ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР
Актау
INMEIR
Aktau

«Арай-2 шағын ауданындағы сауда дүкенінің құрылысы (сметалық құжатсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2020 ж. № СКИА-0024/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарсенбаева Фатима Оралбаевна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Құрылыс Building Stroy" жауапкершілігі шектеулі серіктестік»

Ақтау қаласы

ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР
Актау
INMEIR
Aktau

АЛҒЫ СӨЗ

«Арай-2 шағын ауданындағы сауда дүкенінің құрылысы (сметалық құжатсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «СК Инмейр Актау» ЖШС-мен берілді.

«СК Инмейр Актау» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР
Актау
INMEIR
Aktau

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКИА-0024/20 от 26.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
«Сарсенбаева Фатима Оралбаевна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Building Stroy"»

г. Актау

ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР
Актау
INMEIR
Aktau

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «СК Инмейр Актау».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СК Инмейр Актау».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.10.2020 года № СКИА-0026 между ТОО «СК Инмейр Актау» и Сарсенбаева Фатима Оралбаевна.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Сарсенбаева Фатима Оралбаевна.

3. **РАЗРАБОТЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Building Stroy" (государственная лицензия 17-ГСЛ №000089 от 27.07.2017 года, на занятие Проектной деятельностью, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», дата первичной выдачи 27.10.2006г.).
   ГИП – Шамшадиев С., приказ №07 от 01.09.2020г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование рабочего проекта: «Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» утвержденное Заказчиком от 07.10.2019г.;

Постановление ГУ «Акимат города Жанаозен» от 15.12.2017г. №914, о выдаче права временного возмездного землепользования Сарсенбаевой Ф.;

Договор аренды земельного участка №635 от 27.12.2017г., составленный между ГУ «Жанаозенский городской отдел земельных отношений» и Сарсенбаевой Ф.О., кадастровый номер 13-201-015-2015, площадью 0,0240 га.

Акт на право временного возмездного землепользования от 14.03.2018г. № 0244933, со сроком до декабря 2020 года, кадастровый номер участка 13-201-015-2015, площадью 0,0240 га, для строительства ресторана и торгового магазина по адресу Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Мамыр;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ65VUA00259354 от 13.08.2020г., утвержденное Руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» Баймагамбетовым А.Т.;

Эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Жанаозен, разработанный ТОО «Контракт»

Письмо Заказчика исх. № б/н от 20.10.2020 года, об экспертизе рабочего проекта без сметной документаций, и начале строительства в 4 квартале 2020 года из собственных средств.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Письмо Заказчика, о согласование рабочего проекта № б/н от 20.10.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

2020-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
2020-ПП - Паспорт рабочего проекта;
Рабочие чертежи:
2020-ГП – генеральный план;
2020-АС – архитектурно-строительные решения;
2020-ОВ – отопление и вентиляция;

ТОО "СК Инмейр Актау"

2020-ВК – водоснабжение и канализация;
2020-ЭО – электрооборудование;
2020-АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
2020-ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;

Отчет инженерных изыскании «Строительство торгового магазина в мкр. Арай-2», инв. №982, выполненный ИП «Амирус» в мае 2020 года (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 на занятие Изыскательской деятельностью)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)», предназначено для строительство двухэтажного здания торгового магазина с мансардным этажом, без подвала в городе Жанозен, Мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство здания торгового магазина расположено по адресу Распублика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Арай-2. В административном отношении территория расположена в городе Жанаозен Мангистауской области. Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков. Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями. Среднее количество осадков составляет 185 мм.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г ;
нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 19°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении на глубину 6.0 м. принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные песчано-супесчаными грунтами.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 1 Глина легкая пылеватая
Нормативные значения:
Плотность грунта $\rho_н$ = 1,99 г/см^3.
Удельное сцепление Сн = 16.7кПа, угол внутреннего трения $\varphi_н$=20^0
Модуль деформации: Ен = 2,55 МПа (в естественном состоянии)

ИГЭ - 2 Глина тяжелая.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта $\rho_н$ = 2,79 г/см^3,
Удельное сцепление Сн = 46,2 кПа, угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 20^0.

ИГЭ - 3 Супесь песчаная.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта $\rho_н$ = 2,67 г/см^3,

Удельное сцепление Сн = 23,4 кПа, угол внутреннего трения $\varphi_н = 25^0$.

