Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»,БИН 190140019833, тел 8 (72230)33519, индекс 071700, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, ул. Проспект АБЫЛАЙ ХАН,122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)**от 26 июля 2024 года ТОО «НАЗ», директор Бузаубагаров Тілек Қымбатұлы, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген Батыра, ул. Жеруйык, здание 2, БИН 010140003920, тел. 87073281178**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 июля 2024 года ТОО «Нурай-Сервис»,эксперт технического надзора Илемесов Солтангазы Кенесканович №KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 года, №KZ70VJE00039386 от 05.07.2018 года, №KZ70VJE00040162 от 10.08.2018 года, БИН 040240007586, тел. 87779888848**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от 26 июля 2024 года ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», Мукашев Ж.Ж.,по приказу №06-3-Н от 23.05.2023г.,БИН030240007792, тел. 87779808115**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Некрасовка Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Урджарский район, Баркытбельский с.о., 700 метров севернее от с.Некрасовка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акима Урджарского района области Абай №582 от 31.12.2021г., Решение Акима Баркытбельского сельского округа Урджарского районаобласти Абай, №14 от 12.08.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай», входящий регистрационный номер уведомления KZ91REA00343290от 25.07.2023 года, KZ59REA00382569 от 08.04.2024года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», №Л-0247**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», № 3-НК от 10.01.2022 года**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июля 2023 года**;
окончание работ **июля 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5месяцев;**
фактически, месяц:**12 (двенадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,1275		3,1275	
Максимальное суточное водопотребление	м3/сут	72,48		72,48	
Насосная на скважине					
Площадь застройки	м2	7,32			
Насосная на скважине (резерв)					
Площадь застройки	м2	7,32			
Здание бактерицидных установок					
Общая площадь	м2	51,84		51,84	
Площадь застройки	м2	59,93		59,93	
Резервуар чистой воды					

Площадь застройки	м2	43,56			
Резервуар чистой воды (резерв) Площадь застройки	м2	43,56			
Надворный санблок Площадь застройки	м2	4,16			
Общая длина трубопровода, в том числе:	м	15846,70			
Труба полиэтиленовая Ø110х6,6	м	11036,20			
Труба полиэтиленовая Ø63х3,8	м	1263,0			
Труба полиэтиленовая Ø25х2,0	м	3547,5			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения принята объединенной, обеспечивающей подачуводы на хозяйственно-питьевые, и противопожарные нужды.В состав проектируемого объекта входят поселковые водопроводные сети,площадка водозаборных сооружений с насосной станции на скважине, резервуаров чистой воды, здания с бактерицидныминустановками.

Схема водоснабжения принята следующая: вода из подземноводозабора (скважин), погружными насосами подается в резервуары чистой воды.Из резервуаров чистой воды, вода поступает в павильон с бактерицидныминустановками, где обеззараживается и далее поступает в распределительную сеть.Далее вода подается потребителям при помощи врезок на разводящей сети.Пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантоврасстановленных на

разводящей сети объединенного хоз.Бытовогоипротивопожарного водопровода. В связи с особенностямирельефа (водозабор находится выше потребителей на 30,00м) – системаводоснабжения принята без насосов второго подъема. Подача воды в распределительную сеть принята самотечно непосредственно из РЧВ. Насосные станции на скважинах запроектированы автоматическом режиме – в зависимости от технологических параметров (уровняводы в емкостях).

Глубина заложения трубопровода принята не менее 2,5м. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых трубД=63-100мм, водоводы от насосной станции 2-го подъема приняты в 2 нитки изполиэтиленовых труб Д=110х6,6мм ГОСТ 18599-2001.

Здание насосной станции первого подъема (сооружение 1, 2.), предусмотрена модульного типа полной заводской готовности с внутренними размерами в осях 1,8х1,8м, высота 2,05м, предусмотрена съемная крыша для обслуживания скважинного насоса, выполнена из металлоконструкций с обшивкой сэндвич-панелями.

В связи с особенностью рельефа (водозабор находится на возвышенности) послеРЧВ предусмотрена установка здания бактерицидных установок с установкой в немзапорно-регулирующей арматуры, водомеров и бактерицидных установок.Разница между отметкой дна РЧВ и высоко расположенном потребителем насети составляет 29,67м.Здание бактерицидных установок прямоугольное в плане с размером 6,00 х 9,00,высотой 4,00м.Для регулирования противопожарного и регулирующего уровня воды в РЧВ, вздании бактерицидных установок предусмотрена установка двух групп задвижек сэлектроприводом. Для обеззараживания воды при хоз-питьевом режиме предусмотрена в здании двебактерицидные установки УУФОВ-10 с ПУ(С)-10 м3/ч, N=0.10 кВт)

На площадке запроектированы резервуары чистойводы (сооружение 3, 4) размером в плане 6,0 х 6,0 м, емкостью V=100 м каждый.

Конструктивная схема резервуара - стеновая. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием.

Сан блок выполнен размерами 1,2х1,8м, с выгребом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации): всего **614 009,068** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **471 706,200** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 045,671** тысяч тенге; прочие затраты **112 257,197**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **570 971,963** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **471 706,200** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30045,671** тысяч тенге; прочие затраты **69 220,092** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - [illegible]

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Некрасовка Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района», руководитель Маусымбаев С. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Илемесов Солтангазы Кенесканович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илемесов Солтангазы Кенесканович по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей , в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», исполнительный директор Лунева Т.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» исполнительный директор Лунева Т.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

МукашевЖ.Ж по приказу №06-3-П от 23.05.2023г..от26.06.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Веселов М.В. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НАЗ», директор Бузаубагаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)