Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района», БИН 190140019833, тел 8(72230)33519, индекс 071700 , область Абай, Урджарский район, с. Урджар, ул. Проспект АБЫЛАЙХАН,122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **29 июля 2024 года ТОО «НАЗ», в лице директора Бузаубагаров Тілек Қымбатулы, РК, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген Батыра, ул. Жеруйык, здание 2, БИН 010140003920, тел. 87073281178**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29 июля 2024года ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Илемесов Солтангазы Кенесканович №KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 года, №KZ70VJE00039386 от 05.07.2018 года, №KZ70VJE00040162 от 10.08.2018 года, БИН 040240007586, тел. 87779888848**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **26 июля 2024 года ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3»Мукашев Ж.Ж по приказы №06-3-П от 23.05.2023. , Веселов М.В. №KZ30VJE00028078 от 26.06.2017года БИН 030240007792, тел. 87779808115**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Малак Урджарского района» новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **071700 РК, область Абай, Урджарский район, Науалинский с.о., 210 метров северо-восточнее от с.Малак (кад.ном:05-248-029-1155)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение Акима Науалинского сельского округа Урджарского района, область Абай,№12 от 11 августа 2021года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай», KZ96REA00343297 25.07.2023года, KZ59REA00382569 от 08.04.2024года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», №18-2020-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", № 4-НК от 10.01.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года;**
окончание работ **июль 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев;**
фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	2,25		2,25	
Максимальное суточное водопотребление	м3/сут	85,58		85,58	
Насосная на скважине Площадь застройки	м2	7,32		7,32	
Насосная на скважине (резерв) Площадь застройки	м2	7,32		7,32	
Насосная станция II подъема Общая площадь	м2	103,68		103,68	

Площадь застройки	м2	128,96		128,96	
Резервуар чистой воды Площадь застройки	м2	43,56		43,56	
Резервуар чистой воды (резерв) Площадь застройки	м2	43,56		43,56	
Надворный сан блок Площадь застройки	м2	4,16		4,16	
Общая длина трубопровода, в том числе:		8544,10		8544,10	
Труба полиэтиленовая Ø110х6,6	м	5500,90		5500,90	
Труба полиэтиленовая Ø63х3,8	м	952,40		952,40	
Труба полиэтиленовая Ø25х2,0	м	2243,80		2243,80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода. Глубина заложения трубопровода принята не менее 2,5м глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 2,0м (см. раздел 1.4) и требований п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 – глубина заложения труб должна быть на 0,5м больше расчетной глубины промерзания. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=63-100мм, водоводы от насосной станции 2-го подъема приняты в 2 нитки из

полиэтиленовых труб Д=110х6,6мм ГОСТ 18599-2001.Переходы через арыки выполнены открытым способом с устройством стальных футляров. Переходы через не категорийные грунтовые дороги предусмотрены открытым способом. Прокладка водопроводной сети принята с установкой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и устройством мокрых колодцев. В пониженных участках сети предусмотрены мокрые колодцы, откачка воды из которых предусматривается спецмашинами в пониженное место рельефа(колодцы №№ ПГ-1,30,ПГ-45,ПГ-59,ПГ-62,72,74,75,76,78,80,81,84,87,89,93,95.Вантузы установлены в колодце №№ 25,92,94.Здание насосной станции первого подъема (сооружение 1, 2.), предусмотрена модульного типа полной заводской готовности с внутренними размерами в осях 1,8х1,8м, высота 2,05м, предусмотрена съемная крыша для обслуживания скважинного насоса, выполнена из металлоконструкций с обшивкой сэндвич-панелями.

Конструктивная схема резервуара - стеновая. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием. Размеры в плане 6,0 м х 6,0 м и глубиной 4,5 м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты. Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания, и камеры приборов.Здание насосной одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, размерами в осях 6х18 м. Конструктивная схема здания с внутренними и наружными, продольными и поперечными стенами здания и жестким диском перекрытия.Дизельная электростанция полной заводской готовности.Трансформаторная подстанция полной заводской готовности.Надворная уборная выполнен размерами 1,2х1,8м, с выгребом. Выгреб размеры 3,12х1,7м имеет вентиляционный короб.Выгреб запроектирован для приема и накопления стоков от санитарных приборов бытовых помещений. Удаление стоков из выгреба осуществляется спецмашиной по мере его заполнения.В соответствии с заданием от технологического отдела выполнена привязка типового проекта водонапорной башни по ТП РК 15-100ВБ 7С IIIА, (V= 15 м3,Нствола=15 м, диаметр ствола 1220 мм).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **578 608,389** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **428 609,045** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47 420,065** тысяч тенге; прочие затраты **102579,279**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **539 506,476** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **428 609,045** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 420,065** тысяч тенге; прочие затраты **63 477,366** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Малак Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района», руководитель Маусымбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Илемесов Солтангазы Кенесканович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илемесов Солтангазы Кенесканович по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций ,в части инженерных сетей , в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», исполнительный директор Лунева Т.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3 исполнительный директор Лунева Т.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мукашев Ж.Ж по приказу №06-3-П от 23.05.2023г.,от26.06.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Веселов М.В. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НАЗ», в лице директора Бузаубагарова Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)