Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
0

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" сентября 2024 года

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района", БИН 050240009435, +77243522074, 120300, пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области, пос. Жанакорган, М. Кокенова, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» сентября 2024 года, ТОО "Жылу - XXI" , директор Бижанов Копжан, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., Әбілхайыр хан, 107Б, БИН 020240007493, 87243823642,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» сентября 2024года, ТОО "Нурай-Сервис", эксперт технического надзора Абдуллаев Оразбай Абжапбарович, № KZ37VJE00030377 от 12.09.2017г., № KZ94VJE00030903 от 29.09.2017г., № KZ48VJE00033380 от 15.12.2017г., БИН 040240007586, 87003989662**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «06» сентября **2024года, ТОО «БС Строй Холдинг», авторский надзор Бакиров Нурсултан Акмалиулы, аттестат №00796 от 14.02.2017г., БИН 980140016874, 87076560808**

(*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство внутриквартальных газораспределительных сетей на расширенной территории поселка Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области», Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган мкр. Саяжай, мкр. Ипподром, мкр. Маи бекеті, мкр. Алтыкрант
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№73 от «19» 11 2021 года КГУ "Аппарат акима поселка Жанакорган"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ00REA00381400 от 02.04.2024 10:35.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-проект-инвентаризация" Рабочий проект №26-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района", № 96 от 05.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023г.

окончание работ: август 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Протяженность газопровода	**км**		**26,773**		**26,773**
В том числе:					
Низкое давления 0,005 МПа	**км**		**24,733**		**24,733**
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 32х2,0	м	ПЭ	3525	ПЭ	3525

Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 63х3,8	м	ПЭ	12215	ПЭ	12215
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 90х5,4	м	ПЭ	5891	ПЭ	5891
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 110х6,6	м	ПЭ	1216	ПЭ	1216
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 125х7,4	м	ПЭ	1023	ПЭ	1023
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 160х9,5	м	ПЭ	154	ПЭ	154
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 200х11,9	м	ПЭ	387	ПЭ	387
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 250х14,8	м	ПЭ	322	ПЭ	322
Среднее давления 0,005-0,3 МПа	**км**		**2,040**		**2,040**
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 63х3,8	м	ПЭ	80	ПЭ	80
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 90х8,2	м	ПЭ	2	ПЭ	2
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 ø 160х14,6	м	ПЭ	518	ПЭ	518
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 110х10	м	ПЭ	325	ПЭ	325
Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 ø 125х11,4	м	ПЭ	1115	ПЭ	1115
Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб	**м**		**18**		**18**
Стальная электросварная труба Ø108х4,0мм	м	сталь	3	сталь	3
Стальная электросварная труба Ø159х4,5мм	м	сталь	6	сталь	6
Стальная электросварная труба Ø219х7,3мм	м	сталь	3	сталь	3
Стальная электросварная труба Ø273х7,0мм	м	сталь	6	сталь	6
Протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб					
Стальная электросварная труба ø 57х3,0мм	м	сталь	3	сталь	3
Стальная электросварная труба Ø89х4,0мм	м	сталь	6	сталь	6
Стальная электросварная труба Ø108х4,0мм	м	сталь	6	сталь	6
ГРПШ-07-2У1 с 2-мя регуляторами давления	шт		1		1

РДНК-1000 (Ипподром)					
ГРПШ-13-2ВУ1 с 2-мя регуляторами давления РДГ- 50Н (МАИ)	шт		2		2
ГРПШ-13-2ВУ1 с 2-мя регуляторами давления РДГ- 50Н (мкр.Саяжай)	шт		2		2
ГРПШ-13-2ВУ1 с 2-мя регуляторами давления РДГ- 50Н (остальные)	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов ПЭ 100 – 26,773км, из них среднее давления 0,005-0,3 МПа – 2,040км и низкое давления 0,005 МПа -

24,733км. Общая протяженность стальных газопроводов -0,033км, из них низкое давления 0,003 МПа -0,018км и среднее давление 0,005-0,3 МПа -0,015км.

Прокладка газопровода до верха трубы 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты с металлической полосы по всей длине трассы.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно ГАЗ" предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

При входе и выходе из земли полиэтиленовых труб выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений "полиэтилен-сталь" на вертикальном участке заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений "полиэтилен-сталь". Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

При пересечении местных дорог газопровод заключается в полиэтиленовые футляры. На конце футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.

Газопроводы низкого и среднего давления надземным способом выполнены из стальных электросварных труб. Основанием под опоры является - уплотненный грунт основания.

Фундаменты - под металлические стойки столбчатые монолитные из бетона кл. С12/15; W4; F150 .

Все железобетонные конструкции расположенные ниже уровня земли, покрыть 2 слоями битумной мастики. Стойки - металлические по ГОСТ 10704-91. Металлические конструкции окрашиваются в 2 слоя грунтовки ГФ 021 и покрываются 2-мя слоями эмали ПФ-115.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **733 314,643** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **591 999,429** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 044,463** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **679 889,160** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **591 999,429** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15044,463** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,90 % и фактически применено 99,90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальных газораспределительных сетей на расширенной территории поселка Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сапарбаев Кайрат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Абдуллаев Оразбай Абжапбарович, по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Нурай-Сервис", заместитель директора Абдуллаев Абдигани Оразбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдуллаев Оразбай Абжапбарович, по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** ТОО "Строй-проект-инвентаризация" Директор: Акинабаев М.Л.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** ТОО "БС Строй Холдинг" Директор: Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бакиров Нурсултан Акмалиулы, по специализации: «Ведущий инженер проектировщик по инженерным сетям и сооружениям-ТГВ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Бакиров Нурсултан Акмалиулы, по специализации: «Ведущий инженер проектировщик по инженерным сетям и сооружениям-ТГВ»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Жылу - XXI" Директор Бижанов Копжан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)