Просадочность грунтов: Супесь просадочная. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление – 0.1 МПа. Относительная просадочность при нагрузке Р = 0.3 МПа составляет 0.012.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродной стали - высокая (величина потери массы стального образца: 3.2 г/ сут.)

Грунты среднезасоленные. (ГОСТ 25100-2011). Суммарное содержание легкорастворимых солей - 1.756. Засоление - сульфатное.

Грунты по содержанию сульфатов (до 11840 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (700+ 2960 мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006г. составляет 62 балла.

Прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не подтопляемой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для:

- супесей и песков – 1,12 м.; - для суглинков и глин – 0,92 м.

Максимальная глубина проникновения 0^0С в почву составляет - 1.0м.

При проектировании рекомендуется:

1. Предусмотреть мероприятия по устранению просадочности грунтов.
2. При замешивании бетонов использовать сульфатостойкие цементы.
3. Антикоррозионную защиту металлических конструкций.
4. Гидроизоляция фундаментов.
5. Упорядочение хозяйственных и бытовых стоков.

Грунтовые воды до глубины 6,0м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании Задания на проектирования, чертежей, разработанных смежными разделами.

Проектируемый объект расположен в городе Жанаозен Мангистауской области.

Планировочные решения по размещению здания определялось исходя из рационального распределения территории, с учетом санитарных норм и норм пожаро- и взрывобезопасности.

Проектируемое двухэтажное здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям – 11,7 х 18,0м.

В связи с тем, что строительство будет выполняться на уже ровной территории, вертикальная планировка проектом не предусматривается. Отвод воды с территории будет осуществляться по естественному рельефу по естественному уклону. Естественный рельеф площадки строительства – спокойный с понижением на Юго-восток.

Отметки пола зданий назначены согласно требованиям. Проектируемое здание имеют отметку 0.000 на 0.30 выше отметки уровня земли.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории предусмотрено озеленением. Основным видом озеленения является рядовые посадки деревьев различных сортов. Пешеходное и автомобильное движение для обслуживания здания осуществляется по проездам из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15 на основании из фракционированного щебня, толщиной 0,15м и ПГС С7, толщиной 0,20 м.

Прокладка подземных коммуникаций, работы по подготовке территории, а также по агрокультивированию почв рекомендуется проводить до посадки зеленых насаждений и устройства проездов и площадок.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимного размещения в плане и продольном профиле, с соблюдением правил безопасности и эксплуатации сетей, санитарных и противопожарных норм.

Прокладка проектируемых электрических и контрольных кабелей предусмотрена в траншеях, с соблюдением правил безопасности и эксплуатации сетей, санитарных и противопожарных норм.

Размещение здания выполнено в соблюдением нормативных отступлений, подъезды к зданию предусмотрены.

Генпланом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по проектируемой территории. Ширина тротуаров принята 1,5-2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах – колясках. Продольные уклоны тротуаров приняты в пределах 3%, поперечные 1-2%. На участках пересечения тротуаров с проезжей частью на пути движения МГН планируется устройство участков пониженного бордюра шириной 1,8м, высотой не более 0,04м.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в условной границе	га	0.0240
2	Площадь застройки	$м^2$	222,6
3	Плотность застройки проектируемых	%	92,7

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения.

Строительная часть проекта предусматривает строительство двухэтажного здания магазина с мансардным этажом.

Здание магазина на плане имеет размеры в осях 11,7х18,0м, с высотой этажа 4,0 и 3,4м, двухэтажное, бесподвальное, с односкатной крышей с покрытием металлочерепицей. Общая высота здания 12,7м.

Исходными данными для строительной части проекта являются: задание на проектирование, а также материалы инженерных изысканий.

Класс ответственности здания - III.

Категория здания по Взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания – II.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Применяемые конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию здания. Наружная отделка здания – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора марки М100 с последующей покраской фасадной краской.

Полы здания бетонные по битомощебеночной подготовке пропитанной горячим битумом до полного насыщения, напольное покрытие предусмотрено керамической плиткой.

Окна здания предусмотрены металлопластиковыми со стеклопакетным заполнением. Требования по инсоляции, естественному освещению, ориентации зданий соблюдены.

Внутренние двери здания предусмотрены металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружные двери металлические, внутренние деревянные.

Кровля здания односкатная и организованным водостоком. Покрытие металлочерепицей по деревянной стропильной системе.

