«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Қайрат» шағын ауданы, 716/15-учаске мекенжайында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй» құрылыстың 2-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № 02-0182/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«АСК Престиж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RAS Group Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0182/24 от 23.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 2-ая очередь строительства.

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.08.2024 г. № 01-1574.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 1-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0165/24 от 01 октября 2024 года.
Ранее ТОО «Жезқазған Сарапшы» был рассмотрен рабочий проект «Внутриплощадочные сети по «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № ZHSAR-0072/24 от 16 сентября 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021 г. ГСЛ № 08854 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта: «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) 2 очередь, утвержденное директором ТОО «АСК Престиж», и согласованное генеральным директором ТОО «RAS Group Project», от 06 июня 2022 года;
договор на разработку проектно-сметной документации № PSZ/ДПР/ECP-2/44783 от 06 июня 2022 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», заключенный между ТОО «АСК Престиж», именуемый «Заказчик» и ТОО «RAS GROUP PROJECT», именуемый «Подрядчик»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 20:317:107:1299) площадью 4,1224 га, с целевым назначением земельного участка: под строительство многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 4 мая 2024 года, заказ № 002256818849;
договор передачи в собственность земельного участка от 12 июня 2023 года, заключенный между АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»,

именуемым «Сторона-1» и ТОО «АСК Престиж» именуемым «Сторона-2» (зарегистрировано в реестре за № 1789);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 28 июня 2024 года № KZ44VUA01167264;

дополнение ранее выданному АПЗ № KZ44VUA01167264, изменение в части 9 пункта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 августа 2024 года № KZ04VUA01204262;

эскизный проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выполненный ТОО «INK PROJECT», в 2024 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), утвержденный директором ТОО «АСК Престиж», от 03 октября 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат», участок 716/15», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году (Арх.№ 18934);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет У-13-12,16; У-14-12,14,15,16, Ф-10-8,12,16, Ф-11-3,4, Ф-12-3,4,7,8,10,11,14,15,16, Ф-13-2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, Ф-14-9,11,12,13,14,15,16, Х-10-5,9,10,13,14, Х-11-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14, Х-12-1,2,5,6, Х-13-5,9,10,14, Х-14-2,5,6,9, Ц-5,9,10,14,15, Ц-12-3,4, Турксибский район, ул. Бухтарминская, Кульджинский тракт, пр. Рыскулова, выполненная ТОО «BeProjectCom» (государственная лицензия № 12014209 от 09 октября 2012 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 09 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 08 августа 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 августа 2023 года № 2716;

технический отчет с разработкой инженерных мероприятий по улучшению свойств грунтов на объекте многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения, находящийся по адресу: «г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/15» 1, 2 и 3 очередь строительства», выполненный АО «КазНИИСА», от 16 июля 2024 года № 149;

специальные технические условия на проектирование объекта: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 1, 2 и 3 очередь строительства», разработанные АО «КазНИИСА» от 11 июля 2024 года № 146 и утвержденные директором ТОО «АСК Престиж», без даты;

специальные технические условия для объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», разработанные ТОО «Global Fire Protection», ТОО «GFP Science», утвержденные директором ТОО «АСК Престиж» и согласованные управляющим директором ТОО «RAS Group Project», от 12 июня 2024 года;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 13 марта 2024 года № 3Т-2024-03248713 – о разъяснении Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: сообщается, что при проектировании и реконструкции малогабаритного жилья необходимо руководствоваться требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 31 июля 2024 года № 013 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» (без наружных сетей) источником финансирования являются собственные средства – частные инвестиции;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 31 июля 2024 года № 017 – касательно дальности транспортировки строительных отходов от объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) до ближайшего пункта приема: в настоящее время расстояние составляет 16 километров;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 09 июля 2024 года № 015 – о вывозе грунта с котлована по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) - расстояние от объекта составляет до 28 км;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 09 августа 2024 года № 019 – об очередности строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15», 2-ая очередь строительства;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 09 июля 2024 года № 020 – касательно завоза грунта по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей): насыпь грунта предусмотрена бульдозером с погрузкой при помощи экскаватора на автосамосвалы, транспортировка грунта с временных отвалов до объекта - на расстояние до 28 км;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 25 сентября 2024 года № 105 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), внеплощадочные наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 03 октября 2024 года № 0110 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) - начало строительства запланировано на ноябрь месяц 2024 года;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 03 октября 2024 года № 0111 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) назначение помещений общественного значения собственник выбирает самостоятельно при покупке, далее согласно назначению выполняет рабочий проект, согласно всем действующим НТД РК. Гарантируется соблюдение всех требуемых норм, правил РК;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 03 октября 2024 года № 0112 – на территории объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей), а также в радиусе 500 м отсутствует прохождение линий электропередачи (ЛЭП);

письмо ТОО «АСК Престиж» от 03 октября 2024 года № 0113 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.

