Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пригородное ауылы, Әль-Фараби даңғылы, №4 жер телімі, №8/1 үйге кәріз құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2025 ж. № Фрост-0059/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жарқайын ауданының «Құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮжҚазЭксперт» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пригородное ауылы, Әль-Фараби даңғылы, №4 жер телімі, №8/1 үйге кәріз құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0059/25 от 12.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЮжКазЭксперт"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пригородное ауылы, Әль-Фараби даңғылы, №4 жер телімі, №8/1 үйге кәріз құбырының құрылысы», «Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0014-01 от 17 января 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=59371b70-aa85-470e-abe4-419d887c1d0a

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮжКазЭксперт» (государственная лицензия №24027536 от 04 сентября 2024 года, III категория, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group» (государственная лицензия №18013836 от 16 июля 2018 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области). Договор №2024/08-10 от 01 августа 2024 года субподряда на выполнение проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 30 августа 2024 года утвержденное заказчиком;
распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №24 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;
распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №25 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;
распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №27 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;
распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №26 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ78VUA01213600 от 28 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-1990037 с кадастровым номером 01-275-010-403;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-1990303 от 17 июня 2024 года с кадастровым номером 01-275-010-405;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-1988444 от 17 июня 2024 года с кадастровым номером 01-275-010-402;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-1990598 от 17 июня 2024 года с кадастровым номером 01-275-010-404;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГЕО-Строй» (государственная лицензия №00132 от 06 июня 2005 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Сартобе» (государственная лицензия №0000088 от 03 июня 2005 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района: №345 от 29 ноября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Технические условия:
от ГКП на ПХВ «Коммунсервис» №5 от 24 мая 2024 года на подключение к сетям водопровода и локальным септикам сточных вод.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00017 от 17.01.2025

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Акмолинская область, Жаркаинский район.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения.
Проектируемый объект предназначен для обеспечения канализаций для дом №8/1 по пр.Аль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области». Район застроен 1 этажными жилыми домами. Проектом предусматривается строительство водопроводной сети по №8/1 по пр.Аль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.

Канализация. Наружные сети
Проектом предусмотрено строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Аль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области. Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания нет. Система канализации дома принята общесплавная. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый сборный железобетонный емкость 7м^3 (выгреб), расположенного на территории дома. Последующей откачкой и отправкой ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения согласованные с санэпиднадзором. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из труба ID 160 SN8 PE ГОСТ Р 54475. Общая протяженность сети составляет – 8 м.
При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.
Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.
После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Показатели, кол-во
	Производительность	0,205 м^3/час
	Протяженность водопровода	8 м
	Диаметр трубопровода	d160х134мм

Расчетные расходы воды
Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды для данной местности приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.
Минимальный свободный напор в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при 1-этажной застройке не менее 26м.
Система водоснабжения в данном районе по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории СП РК 4.01-103-2013. Снижение подачи допускается до 30%, длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более 10 мин.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	3,631	3,635
	СМР		1,044	1,002
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		2,587	2,633
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство канализаций для дом №8/1 по пр.Әль-Фараби, участок №4 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	-	3,635
СМР, млн. тенге	-	1,002
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	2,633
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района в соответствии с условием договора №Фрост-0014-01 от 17 января 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пригородное ауылы, Әль-Фараби даңғылы, №4 жер телімі, №8/1 үйге кәріз құбырының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	3,635
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1,002
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2,633
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 17 қаңтарындағы №Фрост-0014-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жарқайын ауданының «Құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	108c6c8a-70ce-4d29-af88-50b815fe232d
Номер и дата документа	Фрост-0059/25 от 12.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.02.12 20:36:44 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.02.12 20:37:27 37F4D62F7E38F8F5839F4E556CF1CE0AF3BED3D1 ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.02.12 20:40:18 179D7347D32D35E01A36218C93B715107B943DBC **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.02.12 20:43:29 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»