Наружная и внутренняя отделка здания предусмотрена согласно ведомости отделки помещений.

Основные принципы объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений приняты с учетом общеобъектной унификаций с максимальным использованием типовых конструктивных решений.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Естественное освещение принято как основное, а при выполнении работ, предусматривается дополнительное электроосвещение.

Технические показатели:

этажность	- 2 этажа
площадь застройки	- 222,6 м^2;
общая площадь здания	- 572,6 м^2;
общий строительный объем	- 2827,02 м^3.

Конструктивные решения

В конструктивном отношении здание с несущим наружными и внутренними стенами из камня ракушечника, бескаркасная.

Фундаменты здания, под все несущие стены и перегородки, запроектированы ленточные железобетонные монолитные из бетона класса В15, с армирование арматурой класса AIII диаметром 12 и 8 мм.

Крыльца монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Бетон для фундаментов принят класса В15 из сульфатостойкого портландцемента.

Наружные стены запроектированы из местного камня известняка марки М35. Перегородки выполняются из того же материала с толщиной 190мм.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена 2 слоями толя.

Монолитный пояс на отм. +3.800 и +7.500 -400х200 мм армированный из бетона класса В20.

Перекрытие и покрытие здания предусмотрено многопустотными плитами перекрытия заводского изготовления. Опирание плит предусмотрена на монолитный железобетонный пояс.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Покрытие здания запроектировано по деревянным стропилам, потолок закрыть гипсокартоном с помощью профилей. Между балками уложить утеплитель - минвату толщ. 150мм.

Кровля односкатная, с уклоном 10 градусов, запроектирована стропильной системы с покрытием из профнастила. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.

Перемычки здания предусмотрены железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-84. Сборные перемычки предусмотрено ложить на слой свежеприготовленного цементно-песчаного раствора марки М100.

Сообщение на второй этаж здания предусмотрено наружной металлической лестницей, с шириной марша 1,2м.

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1,0м.

Внутреннюю отделку помещений предусмотрена согласно Ведомость отделки помещений. Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором. До прокладки инженерных коммуникаций отделочные работы не производить.

Защитные мероприятия.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50 мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;

Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.

Огнезащитное покрытие стальных конструкций

Нанесение состава вспучивающимся огнезащитным покрытием ВПМ-2 по ГОСТ25131-82 стальных конструкции должно наноситься в 2 - 3 слоя установкой пневматического действия.

Толщина сырого слоя покрытия должна быть не менее 6 мм.

Общий расход рабочего состава покрытия с учетом производственных потерь составляет 6,0 кг/м^2.

Нанесение и сушка состава покрытия должны производиться при температуре окружающего воздуха не ниже 10 и выше 35 °С и влажности не выше 80 %.

Продолжительность сушки - не менее 24 ч для каждого слоя покрытия.

На высушенное покрытие не ранее чем через 5 - 6 суток после нанесения последнего слоя в качестве влагозащиты предусмотреть нанесение какого-либо из пентафталеновых эмалей марок: ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78, эмалей на основе сополимеров и винилхлорида марок: ХВ-785 по ГОСТ 7313-75, ХВ-124 по ГОСТ 10144-74 или кремнийорганическая эмаль марки КО-174.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Эмали должны наноситься в два слоя пневмораспылением при помощи краскораспылителя по ГОСТ 20223-74 или вручную кистью по ГОСТ 10597-80, или валиком по ГОСТ 10831-80. Общий расход эмали - не более 250 г/м2.

Нанесение и сушка эмалей должны производиться согласно стандартам и другой нормативно-технической документации на эти виды эмалей, утвержденной в установленном порядке.

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций

Нанесение состава вспучивающимся огнезащитным покрытием «ФОС-1» по ГОСТ 28130-89 должно производиться в 2 слоя. Норма общего расхода рабочего состава покрытия с учетом производственных потерь составляет 750 г на 1 $м_2$ поверхности. Нанесение и сушка состава покрытия должны производиться при температуре окружающего воздуха не более 80 %. Продолжительность сушки - не менее 5 ч для первого слоя покрытия и не менее 24 ч для второго слоя.

На высушенное покрытие не ранее чем через 4 - 5 сутки после нанесения второго слоя, в качестве влагозащиты предусмотреть нанесения какого-либо пентафталевых эмалей марок: ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75; эмалей на основе сополимеров винилхлорида марок: ХВ-785 по ГОСТ 7313-75, ХВ-124 по ГОСТ 10144-74 или кремнийорганическая эмаль марки КО-174 по нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке.

Эмали наносят в два слоя пневмораспылением при помощи краскораспылителя по ГОСТ 20223-74 или вручную кистью по ГОСТ 10597-80, или валиком по ГОСТ 10831-80. Общий расход эмали - не более 250 г/м2.

Нанесение и сушку эмалей производят согласно стандартам и другой нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, на эти виды эмалей.

Защита элементов деревянных конструкции о возгорании и гниения выполнено в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01 - 87.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление.

Отопления здания с местными нагревательными приборами.

Система отопления – однотрубная. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы Ferroli CLAN 500 производства ТОО «Жылу Сервис» г. Караганда.

Система отопления регулируемая, регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется централизованно в котельной. Удаление воздуха из системы отоплений осуществляется через воздуховыпускные краны установленных у приборов.

Трубы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы. Правила приемки и производства работ».

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95º-70º С. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб Ø108х4мм по ГОСТ 10704-91. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется кранами двойной регулировки. Удаление воздуха из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными в высших точках отопительных приборов. Трубопроводы отопления монтируются из стальных

ТОО "СК Инмейр Актау"

водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываются над полом помещений и окрашиваются масляной краской за 2 раза

Отопление здания предусмотрено от электрокотла ЭВН-К-24Э2, мощностью 24кВт.

На стояках и подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления. На отопительных приборах установлены воздухоотводчики.

В наиболее низких точках системы отопления устанавливаются штуцеры с арматурой для спуска воды. Проходы труб через стены и перекрытия осуществляются через гильзы. Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб, трубопроводы системы теплоснабжения и магистральные трубопроводы - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

Вентиляция в здании – вытяжная с естественным и механическим побуждением. Из помещения санузла воздух удаляется естественным путем через вентшахты с дефлектором системы ВЕ1.

Кондиционирование здания предусмотрено с помощью сплит-систем.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Проектом предусматривается внутреннее водоснабжение и канализация здании.

Наружная часть предусматривается отдельным проектом.

Водопровод запроектирован из водогазопроводных оцинкованных труб. Хозбытовая канализация запроектирована из канлизационных труб из ПВХ.

Внутренние сети объединенного хоз-питьевого водопровода предусматриваются: из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по СН РК 4.01-02-2013. Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы: магистрали – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к смывным бачкам унитазов и умывальникам и кухонных моек.

Горячая вода подается ко всем умывальникам. Подача горячей воды предусмотрена от проектируемых электроводонагревателей.

Трубопроводы холодной и горячей воды проложить скрыто под полом и по стенам здания. Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Канализация.

Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. Для вентиляции сети предусматриваются стояки диаметром 100 мм, которые выводятся выше кровли на 0,5 м.

Внутренние сети канализации отводят сточные воды от санитарного оборудования: умывальники, унитазы.

Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

ТОО "СК Инмейір Актау"

Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки, размерами не менее 30х40 см.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,03, трубы Ду 100 мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.

Выпуски запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 22689.3-89.

Септик запроектирован подземный из железобетонных колец диаметром 1.5м, объемом 2.3м^3 , дно колодца на глубине 3.23м. Бетон класса В15, арматура класса AIII. Над спланированной поверхностью земли покрытие септика выступает на 0,5м.

Покрытие септика выполнить из сборных железобетонных плит с отверстиями-люками диаметром 700 мм. Отверстия закрыты чугунными крышками снаружи гидроизоляцию покрытия септика выполнить из двух слоев битумной мастики. По периметру выполнить отмостку из утрамбованного щебня с пропиткой битумом шириной 0,7м. Для спуска запроектированы ходовые скобы. На усмотрение эксплуатирующей службы допускается применение переставных лестниц.

Бетон для бетонных конструкций выполнить на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. В основании септика выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм пропитанную битумом до полного насыщения. Все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Внутри септика стены и днище оштукатурить водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20 мм с добавлением азотно- кислого кальция, а также выполнить затирку швов и внутренней поверхности плит покрытий цементно-песчаным раствором состава 1:2 с добавлением азотно -кислого кальция.

Металлические элементы окрашиваются масляной краской ГОСТ 8292-85 по грунту из железного сурика на олифе - оксоль в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004.

