Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

« 15 » августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «ЖУМЫСКЕР», г. Караганда, ул. Тулепова, д. 2**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Лукьянчук Егора Васильевича**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **Капитальный ремонт КГУ СОШ № 32 (ремонт фасада, канализация)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 32" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Руководитель Хомин Анатолий Иосифович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Ғимарат KZ», ТОО «Проект Аида», ТОО «KazStroyBazis», ТОО «ҒАЙСА KZ»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Ника-К"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 32" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	7696,8	7696,8	7696,8	7696,8
Этажность здания	этаж	4	4	4	4
Площадь застройки здания	м2	2798,1		2798,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

_____

_____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1.06.2017г.;**

месяц, год

окончание работ **15.08.2017.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца 15 дней**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_2 месяц 15 дней**.

фактически, месяц:**___ 2 месяца 15 дней**

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт КГУ СОШ № 32 (ремонт фасада)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лукьянчук Егор Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы филиалы
Директорының
А.А. Боданов

«Қараганды қаласы "№ 32 жалпы білім беретін орта мектебі құрделі жөндеу" КММ»

Жұмыс жобасы бойынша
26.12.2016 ж. № 18-0872/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды қаласы әкімдігінің" Қарағанды қаласы білім бөлімі мемлекеттік мекемесінің "№ 32 жалпы білім беретін орта мектебі " ҚММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қараганды қаласы "№ 32 жалпы білім беретін орта мектебі құрделі жөндеу" КММ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

26.12.2016 ж. № 18-087/16

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт
КГУ "СОШ № 32" г. Караганда

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "СОШ № 32" акимата г. Караганды
ГУ "Отдел образования г. Караганды"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 32" г. Караганды** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект "Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 32" г. Караганды"

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 18/0872 от 15. 12. 2016 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области с ТОО «НИКА-К»

2. ЗАКАЗЧИК - КГУ "СОШ. № 32" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «НИКА-К» (гос. лицензия **№ 15011304** выдана 15.06.2015 г., категория - II)

ГИП - Кравцова М.Н. (приказ № 29 от 17.10.2016 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 17.10.2016 г.;

технический паспорт от 23. 04. 2007 г.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 09-142-099-506 от 13. 03. 2012 за № 110083, выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП "КарагандаНПЦзем";

экспертное заключение от 11 января 2016 о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «НИКА-К» (эксперт Койлыбаев К. Б. - аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года)

дефектный акт от 17.10. 2016, утвержденный директором КГУ "СОШ № 32" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" от 23. 12. 2016 г. № М1-03/00411;

санитарно-эпидемиологическое заключение № М1-03/00782от 23.12.2016 г. на соответствии рабочего проекта "Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 32" г. Караганды санитарным правилам, выданные ГУ "Карагандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области"

5.3. Цели и назначение объекта строительства

"Капитальный ремонт КГУ "СОШ. № 32" г. Караганды" существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид.

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка, паспорт проекта;

Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы. Дефектная ведомость. Прайс-листы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Рассматриваемый объект расположен: Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, микрорайон 22. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно- климатические условия района

Климатический район строительства I

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32 С

средняя глубина проникновения "0" в почву - 1,93м.

6.2. Техническое состояние существующего объекта.

Обследуемое здание расположено в городе Караганда, Карагандинской области.

Территория, на которой расположено здание спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки здания - 1971 г.

Здание функционирует более 45 лет. Число помещений и комнат согласно техническому паспорту (Ф-2) составляет - 172

Согласно техническому паспорту, составленному 23.04.2007 г. физический износ составляет - 25 %.

Здание четырехэтажное этажное, высота наружная разная по высоте.

Площадь застройки - 2798,1 м2;

Строительный объем - 26430 м3;

Общая площадь - 7696,8 м2.

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в январе 2016 года ТОО "НИКА-К" проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям (эксперт Койлыбаев К. Б. - аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года)

Конструктивно-планировочные решения не изменены.

