«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағын ауданы, 716/15-учаске мекенжайында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені» құрылыстың 3-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № 02-0197/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«АСК Престиж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RAS Group Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0197/24 от 26.11.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Туркситбский район, микрорайон Кайрат, участок 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, участок 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.09.2024 г. № 01-1806.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 1-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0165/24 от 01 октября 2024 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0182/24 от 23 октября 2024 года.
Ранее ТОО «Жезқазған Сарапшы» был рассмотрен рабочий проект «Внутриплощадочные сети по «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № ZHSAR-0104/24 от 30 октября 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021 г. ГСЛ № 08854 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта: «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) 3-я очередь строительства, утвержденное директором ТОО «АСК Престиж», и согласованное генеральным директором ТОО «RAS Group Project», от 06 июня 2022 года;
договор на разработку проектно-сметной документации № PSZ/ДПР/ECP-3/44783 от 06 июня 2022 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/15» заключенный между ТОО «АСК Престиж», именуемый «Заказчик» и ТОО «RAS GROUP PROJECT», именуемый «Подрядчик»;
договор передачи в собственность земельного участка от 12 июня 2023 года, заключенный между АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», именуемым «Сторона-1» и ТОО «АСК Престиж» именуемым «Сторона-2» (зарегистрировано в реестре за № 1789);

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 20:317:107:1299) площадью 4,1224 га, с целевым назначением земельного участка: под строительство многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 4 мая 2024 года, заказ № 002256818849;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 28 июня 2024 года № KZ44VUA01167264;

дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ44VUA01167264, изменение в части 9 пункта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 августа 2024 года № KZ04VUA01204262;

эскизный проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», выполненный ТОО «INK PROJECT», в 2024 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат», уч. 716/15» 3-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), утвержденный директором ТОО «АСК Престиж», от 06 ноября 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат», участок 716/15», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году (Арх. № 18934);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет У-3-12,16; У-14-12,14,15,16, Ф-10-8,12,16, Ф-11-3,4, Ф-12-3,4,7,8,10,11,14,15,16, Ф-13-2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, Ф-14-9,11,12,13,14,15,16, Х-10-5,9,10,13,14, Х-11-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14, Х-12-1,2,5,6, Х-13-5,9,10,14, Х-14-2,5,6,9, Ц-5,9,10,14,15, Ц-12-3,4, Турксибский район, ул. Бухтарминская, Кульджинский тракт, пр. Рыскулова, выполненная ТОО «BeProjectCom» (государственная лицензия № 12014209 от 09 октября 2012 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 09 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 08 августа 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 августа 2023 года № 2716;

технический отчет с разработкой инженерных мероприятий по улучшению свойств грунтов на объекте многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения, находящегося по адресу: «г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/15» 1, 2 и 3 очередь строительства», выполненный АО «КазНИИСА» от 16 июля 2024 года № 149;

специальные технические условия на проектирование объекта: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 1, 2 и 3 очередь строительства», разработанные АО «КазНИИСА» от 11 июля 2024 года № 146 и утвержденные директором ТОО «АСК Престиж», без даты;

специальные технические условия для объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г.Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15»,

разработанные ТОО «Global Fire Protection», ТОО «GFP Science», утвержденные директором ТОО «АСК Престиж» и согласованные управляющим директором ТОО «RAS Group Project», от 12 июня 2024 года;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 13 марта 2024 года № 3Т-2024-03248713 – о разъяснении Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, в котором сообщается, что при проектировании и реконструкции малогабаритного жилья необходимо руководствоваться требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 31 июля 2024 года № 013 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) источником финансирования являются собственные средства – частные инвестиции;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 09 июля 2024 года № 015 – касательно вывоза грунта с котлована по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей): выемка грунта выполняется бульдозером, с дальнейшей погрузкой при помощи экскаватора на автосамосвалы и отвозкой грунта во временные отвалы от объекта на расстояние до 28 км;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 31 июля 2024 года № 017 – касательно дальности транспортировки строительных отходов от объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» до ближайшего пункта приема, в настоящее время расстояние составляет 16 километров;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 05 сентября 2024 года № 024 – в состав рабочего проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей) входят 16 блоков;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 201 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей) - не учитывать в сметной стоимости расходы на управление проектом;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 17 сентября 2024 года № 095 – по территории объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей), а также в радиусе 500 м отсутствуют прохождения линий электропередачи (ЛЭП);

