Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 21 » 08 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Строительство 24-х одноквартирных и 3-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, п. Жымпиты".***
наименование, местонахождения объекта

азчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Алтазиев Алибек Саинович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Стройорганизация БаКС», БИН 030540008038, ГСЛ №012411 от 22.07.2003 г.***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project», №21031311 , 08.11.2021г , рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-1/55 от 14.06.2024 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): ***по 24-х одноквартирных и 3-х двухквартирных жилых домов***

24 одноквартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	1905,12		1905,12	
Площадь застройки	М2	2404,8		2404,8	
Полезная площадь	М2	1073,28		1073,28	
Строительный объем	М3	7695,36		7695,36	

3 двухквартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	476,28		476,28	
Площадь застройки	М2	589,2		589,2	
Полезная площадь	М2	268,32		268,32	
Строительный объем	М3	1885,44		1885,44	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание жилого дома: - одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
- прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,13м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генерального плана.
- Уровень ответственности здания - III (технически не сложный)
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4
- Степень огнестойкости здания - III;
Фундаменты – ленточные,из сборных бетонных блоков;
Наружные стены – керамзитоблоки с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблоки ;
Перегородки – Кирпичные из силикатного кирпича , толщина 120 мм;
Перекрытие - деревянные балки;
Крыша – чердачная , профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна -ПВХ профиль;
Внутренняя отделка – согласно ведомости
Двери внутренние – дервянные;
Двери наружные – металлические ;
Фасад - облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____***2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически _____***месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Зап.Каз.РЭК»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« ____» _____дата
Место печати (при наличии)

АО «ҚазТрансГазАймақ»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Сырым»_акимата Сырымского района п.Жымпиты_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)
не предусмотрен проектом_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***"Строительство 24-х одноквартирных и 3-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, п. Жымпиты".***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта»,
директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)