Кайрат, уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – через территорию проектируемых детских игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского назначения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 21 октября 2024 года № 0115 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – с номером регистрации 01-03/09735, в соответствии с пунктом 5.18 строительных норм СН РК 1.02-03-2022, по заключенному договору на разработку проектно-сметной документации сметную документацию рассчитывать по приказу № 223-нк от 01 декабря 2022 года в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 21 октября 2024 года № 0116 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – не учитывать в сметной стоимости расходы на управление проектом;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 23 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05370056 - на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/15, кадастровый номер (20-317-107-1299) в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 28 мая 2024 года № ЗТ-2024-04172457 - расстояние до объекта от пожарного депо по маршруту следования составляет 4,8 км; расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 9,9 мин;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 22 июля 2024 года № ЗТ-2024-04549395 – по данному адресу на момент обследования деревья и кустарники под пятно строительства не подпадают;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы», от 01 марта 2024 года № 1719 – строительство многоквартирного жилого комплекса с объектом обслуживания населения высотой 22,0 метра и котельные высотой до 25,0 метров, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», уч. 716, не подлежит согласованию, так как не подпадает под требования п. 7, п.п. 1, Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

протокол дозиметрического контроля, целевое назначение земельного участка: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716, площадь земельного участка – 4,1224 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» от 27 марта 2024 года № 121/1;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе, целевое назначение земельного участка: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716, площадь земельного участка – 4,1224 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 марта 2024 года № 121/2;

ситуационная схема мкр. «Кайрат» уч. 716, ТОО «АСК Престиж», Планшет F_13_11 F_13_13 F_13, Масштаб 1:4000;

фрагмент проекта детальной планировки в границах проспекта Суюнбая, улицы Гёте, улицы Бекмаханова, улицы Майлина, улицы Бухтарминская, юго-восточней Международного аэропорта, вдоль границы города, микрорайон Думан, южнее улицы Верненская, севернее улицы Орманова, улицы Апорт, улицы Шакшак Жанибека, реки Киши Алматы, улицы Болтирик Шешен (полицентр «Восточные ворота»), (Постановление акимата г. Алматы № 4/725 от 29.12.2023 г.), выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 05 сентября 2024 года № 62077301а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 26 апреля 2024 года № 05/3-993 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15 (кадастровый номер 20-317-107-1299);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 15 марта 2024 года № 32.2-2105 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», уч. 297/4, 716/15 (кадастровые номера земельных участков 20-317-105-506, 507, 513, 524, 530, 20-317-107-1298, 1299, 1300, 1303);

АО «КазТрансГаз Аймақ», от 30 мая 2024 года № 02-2024-2917– на проектирование и подключение к газораспределительным сетям многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15 для подготовки АПЗ;

Алматинский филиал ТОО «КаР-Тел», от 02 апреля 2024 года № 298-01/04/2024 для ТОО «АСК Престиж» на подключение объекта: жилой дом по адресу: г. Алматы, мкр. «Кайрат» уч. 716/15, к сети телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ11VUA01224118 от 16 сентября 2024 года (на заявление от 05 сентября 2024 года № KZ49SEP01064655), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) – письмо № 107, от 23 сентября 2024 года, выданное ТОО «АСК Престиж»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», разработанных ТОО «КазНИИСА» от 11 июля 2024 года № 146, письмо № ЗТ-2024-04868127 от 16 августа 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», разработанных ТОО «Global Fire Protection», от 12 июня 2024 года, письмо № ЗТ-2024-04550610 от 22 июля 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», участок 716/15.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Исключен
2	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,1224	4,1224
2	Площадь участка 2-й очереди строительства	га	1,0085	1,0085
3	Площадь застройки	м²	3482,19	3482,19
4	Площадь покрытий	м²	4565,1	4565,1
5	Площадь озеленения	м²	2037,71	2037,71
6	Этажность здания	этаж	6	6
7	Класс жилья	класс	малогабаритное жилье	малогабаритное жилье
8	Общая площадь здания	м²	16154,42	16154,42
9	Общая площадь квартир	м²	11555,17	11555,17
10	Общая площадь помещений общественного назначения	м²	359,05	359,05
11	Строительный объем	м³	56091,02	56091,02

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
12	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	6102,90	6102,90
13	Количество квартир	шт.	195	195
14	Количество 1-комнатных квартир	шт.	73	73
15	Количество 2-комнатных квартир	шт.	46	46
16	Количество 3-комнатных квартир	шт.	58	58
17	Количество 4-комнатных квартир	шт.	18	18
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8078,653	5 822,360
18.1	СМР	млн. тенге	5318,196	4 650,513
18.2	оборудование	млн. тенге	1387,698	133,119
18.3	прочие затраты	млн. тенге	1372,759	1 038,728
19	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	н/п	468,726
20	Продолжительность строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат»

участок 716/15» 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных внеплощадочных инженерных сетей, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Қайрат» шағын ауданы, 716/15-учаске мекенжайында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй» құрылыстың 2-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы алаңнан тыс инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы