Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Саяжай» тұрғын үй массиві №377 учаскесінде «Қайнар» тұрғын үй кешенінің құрылысы. «А», «Б», «В» блоктарын түзету»(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз)

жұмыс жобасы бойынша

07.06.2021 ж. № ЕРА-0057/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЦСС и К»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Саяжай» тұрғын үй массиві №377 учаскесінде «Қайнар» тұрғын үй кешенінің құрылысы. «А», «Б», «В» блоктарын түзету»(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0057/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЦСС и К»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0064 от 05.05.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью «ЦСС и К».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦСС и К», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «ЦСС и К», утвержденное 03.03.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №365 от 08.01.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право направо частной собственности на земельный участок № 0093871 от 19.03.2015 года с кадастровым номером 02-036-120-773, площадью 3,2600 га, с целевым назначением строительство жилого комплекса;

- письмо №24 от 23.04.2021 года от ТОО «ЦСС и К», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - не государственные инвестиции, и о начале строительства в мае 2021 года;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ « Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № 01-4/2695 от 24.12.2014 года;

- положительное заключение экспертизы №ПЭА-0105/16/1 от 23 сентября 2016 года по рабочему проекту на объект «Жилой комплекс «Кайнар» в жилом массиве Саяжай», участок №377 в городе Актобе», выданное ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «КИМ А.Н.», ГСЛ-Ф № 002820 от 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «КИМ А.Н.», ГСЛ-Ф № 002820 от 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ИП «КИМ А.Н.» в 2020 году.

Технические условия.

- №03/860 от 18.02.2020 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные АО «Акбулак»;

- № 297/371т от 21.09.2020 года, на электроснабжение объекта, выданные ТОО «Энергосистема»;

- №42-131 от 03.12.2015 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ « Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № 01-4/2695 от 24.12.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Конструкции железобетонные»;
альбом 3 «Водопровод и канализация»;
альбом 4 «Отопление и вентиляция»;
альбом 5 «Внутреннее газовые сети»;
альбом 6 «Электротехнические решения»;
альбом 7 «Слаботочные сети»;
альбом 8 «Пожарная сигнализация»;
альбом 9. «Наружные сети водопровода и канализации»;

-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версии 14.0;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «КИМ А.Н.», ГСЛ-Ф № 002820 от 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «КИМ А.Н.», ГСЛ-Ф № 002820 от 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ИП «КИМ А.Н.» в 2020 году ;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2021 году ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жильем населения города Актобе в результате строительства жилого комплекса «Кайнар» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIA;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «КИМ А.Н.» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в

пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - насыпной грунт темно-коричневый, бурый, суглинистый, плотный, маловлажный, с включением редкого гравия. Плотность грунта 1,71 г/см2, естественная влажность 0,10-0,12 д.е. Мощность слоя 0,5м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ №2 - суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, темно-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, маловлажный до влажного, средней плотности, с включением редкого мелкого гравия. Грунт распространен повсеместно. Вскрыт в интервале глубин от 0,5-1,0 до 2,5-3,2 м. Мощность слоя 2,0-3,0 м

ИГЭ №3 - песок мелкий, влажный до водоносного. Вскрыт в интервале глубин от 2,5-3,5 до 4,6-5,2 мМощность слоя 1,9-2, 1 м.

Основанием фундаментов служат суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, темно-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, маловлажный до влажного, средней плотности, с включением редкого мелкого гравия: ·плотность грунта γ^{II}=1,74 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=23°; удельное сцепление грунта c^{II}=21 кПа; модуль деформации Е = 10 МПа, расчетное сопротивление Ro= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий, не вскрыты до глубины 9 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса, расположен в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок проектируемого объекта с двух сторон ограничен улицами и внутриквартальными проездами, расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ИП «КИМ А.Н.» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