Электротехнические решения

Раздел «Электрооборудование» разработан на основании задания на проектирование и смежных разделов проекта. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

Для распределения электроэнергии в здании в качестве вводного устройства предусматривается установка ВРУ1-21-10 УХЛ4. Расчетный учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводе в здание счетчиком активной энергии в специальном закрытом щите под плобой.

От ВРУ предусмотрены питающие линии к ЩО и ЩС, выполненные кабелем марки ВВГ в штрабе штукатурки и в полостях плит перекрытия.

Для распределения электроэнергии применены пункты распределительные типа ЩРВ. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО), с установкой по току утечки не более 30мА.

Штепсельные розетки предусматриваются с заземляющим контактом.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Питающие и групповые линии силового электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГ в стальных и ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, с заземляющим устройством.

Нулевой защитный проводник распределительной сети должен быть на вводе в здание присоединен к общей системе уравнивания потенциала.

В качестве заземляющих проводников используются нулевые и специальные дополнительные жилы проводов и кабелей, стальные трубы электропроводок, металлоконструкции.

Металлические решетки на окнах должны быть заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику или непосредственно к шине уравнивания потенциала на вводе.

Рекомендуется арматуру стеновых панелей и панелей перекрытия соединять между собой сваркой и делать выпуск для присоединения к общей системе уравнивания потенциала.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ РК.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и ГОСТ 21.608-2014.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее освещение. Напряжение сети 220 В. Светильники приняты с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Проектом приняты светильники люминисцентные, марки «Modus 2x58», светильники потолочные марки НПП 05, светильники настенные наружные марки НБ006.

Управление освещением осуществляется локальными выключателями. Осветительная проводка выполняется проводом АППВ 3х2.5мм2, спуски и сеть штепсельных розеток выполняется проводом АППВ 3х4мм2. Электропроводка электроосвещение , прокладывается под штукатуркой. Разветвительные коробки располагается в зонах доступных для обслуживания. Для распределения электроэнергии внутри здания для бизнес центр в коридоре устанавливаются ПР8501-3046 и щиты освещения ОЩВ 6УХЛ4.

Защитные мероприятия.

Проект предусматривает ряд мер по защите обслуживающего персонала и случайных людей от поражения электрическим током.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молнии предусматривается защитное заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат надёжному заземлению и присоединению к заземляющему устройству, исходя из обеспечения переходного сопротивления заземления не более 4 Ом.

ТОО "СК Инмейр Актау"

Для заземления электрооборудования используется специально проложенный проводник электропроводки и наружный контур заземления.

Заземляющее устройство выполняется из горизонтальных заземлителей, прокладываемых в траншее на глубине 0.5÷1м, и вертикальных электродов, устанавливаемых до глубины 3м.

Для заземления используется полосовая сталь -40х4 и круг В16.

Соединение частей заземления выполняется сваркой. Сварные швы в земле покрываются битумным лаком для защиты от коррозии, а на поверхности земли – краской, стойкой к химическим воздействиям.

Системы автоматической пожарной сигнализации.

Основанием для проектирования автоматической пожарной сигнализаций проектируемого объекта служит задание на проектирование выданное заказчиком

Структурная схема пожарной сигнализаций зданий выполнен, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002.

Система пожарной сигнализаций предусматривается для своевременного обнаружения загораний, передачи тревожных сообщений о месте их возникновения дежурному персоналу.

В здании устанавливаются тепловые извещатели типа ИП103-5 и дымовые извещатели типа ИП212-45. По пути следования при эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-И на высоте 1.5м от пола. В помещениях извещатели устанавливаются на потолке не далее 2 метров от стены и не более 1метра от светильников.

Количество пожарных извещателей принято по расчету в зависимости от контролируемой площадки, но не менее двух на одно помещение.

Звуковые оповещатели устанавливаются в местах где наибольшего скопления людей на высоте 2500мм от уровня пола. Для приема сигналов о срабатывании датчиков принят прибор ВЭРС-ПК-10, который устанавливается в помещений охраны, на высоте 1800мм от уровня пола. Табло «Выход» расположить над основными выходами.

Питание панели предусмотреть от двух источников электроснабжения:

а) основной ввод – 220 В 50 Гц через источника бесперебойного питания

б) резервный ввод – от встроенной аккумуляторной батарей 12В.

Шлейфы сигнализации и оповещения выполняются кабелем КСПВ2х0,5, прокладываемый по стенам и потолкам в миниканале.

Все провода проложить в пластиковых коробах. При параллельной прокладке провода сигнализация с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ТОО "СК Инмейр Актау"

- на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;
- все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы:
- в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектно-сметной документации выполнен на основании задания на проектирование.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны на основе требований нормативно-методических и руководящих документов по охране окружающей среды и законодательных актов.

Таблица 2 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительно-монтажных работ

Код в- ва	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
Организованные источники			
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,05896	0,01295
0304	Азот (II) оксид (6)	0,00958	0,0021
0328	Углерод (593)	0,00486	0,00102
0330	Сера диоксид (526)	0,01402	0,00612
0337	Углерод оксид (594)	0,06506	0,02104
0703	Бенз/а/пирен (54)	0,0000000903	0,0000000187
1325	Формальдегид (619)	0,00104	0,0002
2754	Углеводороды С12-19 (592)	0,07917	0,0441
Итого по орг. источникам		0,23269009	0,0875300187
Неорганизованные источники			
0123	Железо (II, III) оксиды (277)	0,00386	0,01786
0143	Марганца (IV) оксид (332)	0,0003	0,0014
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,00333	0,00486
0304	Азот (II) оксид (6)	0,00054	0,00079
0337	Углерод оксид (594)	0,00373	0,01711
0342	Фторводород (627)	0,00026	0,0012
0344	Фториды (625)	0,00028	0,00129
0616	Ксилол (327)	0,1875	0,01058
0621	Толуол (567)	0,17222	0,0031
1210	Бутилацетат (110)	0,03333	0,0006
1401	Пропан-2-он (478)	0,07222	0,0013
1555	Уксусная кислота (596)	0,00002	0,00000864
2752	Уайт-спирит (1316*)	0,0625	0,00383
2754	Углеводороды С12-19 (592)	0,05357	0,0054
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,00028	0,00129
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% SiO2	2,48774	0,62787
Итого по неорг. источникам		3,08168	0,69848864

ТОО "СК Инмейр Актау"

Всего по предприятию:	3,31437009	0,7860186587

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта будут отсутствовать.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не производился в связи с нецелесообразностью.

Согласно СанПиН №237 данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительных работ нормативный размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и не подлежит санитарной классификации.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Работы, разрабатываемые в данном проекте, проводятся не одновременно и носят локальный характер. Поэтому выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в результате проведения запроектированных работ, можно принять в качестве нормативов ПДВ.

Водоснабжение и водоотведение.

При необходимости, во время строительно-монтажных работ вода будет подвозиться спецтранспортом. Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:

- только для питьевых целей используется привозная вода в бутылках; - норма водопотребления на питьевые нужды – 2 литра на человека в смену.

- количество смен 1 по 12 часов.

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 6,4 $м^3$/ за весь период работ.

Запроектированные сооружения не наносят вреда поверхностным и подземным водам, так как сброс сточных вод отсутствует.

Воздействие на животный мир. Одним из видов воздействия станет изменение качества атмосферного воздуха при выбросах загрязняющих веществ от работающей техники в период строительных работ. Время воздействия будет кратковременно, и не окажет сильного влияния.

Соблюдение принятых способов в проектных решениях сбора, складирования и утилизации отходов, способствует содержанию площадок производства в чистоте.

Для смягчения и предотвращения возможных воздействий на животный и растительный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- четкое соблюдение границ рабочих участков;
- применение строительной техники с нормативным уровнем шума;
- предусматривается сведение к минимуму площадей технических площадок;
- регулярное техническое обслуживание транспорта, строительной техники и производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- движение транспорта при строительных работах будет организовано по автодорогам и отведенным маршрутам;
- оптимизация продолжительности работы транспорта;

ТОО "СК Инмейр Актау"

- введение ограничений по скорости движения транспорта;
- охрана естественных биотопов вокруг строящихся объектов и сохранение участков с наиболее разнообразной естественной растительностью;
- проектируемые объекты не будут являться препятствием для миграции животных и птиц;

При строительстве возможно образование следующих видов отходов: Производство строительно-монтажных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов (твердо-бытовые, строительные отходы и тары из под краски, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши), являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

