Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», БИН 220740016432, тел. : 8 (705) 314-91-16, ЗКО, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «22» ноября 2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алау», в лице директора Найзабекова Галымтая Ибраевича, область Абай , Аягозский район , с.Баршатас, ул.Балга, 40, тел. 87772965872, БИН 980540002859

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» ноября 2024 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., БИН 021140003456, тел. +7 771 357 37 52**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» ноября 2024 г., **ТОО «АрхИнжПроект» в лице эксперта Кузембаева Мурата Маратовича, № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021, БИН 171040033170. тел.**

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Коктал (Маканши), Урджарского района, области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный, технически и технологически несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Область Абай, район МаКанши, Коктальский С.О., с. Коктал,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от **«20» июня 2023 года. кадастровый № 23-248-077-241, выданный Отделом Урджарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, на строительство фельдшерско-акушерского пункта от **"11" сентября 2023 года № 753;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», талон № KZ58REA00421290 30.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" № 117 н/к**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», , № 117 н/к от 27.12.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" **май 2024 года;**
окончание работ "____" **ноябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Площадь участка	га	0,33		Площадь участка	га
Площадь застройки	М2	343,91		Площадь застройки	М2
Этажность	эт	1		Этажность	эт
Общая площадь здания	М2	261,8		Общая площадь здания	М2
Полезная площадь здания	М2	233,55		Полезная площадь здания	М2

Строительный объем	М3	989,69		Строительный объем	М3
Пропускная способность	Посещ,в смену	40		Пропускная способность	Посещ,в смену
Площадь отмостки	М2	74		Площадь отмостки	М2
Площадь покрытия	М2	912		Площадь покрытия	М2
Площадь озеленения	М2	1970,09		Площадь озеленения	М2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

- Вестебюль 13,54 м2
- Тамбур 6,41 м2
- Кабинет информатизации 10,05 м2
- Кабинет физиотерапии 16,37 м2
- Помещение для обработки прокладок 4,70 м2
- Прививочный кабинет 8,61 м2
- Коридор 18,47 м2
- Кабинет акушерки 13,21 м2
- Смотровая 18,62 м2
- Стерилизационная 12,43 м2
- Кабинет забора мокроты 6,04 м2
- Санузел 3,14 м2
- Санузел МГН 3,36 м2
- Тамбур 1,92 м2
- Коридор 9,50 м2
- Процедурная 18,39 м2
- Техническое помещение 14,23 м2
- Коридор 18,37 м2
- Хозяйственно-бытовое помещение 14,88 м2
- Санузел 2,28 м2
- Помещение уборочного инвентаря 3,00 м2
- Кабинет фелдшеров с аптечным пунктом 10,07 м2
- Регистратура 5,96 м2Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителям, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала.

В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.

медперсонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.
Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов.
Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды.
Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.; устройство пандуса, устройство площадки с навесом для мусорных контейнеров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **254 531, 679** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **177 413,087** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **37 933,793** тысяч тенге;
прочие затраты **39 184,799** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248 060, 871** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **173 011, 550** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 033, 651** тысяч тенге;
прочие затраты **37 015, 670** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Коктал (Маканши), Урджарского района, области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханова Шынгыса Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., в части инженерных сетей, № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «АрхИнжПроект», в лице директора Абайулы Думана**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «АрхИнжПроект», в лице директора Абайулы Думан**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в эксперта Кузембаева Мурата Маратовича, KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алау», в лице директора Нұрзабекова Ғалымтая Ибраевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печать (при наличии)