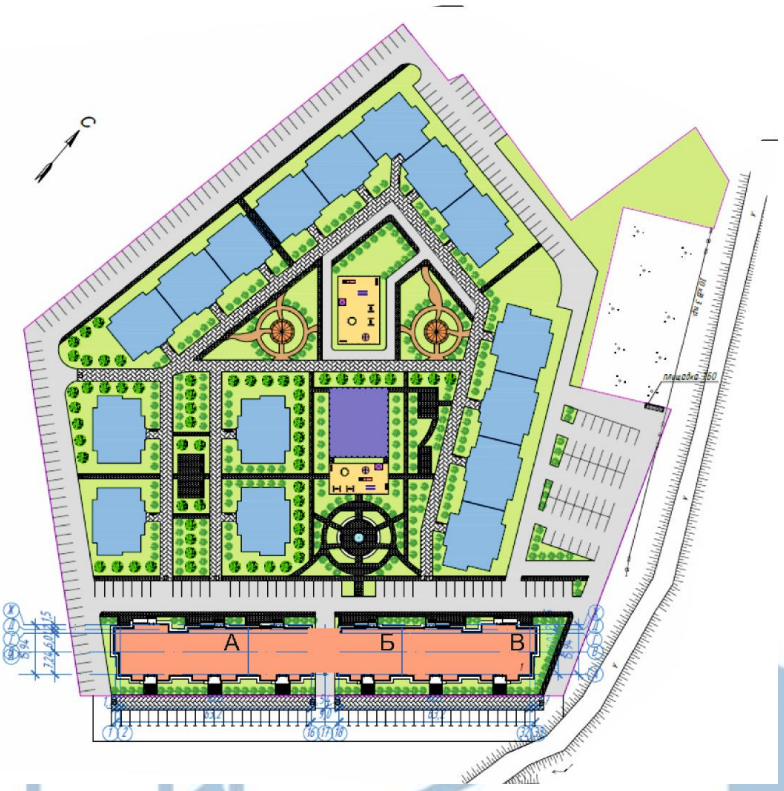


Рис.1 - Ситуационная схема генплана

На участке располагаются:
- жилой дом (блок-секции А, Б, В);
- детская площадка;
- спортивная площадка;
- хозяйственная площадка;
- места для парковки автомобилей (68 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН).

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местных улиц и проездов. Проезд служебного транспорта для обслуживания жилого дома, вывоза бытового мусора и заезда на территорию внутреннего двора жилого дома организуется также с местной улицы со стороны дворового фасада. Входы в подъезды жилых секций расположены со стороны внутреннего двора.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

При разработке генерального плана размещения проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование проектируемой территории земельного участка, на следующие зоны:
- жилую зону;
- общественную зону;
- зону инженерной и транспортной инфраструктур.

В жилой зоне запроектированы 5-ти этажные жилые дома.

Общественная зона предусмотрена для размещения:

- площадок общего пользования - для занятий физкультурой; для игр детей; для отдыха взрослых; для отдыха маломобильных групп населения;
- хозяйственной площадки, для контейнеров ТБО;
- открытой автопарковки для жильцов жилого дома на 68 машино/мест, в том числе 4 машино места для маломобильных групп населения.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено разместить местные проезды и инженерные коммуникации.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здания. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон зданий. Территория площадки примыкает к проездам и не препятствует проезду автотранспорта.

Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,2 метра.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 212,55 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	3,2600
3	Площадь застройки	$м^2$	2414,2
4	Замощение	$м^2$	12607,8
5	Озеленение	$м^2$	10569,6

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Жилой комплекс представляет собой сблокированный 4-этажный жилой дом, с подвалом, прямоугольной формы, состоящий из трех рядовых блок-секции «А», «Б», «В».

Размер рядовой блок-секции «А», в осях 42,8х15,94 м (двух подъездная), блок секция «Б» размерами в осях – 49х15,94 м (двух подъездная), блок секция «В» размерами в осях- 42,8х15,94 м (двух подъездная).

В осях 16-18 блок- секции «Б», в уровне первого этажа предусмотрена арка, для проезда автотранспорта.

Высота 1-5 этажей – 3,3 м, высота помещений 3,0 м, высота подвала 3,3 м, высота помещений подвала 3,0 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия пятого этажа 14,8 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 212,55.

По классификации жилых зданий жилой дом относиться к II классу (СП РК 3.02-101-2012(с изменениями на 21.04.2020 г., таблица 1).

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.

Пространство технического этажа выполнено в виде единого объема в пределах секции. Смежные секции технического этажа разделяются стенами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.

Планировочная структура квартир принята со следующими характеристиками:

все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую;

санитарные узлы –раздельные.

Здание имеет подвальный этаж с размещением технических помещений и выходами непосредственно на улицу. Жилые этажи начинаются со второго этажа. Входы в здание предусмотрены с отметки минус 1,200 м.

В подвалах размещены технические помещения (электрощитовая, насосная) обслуживающие жилые дома.

На первом этаже расположены коммерческие помещения, с отдельными выходами непосредственно наружу. В каждом блок коммерческих помещений размещаются: коммерческие помещения, санузлы, комната уборочного инвентаря

Со 2 по 4 этажи в блок-секциях «А», «Б», «В» расположены 48 квартир, из них: однокомнатных – 6 шт, двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 18 шт, четырехкомнатных – 12 шт.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее металлочерепицей с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2016. Отвод атмосферных осадков с кровли не организованный.

Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного кирпича с расшивкой швов силикатного кирпича ГОСТ 379-2015.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – штукатурка под природный камень на высоту 1800 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;

Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска ВА, в санузлах и кухнях облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на высоту 1,6 м.

Полы в жилых комнатах – линолеум ГОСТ 18108-80; в санузлах - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, на техническом этаже – бетонные.

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Таблица №2

Позиция	Тип квартиры	Жилая площадь квартир, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Этаж, количество		Жилая площадь квартир по зданию, м^2	Общая площадь квартир по зданию, м^2
				2-4 этажи	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А	2	33,2	78,7	3	3	99,6	236,1
	2а	32,9	61,2	3	3	98,7	183,6
	3	61,6	99,5	3	3	184,8	298,5
	3а	59,8	98,8	3	3	179,4	296,4
	4	97,9	148,8	3	3	293,7	446,4
Блок Б	1	19,6	47,1	6	6	117,6	282,6
	3б	59,7	98,1	6	6	358,2	588,6
	4а	64,6	135,2	6	6	387,6	811,2
Блок В	2	33,2	78,7	3	3	99,6	236,1
	2а	32,9	61,2	3	3	98,7	183,6
	3	61,6	99,5	3	3	184,8	298,5
	3а	59,8	98,8	3	3	179,4	296,4
	4	97,9	148,8	3	3	293,7	446,4
	Однокомнатные				6	117,6	282,6
	Двухкомнатные				12	396,6	839,4
	Трехкомнатные				18	1086,6	1778,4
	Четырехкомнатные				12	975,0	1704,0
	Итого по зданию:				48	2575,8	4604,4

Основные технические показатели жилого дома

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность	этаж	4
2	Количество квартир	шт.	48
3	Площадь застройки	м²	2414,2
4	Площадь жилого здания	м²	7937,6
5	В том числе ниже отм.0.000	м²	1610,6
6	Жилая площадь квартир	м²	2575,8
7	Общая площадь квартир	м²	4604,4
8	Общая площадь коммерческих помещений	м²	1463,4
9	Строительный объем	м³	45592,8
10	в том числе ниже отм. 0.000	м³	9267,2

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий, несущих стен и стен лестничных клеток.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 14.0.

Фундаменты под стены – ленточные из бетонных блоков ГОСТ 13579-2018 по сборным железобетонным фундаментным плитам СТ РК 956-93.

Под фундаментные плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, по уплотненному тяжелыми трамбовками грунту, с предварительным замачиванием. Гидроизоляция –горизонтальная на отм. -0.300, -3.300 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная - обмазка горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Обратная засыпка котлована производится слоями песчаным грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

Гидроизоляция –горизонтальная из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм., вертикальная - обмазка горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

В стенах фундаментов предварительно заделать щели, промазать швы раствором М100 на сульфатостойком портландцементе.

Основанием фундаментов служат суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, темно-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, маловлажный до влажного, средней плотности, с включением редкого мелкого гравия: ·плотность грунта γ^{II}=1,74 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=23°; удельное сцепление грунта c^{II}=21 кПа; модуль деформации Е = 10 МПа, расчетное сопротивление Ro= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий, не вскрыты до глубины 9 м.

По наружным и внутренним стенам технического подполья в уровне опирания плит перекрытий предусматривается монолитный железобетонный пояс из бетона класса В20, армированный стержнями класса AIII и BpI.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен».

Наружные стены толщиной 600 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты группы НГ на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012, V=100кг/м^3, толщиной б=100мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм.

Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича марки СУЛПо М150/25 ГОСТ 379-2015, на растворе марки 50.

Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки СУРПо М150/25 ГОСТ 379-2015, на растворе марки 50.

Кирпичная кладка в местах опирания, и углах стен, армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 4 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 5 рядов кладки.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 34028-2016 диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием.

Внутренние стены - из силикатного кирпича марки СУРПо М150/25 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщ.380мм.

Кладка стен армирована сетками диаметром 4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.

По периметру наружных и внутренних стен под перекрытиями второго и четвертого этажей на отм. +6,000 и+12,400, выполнен монолитный пояс из бетона марки В15, W4, F50, с армированием сетками ø12, 6 мм А-III (240) ГОСТ 34028-2016.

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015, на растворе М50.

Во влажных помещениях перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по/1.4НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки армировать кладочной сеткой Ø4 Вр I шаг 50х50 через 5 рядов.

Сетки укладывать внахлест длиной 150мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 СТ РК 949-92.

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев, верхний слой «Техноэласт К», нижний слой «Техноэласт П Вент», по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм. Утеплитель –из керамзитового гравия D=600 кг/м³ с разуклонкой толщиной 50-300 мм. Пароизоляция - из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 380-2005, с оштукатуриванием по сетке «рабица».

Межэтажные площадки из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92. Ограждение лестниц и площадок из металлических уголков 40х4 мм ГОСТ 8509-93, прокатной стали по ГОСТ 19903-2015, поручни деревянные.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Засыпка осуществляется, грунтом, который по качеству лучше или такой же, как был. Процесс засыпки разбивается на несколько этапов. Каждый этап включает в себя засыпку грунта слоем максимум в тридцать сантиметров и последующее его уплотнение. Количество таких этапов зависит от глубины заложения фундамента. В процессе обратной засыпки и утрамбовки, исключить попадание инородных предметов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Под фундаментные плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, по уплотненному тяжелыми трамбовками грунту.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С, для вентиляции минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Жилые дома, блок-секции А, Б, В.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Расход тепла – 1 137 324кал/ч, в том числе блок «А» - 381 195 ккал/ч, блок «Б» - 374 934 ккал/час, блок «В»- 381195 ккал/ч.

Теплоснабжение здания жилого дома предусмотрено поквартирное, от настенных газовых горячеводных котлов: «Ferrolli, DomiprojectD F24» - 54 штук, мощностью одного котла 24 кВт, с параметрами теплоносителя 40-65°С, установленного в каждой квартире – 48 шт, в коммерческих помещениях – 6 шт.

Система отопления– двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, поквартирная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты из армированных полимерных труб ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х5,4 мм, 25х4,2 мм, 20х2,8 мм.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Отопление лестничной клетки жилого дома предусмотрено энергосберегающими, безжидкостными электрическими обогревателями с климат контролем, электрическим термостатом и двумя уровнями мощности.

Вентиляция

Жилые дома, блок-секции А, Б, В.

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Естественная вентиляция жилого дома предусмотрена через вентканалы кухонь и санузлов, так же за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Зонты вывести выше кровли не менее 0.5 м и не более 1.5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

В помещении кухни предусмотрено окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратного воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери предусмотрен зазор не менее 0,03 м3. В квартирах двери кухонь предусмотрено открывать наружу.

Отвод продуктов сгорания и подача воздуха для процесса сжигания топлива в топке котла осуществляется принудительно за счет встроенного внутрь турбо камеры вентилятора, через специальную систему отвода продуктов сгорания.

Дымоотвод монтируется в стене бесшовными трубами из коррозийно-стойкой стали Ø89х4,0мм ГОСТ 9941-81, герметично, в отдельной шахте от вентиляционного канала. Подача воздуха для горения осуществляется через воздухозаборную трубу с улицы. Котел имеет закрытую камеру сгорания. Отвод дымовых газов осуществляется автономно с каждой квартиры.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. В санузлах вентиляция предусмотрена за счёт вентиляционных каналов.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и ТУ №42-131 от 03.12.2015 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак», и в соответствии МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Общий расход газа на 48 квартир жилых домов –199,08 м^3/час.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки, непосредственно в технические помещения первого этажа, с последующей разводкой стояками по этажам.

Внутренние сети газопроводов выполнены из стальных из стальных электросварных труб ø15х2,0мм, ø20х2,0мм, ø32х2,5мм по ГОСТ 10704-91, и прокладывается открыто с помощью хомутов, с последующей окраской труб в светлый цвет эмалью ПФ-115 в один слой по грунту ГФ-021 в два слоя после опрессовки.

В местах пересечения строительных конструкций газопровод прокладывается в футляре. Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Кухни жилого дома оборудуются 4-х горелочными газовыми плитами – 48 шт, с расходом газа 1,26 м^3/час на одну плиту, и двухконтурными газовыми котлами «Ferrolli, DomiprojectD F24» - 54 штуки (48 котлов в квартиры, 6 котлов в коммерческие помещения), с расходом газа на один котел 2,73 м^3.

Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура.

Проектом предусматривается установка газовых счетчиков мембранных G-4, перед каждым потребителем.

Для непрерывного автоматического контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа на кухне устанавливается устройство контроля загазованности универсальное САКЗ—МК-2-2-20-НД. На вводе газопровода в квартиру перед счетчиком газа устанавливается запорный газовый управляемый импульсный клапан термозапорный КТЗ-15, используемый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах.

В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, №03/860 от 18.02.2020 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные АО «Акбулак», в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Напор в точке подключения В1 – 35 м. рт. ст.

Требуемый напор – 26 м м. рт ст.

Расчетный расход воды составляют: 102,0 м^3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 40,8 м^3/сут.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от наружных городских сетей водоснабжения.

Ввод водопровода выполнен в блоке «В» из стальных электросварных труб диаметром 3х3,5мм по ГОСТ 10704-91, с уклоном к городскому водопроводу с целью выпуска из него воды при опорожнении.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется расходомером холодной воды Minomes класс С Ду50 с радио модулем, устанавливаемым в тех помещении здания.

На ответвлениях от стояков в каждую квартиру устанавливаются счетчики воды.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по стенам, по полу и под потолком подвального этажа, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 32х3,0 мм 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*. Для предотвращения образования конденсата трубопроводы, за исключением подводок к приборам, предусмотрена гибкая трубчатая изоляция «К-Флекс» δ=13 мм.

Подводки к санитарным приборам проложены открыто из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х3,4 мм.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового водогрейного котла, расположенного индивидуально в каждой квартире, и в коммерческих помещениях.

Сеть горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб диаметрами 20х3,4 мм ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются скрыто в подпольном канале, стояками поднимаются к санитарным приборам прокладываются в штрабах и бороздах. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах.

Канализация

В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в городские сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решение

Жилой дом

Внутреннее силовое электрооборудование (Блок А,Б,В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительных устройств (учетных) приняты шкаф ВРУ1-21-10 УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены под лестницей в каждом блоке.

Приборы учета электроэнергии «МТХ-3R (5А)» предусмотрены в комплекте ВРУ1-21-10 УХЛ4.

От ВРУ1-21-10 УХЛ4 отходят магистральные сети:

- к этажным щитам ЩЭ-8801С3-03;
- к щитку ЩР1 ЩУРв-3/9 для общедомовых потребителей;
- к щиткам ЩР2,3 ЩУРв-3/12 для коммерческих потребителей на1 этаже.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели (Блок А):

- категория электроснабжения III;
- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 46,62кВт;
- расчетный ток 78,0 А;
- максимальная потеря напряжения 1,6 %;
- коэффициент мощности 0,93.

Основные показатели (Блок Б):

- категория электроснабжения III;
- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 27,2кВт;
- расчетный ток 45,0 А;
- максимальная потеря напряжения 1,6 %;
- коэффициент мощности 0,93.

Основные показатели (Блок В):

- категория электроснабжения III;
- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 46,62кВт;
- расчетный ток 78,0 А;
- максимальная потеря напряжения 1,6 %;
- коэффициент мощности 0,93.

Внутреннее освещение (Блок А,Б,В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Рабочее освещение предусмотрены от ЩР1 ЩУРв-3/9 (3шт) с приборами учета электроэнергии, которые установлены под лестницей в каждом блоке.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные

изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением общедомовых потребителей осуществлены выключателями, установленными у входа в подвалы и на лестничных клетках.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах квартир установлен настенный патрон над дверью.

В ванных предусмотрена установка светильника типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Высота установки розеток на кухнях квартир 0,8 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с PE проводником от этажного щитка ЩЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Коммерческие помещения на 1-ом этаже

Внутреннее освещение (Блок А,Б,В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Проектом предусмотрены рабочее освещение.

Рабочее освещение предусмотрено от щитка ЩР2,3 ЩУРв-3/12 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Щитки ЩР2,3 ЩУРв-3/12 с приборами учета электроэнергии установлены на высоте 1,5м от пола.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный–L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Высота установки розеток в помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство всех ВРУ выполнены с вертикальными электродами выполнен из угловой стали 50х50х5мм длина 3м ГОСТ 2590-88 (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 (горизонтальный заземлитель).

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Коммерческие помещения на 1-ом этаже

Пожарная сигнализация (Блок А, Б, В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Автоматическая пожарная сигнализация в каждом блоке выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-45 *ТУ 4371-006-12215496-00*, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнены по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

Из выхода здании и на путях эвакуации установлены ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 2 луча. Питания прибора выполнена от щитка ЩР2,3 ЩУРв-3/12. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3» установлен в коридорах.

Проводка выполнены кабелем КСВВнг-2х0,5мм² открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выхода установлен световой указатель «Kristall TL-12B» *ГОСТ* 14254-96 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «НС-103 КП» ТУ 4372-012-98410652-10. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5мм² скрыто под штукатуркой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания.