письмо ТОО «АСК Престиж» от 18 сентября 2024 года № 096 – о том, что в жилых блоках - 2, 3, 7, по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей), не предусматривается фасадное освещение;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 0200 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных сетей) – начало строительства 3 очереди запланировано на декабрь месяц 2024 года;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 203 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), через территорию проектируемых детских игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского назначения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 204 – об исключении из проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) блочно-модульной котельной, трансформаторной подстанции и внутриплощадочных инженерных сетей, так как они будут проходить экспертизу в рамках отдельного проекта;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 205 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), внеплощадочные наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 04 ноября 2024 года № 206 – по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» (без наружных инженерных сетей) назначение помещений общественного значения собственник выбирает сам, при покупке, далее согласно этому назначению собственник выполняет рабочий проект, согласно всем действующим НТД РК. Гарантируется соблюдение всех требуемых норм, правил РК;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 23 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05370056 - на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/15, кадастровый номер (20-317-107-1299) в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 28 мая 2024 года № ЗТ-2024-04172457 - расстояние до объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15» от пожарного депо по маршруту следования составляет 4,8 км; расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 9,9 мин;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы», от 01 марта 2024 года № 1719 – строительство многоквартирного жилого комплекса с объектом обслуживания населения, высотой 22,0 метров и котельные высотой до 25,0 метров, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», уч. 716, не подлежит согласованию, т.к. не подпадает под требования п.7, п.п.1, Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

протокол дозиметрического контроля. Целевое назначение земельного участка: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716» Площадь земельного участка – 4,1224 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 марта 2024 года № 121/1;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе. Целевое назначение земельного участка: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716». Площадь земельного участка – 4, 1224 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 марта 2024 года № 121/2;

ситуационная схема мкр. «Кайрат» уч. 716, ТОО «АСК Престиж», Планшет F_13_11 F_13_13 F_13, М:4000;

фрагмент проекта детальной планировки в границах проспекта Суюнбая, улицы Гете, улицы Бекмаханова, улицы Майлина, улицы Бухтарминская, юго-восточней Международного

аэропорта, вдоль границы города, микрорайон Думан, южнее улицы Верненская, севернее улицы Орманова, улицы Апорт, улицы Шакшак Жанибека, реки Киши Алматы, улицы Болтирик Шешен (полицентр «Восточные ворота»), (Постановление акимата г. Алматы № 4/725 от 29.12.2023 г.), выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 05 сентября 2024 года № 62077301а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 26 апреля 2024 года № 05/3-993 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта многоквартирного жилого дома, по адресу: Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15 (кадастровый номер 20-317-107-1299);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 15 марта 2024 года № 32.2-2105 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», уч. 297/4, 716/15 (кадастровые номера земельных участков 20-317-105-506, 507, 513, 524, 530, 20-317-107-1298, 1299, 1300, 1303);

АО «КазТрансГаз Аймақ», от 30 мая 2024 года № 02-2024-2917– на проектирование и подключение к газораспределительным сетям многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15, для подготовки АПЗ;

ТОО «КаР-Тел», от 02 апреля 2024 года № 298-01/04/2024 для ТОО «АСК Престиж» - на подключение объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Алматы, мкр. «Кайрат» уч. 716/15, к сети телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ11VUA01224118 от 16 сентября 2024 года (на заявление от 05 сентября 2024 года № KZ49SEP01064655), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), письмо от 17 сентября 2024 года № 092, выданное ТОО «АСК Престиж»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», разработанных ТОО «КазНИИСА» от 11 июля 2024 года № 146, письмо № ЗТ-2024-04868127 от 16 августа 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/15», разработанных ТОО «Global Fire Protection», от 12 июня 2024 года, письмо № ЗТ-2024-04550610 от 22 июля 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», участок 716/15.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
12	Генеральный план	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,1224	4,1224
2	Площадь участка 3 очереди строительства	га	1,5747	1,5747
3	Площадь застройки	м²	4952,73	4952,73
4	Площадь покрытий	м²	7982,90	7982,90
5	Площадь озеленения	м²	2811,37	2811,37
6	Этажность зданий	этаж	6	6
7	Общая площадь зданий	м²	22945,92	22945,92
8	Общая площадь квартир	м²	16165,83	16165,83
9	Количество квартир	шт.	309	309
10	Количество 1-комнатных квартир	шт.	131	131
11	Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
12	Количество 3-комнатных квартир	шт.	90	90
13	Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
14	Класс жилья	класс	малогаба-ритное жилье	малогаба-ритное жилье
15	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	148,09	148,09
16	Строительный объем	м³	79 932,62	79 932,62
17	Строительный объем ниже отм 0,000	$м^3$	8 521,02	8 521,02
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	13055,438	8397,894
18.1	СМР	млн. тенге	10135,228	6732,377
18.2	оборудование	млн. тенге	1327,914	204,837
18.3	прочие затраты	млн. тенге	1592,296	1460,680
19	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге		457,303