Строительные конструкции приняты согласно требований, установленных нормативами СНиП:

фундаменты - железобетонные ленточные;

наружные и внутренние - стены железобетонные;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

плиты перекрытия - железобетонные, многопустотные;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля -шиферная по деревянной обрешетке;

отделка внутренних стен и потолков - штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;

цоколь - штукатурка;

фасад- окраска фасадными красками;

оконные блоки - пластиковые;

оконные сливы- металлические;

двери - деревянные, металлические;

полы - в коридорах и кабинетах деревянные, в санитарных узлах - керамическая плитка, столовая - бетонная плитка;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная, частично разрешена;

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

отопление - центральное, функционирует;

водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей. функционирует;

канализация - централизованное, функционирует;

вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением;

точечные устройства электропотребления функционируют;

пожарная сигнализация функционирует.

Результаты технического обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - железобетонные панели здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

Железобетонные плиты - железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Фасад окраска фасадными плитками - выпучивание и отпадание штукатурку большими массами на площади более 50 %. Требуется капитальный ремонт.

Отмостка из асфальтобетона. Состояние оценивается как неудовлетворительное. физический износ 61-80 %. Требуется капитальный ремонт.

Цоколь бетонный, оштукатуренный. Состояние оценивается как неудовлетворительное. Физический износ 65 %. Требуется капитальный ремонт.

Крыльца, ступени из сборного железобетона. Состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Физический износ 42-60 %. Требуется капитальный ремонт.

Двери деревянные, наблюдаются полное разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физический износ более 61%. Необходимо выполнить замену заполнений дверных проемов.

Полы деревянные, бетонные, керамическая плитка. Отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50%, неровности, нарушена гидроизоляция, возможны протечки. Физический износ 62-68. Необходимо выполнить замену покрытий полов.

Внутренняя отделка стен, перегородок (санузлы, пищеблок) из керамической плитки. Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить замену облицовки без использования старых плиток, восстановление основания.

Коридоры, спортивный зал, столовая, кабинеты. Окраска масляными составами, известковым раствором. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя с шпаклевкой. Физический износ 61-80 %. Необходимо выполнить полную перекраску с подготовкой поверхности.

Канализация. Следы протечек, ржавые потеки. Физический износ 41-60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Система внутреннего электроосвещения. Наблюдается неисправность распределительных устройств ВРУ, выключателей, электрических розеток, светильников физический износ более 61%; Необходимо выполнить замену осветительных приборов.

Выводы

Здание школы, ее внутренняя отделка, кровля и фасад, а также инженерные сети морально устарели.

В связи с вышеизложенным, провести капитальный ремонт КГУ "СОШ № 32" г. Караганды.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания школы согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации школы вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно - технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

6.3. Проектные решения.

6.3.1. Генеральный план.

Участок, здания школы сложной конфигурации в плане, общей площадью 2,3752 га, расположен в Октябрьском районе, города Караганды, Карагандинской области.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от здания и поверхностей проездов. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин вокруг здания сада.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 2,05 см.

6.3.2. Архитектурно-планировочные решения.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования.

Здание школы 4-х этажное несложной формы, высота этажа разная, с подвалом.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО "НИКА-К"

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт фасада;

ремонт отмостки, цоколя;

ремонт центрального и боковых крылец;

ремонт спортивного зала и раздевалок, столовой и кухни;

ремонт полов;

ремонт внутренних помещений;

замена внутренних и наружных дверных блоков;

ремонт наружной канализации;

смена сантехнических приборов.

Внутренняя отделка

Проектом предусмотрено:

установка - деревянных внутренних дверей с глухими полотнами по СТ РК 943-92;

установка блоков дверных двупольных и однопольных из ПВХ профилей, с заполнением однокамерными стеклопакетами ГОСТ 30970-2014;

устройство покрытий из полукоммерческого линолеума по дощатым полами и настилу из плит OSB-3, толщиной 12 мм ГОСТ 166322-2007;

в актовом зале и столовой - устройство покрытий из коммерческого линолеума по выровненной поверхности и настилу из плит OSB-3, толщиной 22 мм ГОСТ 166322-2007;

в помещениях кухни и санузлах - керамическая плитка по цементной стяжке толщиной 20 мм с гидроизоляцией;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток;

внутренние отделочные работы: очистка внутренних поверхностей, шпатлевание стен с последующей эмалевой окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях кухни, прачечной и санузлов.

