Приложение 4

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 11 2017 года

Заказчик *Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кокшетау Жылу" при акимате города Кокшетау . г.Кокшетау, Северная промзона, район завода ЖБИ*

(фамилия, имя, отчество–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *«18» ноября 2017 года, ТОО «Петрострой-Люкс» директор Тунгушбаев Д.А. Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Жабаева, 237*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *18.11.2017 года, ТОО «АСАР Эксперт», эксперт Нугметжанов Аслан Муратканович аттестат №KZ47VJE00027578 от 13.06.2017 г., №KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 г., №KZ86VJE00015042 от 26.01.2016г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *18.11. 2017 года, ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект», директор Оспанов А.А.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения от ТК-16 до существующей котельной «Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения Республики Казахстан (ДКГСЭН) по Акмолинской области» и ее реконструкция под насосную смесительную станцию (НСС) в городе Кокшетау Акмолинской области*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, г.Кокшетау*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий) *от "23" января 2012 года № А-1/95; Акимат города Кокшетау ;*

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля по Акмолинской области № KZ27REA00064112 от 17.07.2017г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в)проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» № 3/12*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2017 год;*
(месяц, год)

окончание работ *ноябрь 2017 год;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяца;*

фактически, месяц: *4 месяца*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том, числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том, числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы	*м*		*801*	*801*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$М^3$		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундаменты –сборные железобетонные (тепловые камеры), трубопроводы изолированные ППМ изоляцией, сварка- выполнена электродами Э-42 с толщиной шва по наименьшей толщине свариваемых элементов*

(краткие технические характеристики, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **82215,337 т.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **73094,732 т.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **5298,554 т.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77296,24086 т.тенге,** в том числе:

строительно-монтажных работ **69439,995 т.тенге,**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5033,626 т.тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения от ТК-16 до существующей котельной «Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения Республики Казахстан (ДКГСЭН) по Акмолинской области» и ее реконструкция под насосную смесительную станцию (НСС) в городе Кокшетау Акмолинской области принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау генеральный директор Жуков С.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: *Директор ТОО «АСАР Эксперт» эксперт - Нугметжанов А.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: *Директор ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» директор - Оспанов А.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Петрострой Люкс» директор - Тунгушбаев Д.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.