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
20	Продолжительность строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, участок 716/15» 3-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект внеплощадочных наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағын ауданы, 716/15-учаске мекенжайында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені» құрылыстың 3-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

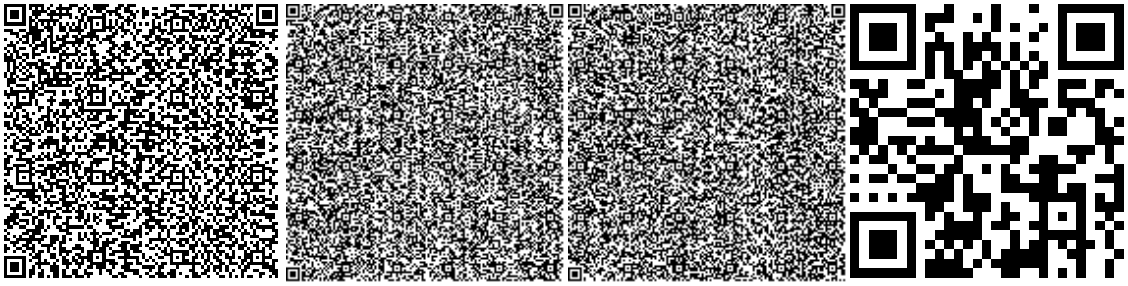
Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

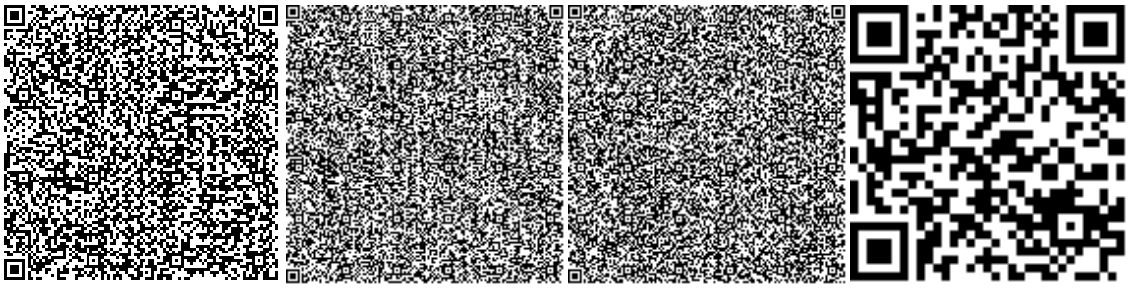
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

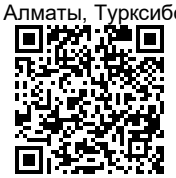
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

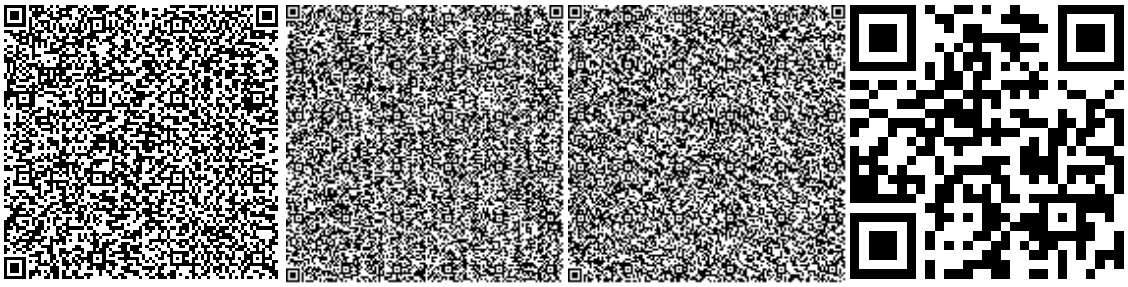
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