Наружные работы:

ремонт и окраска стен фасада кремнийорганической краской;

облицовка цоколя керамическими плитками на цементном растворе;

замена наружных металлических дверных блоков;

ремонт крылец (устройство бетонных тротуарных плиток из бетона от В22,5 до 27,5 толщиной 30 мм ГОСТ 17608-91 по цементной стяжке толщиной 20 см);

восстановление бетонной отмостки шириной 1,1 м с уклоном для отвода поверхностных вод из бетона В3,5 по уплотненному щебеночному

основанию;

ограждение крыльца из оцинкованных труб диаметром 20 мм ГОСТ 3262-75;

устройство входной группы из навесных герметичных стеклопакетов в пластиковой или в алюминиевой обвязке с толщиной профиля 55 мм с дверью по ГОСТ, покрытие - оцинкованный профилированный лист толщиной 0,7 мм по СТ РК ЕН 508-1-2012;

6.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

6.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По канализации:

замена наружных сетей из чугунных труб Ø 100 мм на трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружной канализации с раструбом ДN/ОД 110 SN 8 РЕ ГОСТ Р54475-2011.

предусмотрена смена санитарных приборов - унитазов, смесителей, умывальников, раковин, ванн и трапов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

Замена - светильников, выключателей, розеток;

В качестве источника света приняты светильники для светодиодных ламп с экранирующей решеткой для утренней установки по ГОСТ 55705-2013 в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Защитное заземление и зануление корпуса технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путем соединения к существующему контуру заземления

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Все конструкции покрываются огнезащитным антикоррозийным составом (карбамидная краска МАФ за два раза).

6.6. Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 г.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды;

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сброс твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, имеют отрицательных экологических показателей.

6.7. Организация строительства.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность ремонтных работ согласно СНиП РК 1.04-03-2008 составляет 5,0 месяца.

6.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, составления, утверждения и состав проектной документации на строительство" (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектные решения. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (редакция 16.4.2 от 25.10.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 "Сборник сметных цен в текущим уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2016 год, 4 квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 г. "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2016 год. 4 квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2015 г. " Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2016 год. 4 квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 "Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства" 2016 год. 4 квартал;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии Государственным нормативом по определению величины накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения п.1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам" разработчиком проекта установлен уровень ответственности здания - II (нормальный)

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование. Состав и комплектность предоставленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 32 г. Караганды внесены следующие изменения и дополнения:

1) локальные сметы откорректированы согласно приняты проектным решениям и действующей сметной нормативной базе.

По замечаниям экспертизы представленная сметная документация откорректирована.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели

п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь	$М^2$	7696,8	7696,8	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2016г. В том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	123, 880696 106, 525 480 257,302 17, 097 914	123, 880696 106, 525 480 257,302 17, 097 914	
3	Продолжительность ремонта	Мес.	4,5	4,5	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "СОШ. № 32 г. Караганды" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. - 123,880 696 млн. тенге

в том числе СМР - 106,525 480 млн.тенге

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г. № 17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и

и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қараганды қаласы № 32 жалпы білім беретін орта мектебі күрделі жөндеу" КММ** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

2016ж. 4- тоқсанының ағымдаға баға деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде - 123,880 696 млн теңге
Оның ішінде ҚМЖ -106,525 480 млн теңге
Жөндеу жумыстарының ұзақтығы - 4,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылганда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген Тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармаған орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезшнде отандық тауар әндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

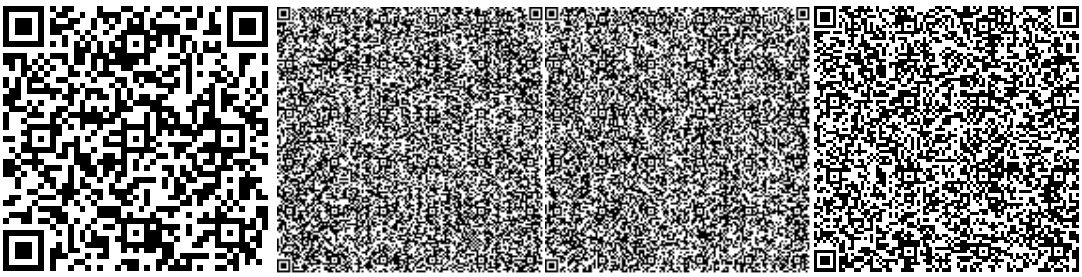
8.5 Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С.Л.

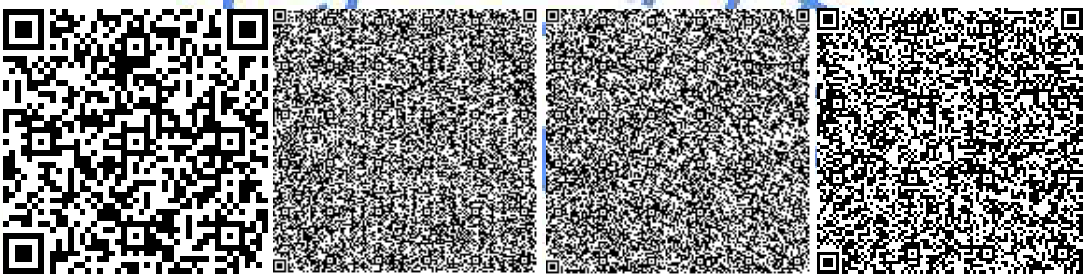
Жетекені сарапшы Кузьмина Е.Б.

Бағалар мониторингің маманы Есказина К. К

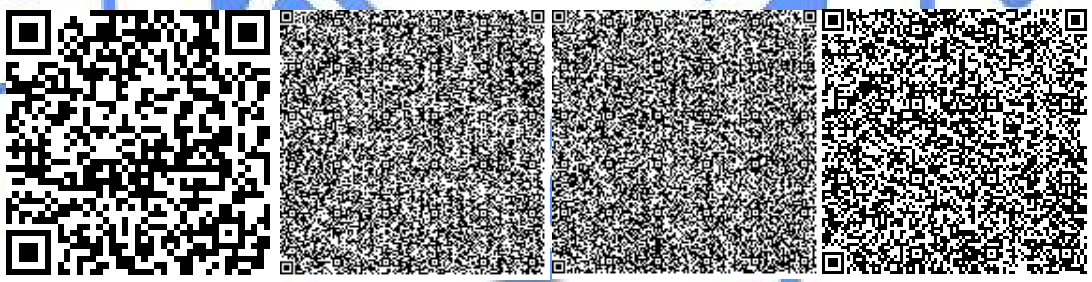
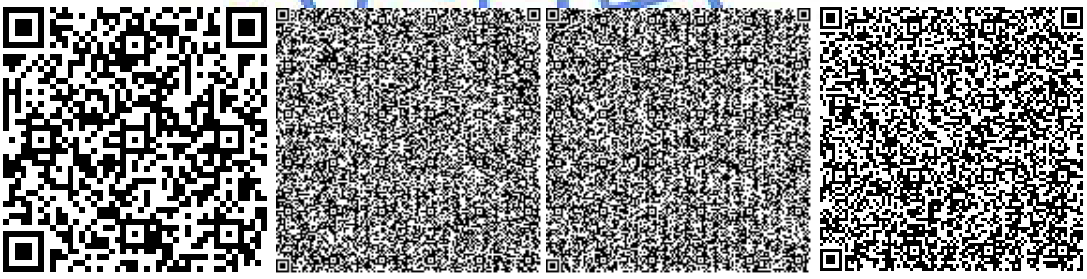
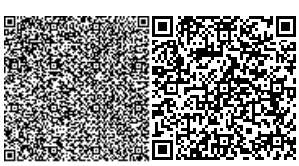
Есказина К.К.
Эксперт



Кузьмина Е.Б.
Руководитель сектора



Губер С.Л.
Заместитель директора



Аугалиева Б.Ф.
Руководитель сектора