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных

в колодцах на водопроводной сети.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 0001, гидроизоляция битумом – источник 6001, работа бульдозера при снятии ПРС – источник 6002, работа бульдозера – источник 6003, работа экскаватора – источник 6004, разработка грунта вручную – источник 6005, засыпка грунта вручную – источник 6006, работа погрузчика – источник 6007, покрасочные работы – источник 6008, сварочные работы – источник 6009, газовая сварка – источник 6010, гидроизоляция боковая обмазочная – источник 6011, передвижные источники – источник 6012 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 13 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 12 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел Ferrolli DomiprojectP F-24 – источники 0001 (выбросы не нормируются), котел Ferrolli DomiprojectP F-24- источник 0002 (выбросы не нормируются), котел Ferrolli DomiprojectP F-24 – источник 0003 (выбросы не нормируются), автостоянка – источник 6001 (выбросы не нормируются).

В период эксплуатации определены 4 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 3 организованные источники, 1 неорганизованный источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 3.10936888 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.000017086 т/пер.

От стационарных источников при эксплуатации – 0.7525 т/год.

От передвижных источников при эксплуатации - 4.05155 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.2571299	3.10936888

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник р. Илек расположен на расстоянии 635 м., с южной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Водоснабжение на период эксплуатации предусмотрено от существующих наружных сетей.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Сброс сточных вод производится в существующую канализационную сеть.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* – образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и

по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №5

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	2.9826	-	2.9826
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	10,8		10,8

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно письму заказчика за №26/2 от 26.05.2021 года зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На проектируемой территории размещены: жилой дом (Блоки А, Б, В) спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых и детей, оборудованная площадка для мусоросборников, стоянка для временного хранения автомобилей 68 машиномест, в том числе 4 машиноместа для МГН.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Для маломобильных групп населения должны быть устроены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж.

Ограждение проездов с асфальтобетонным покрытием решено дорожными бордюрными камнями, тротуаров, дорожек, площадок – поребриками. Ширина дорожек обеспечивает проезд инвалидных колясок.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений.

На спортивной площадке размещены: брусья параллельные, шведская стенка, двухсекционный турник с лестницей, брусья-лабиринт. Площадка для отдыха взрослых и детей оборудована лестницей-лианой, столиками, скамьями, песочницей с крышкой, детским игровым комплексом.

У входа в подъезды предусмотрены скамьи, урны. Оборудованная площадка для мусоросборников огорожена с трех сторон.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей и взрослых проектом предусмотрено ограждение площадок металлическим ограждением.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на май 2021 год, согласно письму заказчика №24 от 23.04.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №24 от 23.04.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Предоставили расчеты фундаментов, несущих конструкций по жилым домам/

Архитектурная часть

2. 01-2020-АР лист 2 Исключить в тексте по периметру оконных и дверных проемов, вместо пенополистирольных плит. ГОСТ 2.001-2013

3. 01-2020-АР лист 3 План цокольного этажа, добавлена экспликация помещений. ГОСТ 2.001-2013

Электротехническая часть

4. *Раздел ЭОМ (Блок А, Б, В)*

5. Лист №1а. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. В таблицах «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графах «Ссылочные документы» заменены все нормативные документы на действующие.

6. Лист №1б. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. В текстах «Общие указание» заменены все нормативные документы и ГОСТы на действующие.

7. Лист №12. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. Исключены аварийные освещение.

8. Лист №12,13. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. Добавлены горизонтальные привязки между светильниками и стеной, согласно ГОСТ 21.608-2014.

9. Лист №14. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. Прокладка кабельных линии по потолку откорректированы по направлению пустот в плитах перекрытии. Добавлены кнопки звонка и звонки в квартирах. В санузлах и лоджиях заменены светильники на настенные патроны. Добавлены светильники над раковиной в санузлах. В жилых комнатах свыше 10м² выключатели заменены на двухклавишные.

10. Лист №3. 6/21-05/03/2021-ЭОМ. Заменены УОЩВ-6 на щитки с приборами учета электроэнергии.

11. Откорректированы спецификация и ОПЗ.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

12. Коммерческие помещения на 1-ом этаже

13. Пожарная сигнализация (Блок А, Б, В)

14. Видеонаблюдение (Блок А, Б, В)

15. Добавлены проектные решения, согласно заданию на проектирование.

16. *Сети домофона (Блок А, Б, В)*

17. Добавлены проектные решения, согласно задания на проектирования и СП РК 3.02-101-2012.