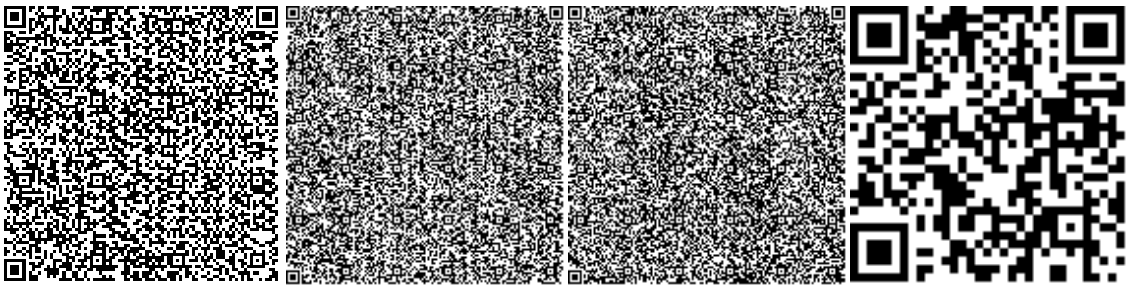
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

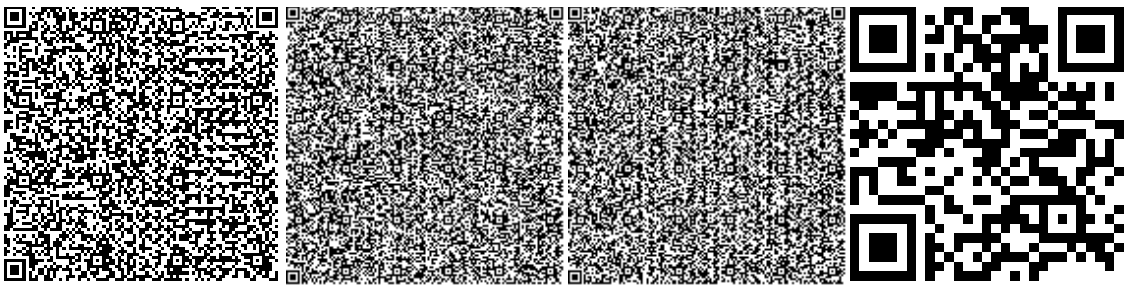
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

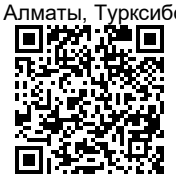


Зинковская Н.Е.

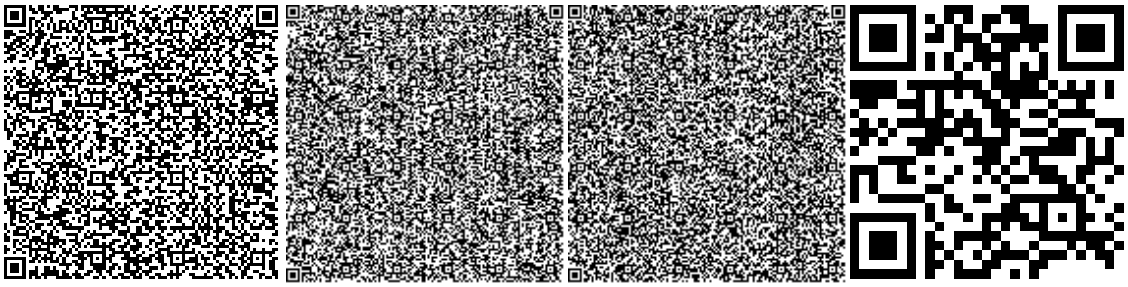
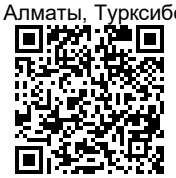
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы





Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы