства №77/305. От АД76/0/07 до смотрового устройства № 77/305 проходит от существующей кабельной канализации АО «Казахтелеком». В проекте предусмотрено применение колодцев типа ККС-3. В местах пересечения существующей кабельной трассы с автомобильной дорогой кабель прокладывается на глубине 1,0м.

Протяженность телефонной канализации 1785м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 30 324,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 084,647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 026,173 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 237,2 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 183,9 тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 6 026,173 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Корректировка проекта: Строительство газонаполнительного пункта г. Жезказган, Карагандинской области. Внеплощадочные инженерные сети*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» Таджиева Гульназия Бралиновна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Казнадзор» Баженов Асет Маралович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Astana Burabai Project» Мустафин Есен Адамбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «ЭтикетСтрой» Приезжий Александр Юрьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.