18. *Кабельное телевидение (Блок А, Б, В)*

19. Добавлены проектные решения, согласно задания на проектирования и СП РК 3.02-101-2012.

20. *Интернет и внутренняя телефонизация (Блок А, Б, В)*

21. Добавлены проектные решения, согласно задания на проектирования и СП РК 3.02-101-2012.

22. Пожарная сигнализация (Блок А, Б, В)

23. Лист №1. 6/21-05/03/2021-ПС. В таблицах «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графах «Ссылочные документы» и в текстах «Общие указание» заменены все нормативные документы на действующие.

Оценка воздействия на окружающую среду

24. Приложены исходные данные заверенные заказчиком, (расход строительных материалов, количество спец. техники, количество сотрудников на период эксплуатации, количество сотрудников на период строительства, период строительства и пр.)

25. Согласно письму заказчика за №26/2 от 26.05.2021 года зеленых насаждении на строительной площадке нет.

26. Приложена карта-схема предприятия с указанием ближайшей жилой зоны.

27. Указаны водоотведение и водоснабжение на период эксплуатации.

28. Предоставлен паспорт отопительного котла;

29. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света, а также расположение относительно водного объекта.

30. Приложены выбросы загрязняющих веществ от отопительных котлов на период эксплуатации.

31. СЗЗ объекта указано в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237.

32. Озеленение проектируемого объекта в разделе «Растительный мир» ОВОС приведено в соответствие с ГП.

33. Приложены расчеты выбросов загрязняющих веществ от парковки на период эксплуатации.

34. Приложены расчеты образования отходов на период эксплуатации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,2600	3,2600	-
2	Этажность	этаж	4	4	-
3	Площадь застройки	$м^2$	2414,2	2414,2	-
4	Количество квартир в том числе: 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных 4 комнатных	 квартира квартира квартира квартира квартира	48 6 12 18 12	48 6 12 18 12	- - - - -
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	2575,8	2575,8	-
6	Общая площадь квартир	$м^2$	4604,4	4604,4	-
7	Общая площадь коммерческих помещений	$м^2$	1463,4	1463,4	-
8	Площадь жилого здания, в том числе: ниже отм. 0.00	 $м^2$ $м^2$	 7937,6 1610,6	 7937,6 1610,6	 - -
9	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.00	 $м^3$ $м^3$	 45592,8 9267,2	 45592,8 9267,2	 - -
10	Продолжительность строительства	мес.	10	10	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство жилого комплекса «Кайнар». Корректировка блоков «А», «Б», «В»» в жилом массива «Саяжай», участок №377, город Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,2600 га;
- этажность - 4 этажа;
- площадь застройки - 2414,2 $м^2$;
- количество квартир в том числе: - 48 квартир;

1 комнатных	- 6 квартир;
2 комнатных	- 12 квартир;
3 комнатных	- 18 квартир;
4 комнатных	- 12 квартир;
- жилая площадь квартир	- 2575,8 м^2;
- общая площадь квартир	- 4604,4 м^2;
- общая площадь коммерческих помещений	- 1463,4 м^2;
- площадь жилого здания, в том числе:	- 7937,6 м^2;
ниже отм.0.000	- 1610,6 м^2;
- строительный объем, в том числе:	- 45592,8 м^3;
ниже отм. 0.000	- 9267,2 м^3;
- продолжительность строительства	- 10 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «ЦСС и К», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0064 от 05.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Саяжай» тұрғын үй массиві №377 учаскесінде «Қайнар» тұрғын үй кешенінің құрылысы. «А», «Б», «В» блоктарын түзету»(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз)жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 3,2600 га;
- қабаты	- 4 қабатты;
- құрылыс алаңы	- 2414,2 м^2;
- пәтерлер саны, оның ішінде:	- 48 пәтерлер;
1 бөлмелі	- 6 пәтерлер;
2 бөлмелі	- 12 пәтерлер;
3 бөлмелі	- 18 пәтерлер;
4 бөлмелі	- 12 пәтерлер;
- пәтерлердің тұрғын алаңы	- 2575,8 м^2;
- пәтерлердің жалпы ауданы	- 4604,4 м^2;

- коммерциялық үй-жайлардың жалпы ауданы	- 1463,4 м^2;
- тұрғын үй ғимаратының алаңы, оның ішінде:	- 7937,6 м^2;
төменгі белгі.0.000	- 1610,6 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде:	- 45592,8 м^3;
төменгі белгі. 0.000	- 9267,2 м^3;
- құрылыс ұзақтығы	- 10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.05.2021 жылғы ЕРА-0064 келісім шарт шарттарына сәйкес «ЦСС и К» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

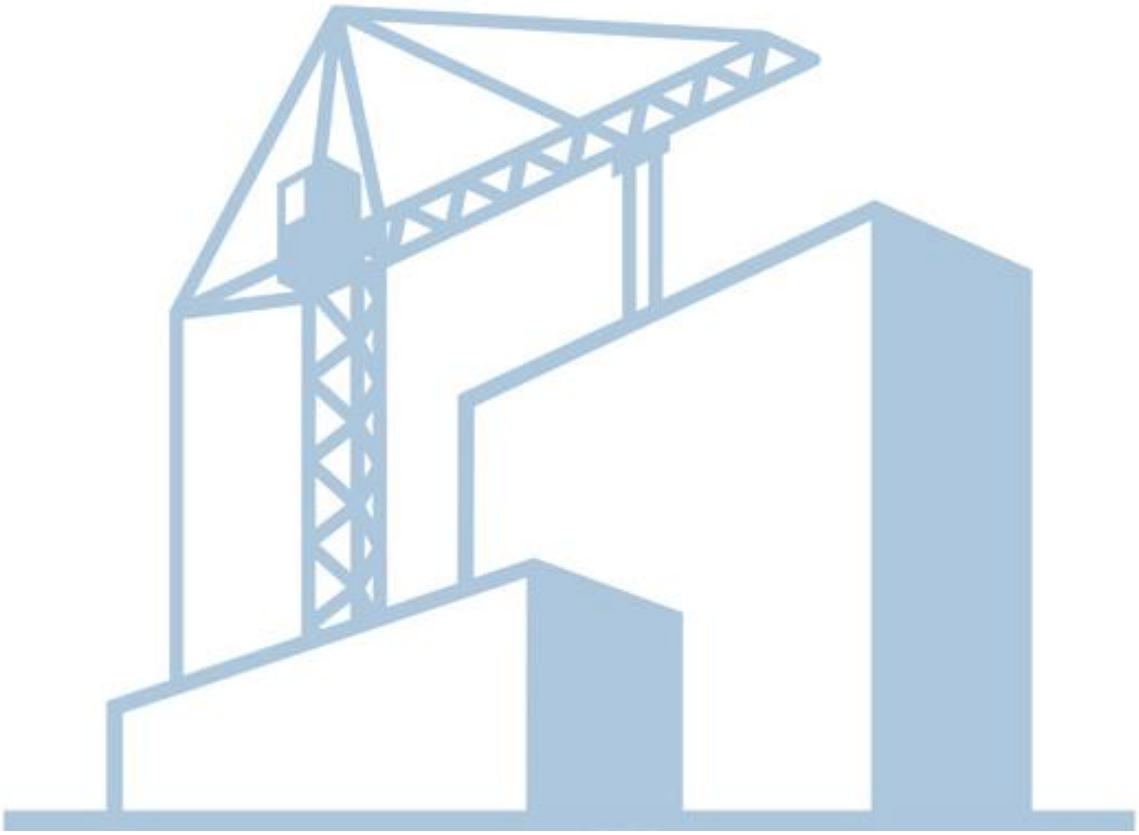
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ84VDD00167161

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЦСС и К" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Тургенева, дом № 64Б, Нежилое помещение 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100340003997

Наименование производственного объекта: "Строительство жилого комплекса "Кайнар" в жилом массиве "Саяжай" вг.Актобе" "Корректировка блока "А", "Б", "В" Месторасположение: Актюбинская обл., г.Актобе, ж.м. "Саяжай", уч. No377 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ж.м. "Саяжай", уч. No377

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2571299	3,10936888
"Строительство жилого комплекса "Кайнар" в жилом массиве "Саяжай" вг.Актобе" "Корректировка блока "А", "Б", "В" Месторасположение: Актюбинская обл., г.Актобе, ж.м. "Саяжай", уч. No377	0,2571299	3,10936888
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1299294	0,33129394
Сера диоксид	0,00336	0,0024
Метилбензол	0,01722	0,00843624
Пропан-2-он	0,00722	0,0035793
Углерод	0,000175	0,000125
Углерод оксид	0,00973	0,00695
Сольвент нафта	0,0069	2,265
Уайт-спирит	0,0278	0,253565
Азота (IV) диоксид	0,002229	0,002663
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0292	0,03175
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000368
Азот (II) оксид	0,0003614	0,0004333
Железо (II, III) оксиды	0,000437	0,018633
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0021462
Бутилацетат	0,00333	0,001632
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,1807251
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.