Таблица №3. Объемы образования отходов при строительстве и эксплуатации

Наименование отходов	Образование тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	5,7831	-	5,7831
В т.ч.отходов производства	5,0331	-	5,0331
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127
Тара из под краски	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	5,0	-	5,0
Огарки сварочных электродов	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
При эксплуатации			
Всего:	11,8032	-	9,0
В т.ч.отходов производства	11,8032	-	1,0
отходов потребления	-	-	8,0
Янтарный уровень опасности			
Лампы отработанные	0,0032		0,0032
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	10,0	-	10,0
Мусор (смет)	1,8	-	1,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке строительства и во время эксплуатации объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией. Пункт 3-1 статьи 288 Экологический кодекс РК.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

ТОО "СК Инмейр Актау"

После завершения строительства на нарушенных участках будут выполнены рекультивационные работы.

На техническом этапе рекультивации земель проводятся следующие работы:

- вывоз строительного мусора, неиспользованных материалов и других отходов,
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- планировка и укатка катком поверхности рекультивируемой площади

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияние на условия жизни и здоровье населения: воздействие на здоровье населения не оказывается, т.к. объемы загрязнения атмосферного воздуха будет незначительное, кратковременное и не превысят предельно допустимых концентраций. Строительство проектируемого объекта не сопровождается вредным воздействием на почву и грунтовые воды. Незначительное нарушение растительного покрова после окончания работ восстановится естественным способом. Уровень воздействия на окружающую среду можно оценить как допустимый. Таким образом, можно сделать выводы, что при соблюдении всех проектных решений, а также соблюдении природоохранных мероприятий, эксплуатация запроектированного объекта возможна без ущерба для окружающей среды.

6.5. Санитарно-эпидемиологическая часть

Проектом предусмотрены следующие санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при производстве планируемых работ. По месту производства работ планируют оборудовать строительные площадки, с ограждением. На строительных площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды работающих) предусматривается на базе подрядной организации.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусами. Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не будет. Приготовление бетона будет осуществляться централизованно, готовая бетонная смесь будет доставляться на площадку строительства спецавтотранспортом. Прочие материалы также будут привозиться на площадку по мере необходимости. Водоснабжение строительной площадки при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения технологического процесса при проведении строительных работ, предусмотрена вода технического качества. При земляных работах выполняется противопылевое орошение. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающие должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

ТОО "СК Инжиниринг Актау"

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой медицинской помощи.

В проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации источников выбросов были выявлены все источники выбросов, перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, т.к. данные работы кратковременные. На основании вышеизложенного, проектная документация на строительство проектируемого объекта, соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016; СП РК 1.03-102-2014 составляет 3 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 2020 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письму Заказчика № б/н от 20.10.2020г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

ТОО "СК Инмейр Актау"

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	222,6	222,6
3	Общая площадь здания	$м^2$	572,6	572,6
4	Строительный объем	$м^3$	2827,02	2827,02
5	Продолжительность строительства	мес	1	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «СК Инмейр Актау» в Рабочий проект «Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность - 2 этаж;
Площадь застройки - 222,6 $м^2$;
Общая площадь здания - 572,6 $м^2$;
Строительный объем - 2827,02 $м^3$;
Продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сарсенбаева Фатима Оралбаевна в соответствии с условиями договора от 20.10.2020 № СКИА-0026.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арай-2 шағын ауданындағы сауда дүкенінің құрылысы (сметалық құжатсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны - 2;
Құрылыс салу алаңы - 222,6 $м^2$;
Ғимараттың жалпы ауданы - 572,6 $м^2$;

Құрылыс көлемі - 2827,02 м^3;
Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 20 / 10 № СКИА-0026 шарттың талаптарына сәйкес Сарсенбаева Фатима Оралбаевна кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Мошечкова Л.А.

Эксперт

ТОО «СК Инмейр Актау»

Кульжанова-Лозневая Л.К.

Эксперт

ТОО «СК Инмейр Актау»

Кубегенова К.Ж.

Эксперт

ТОО «СК Инмейр Актау»

Бекжанов А.О.

Эксперт

ТОО «СК Инмейр Актау»

Кульжанов К.Ж.

Эксперт

ТОО «СК Инмейр Актау»

Кубегенов Ж.Ж.

Директор

ТОО «СК Инмейр Актау»

ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР Актау
INMEIR Aktau

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ТОО "СК Инмейр Актау"
ИНМЕЙР
Актау
INMEIR
Aktau

Номер: KZ69VDD00154918

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САРСЕНБАЕВА ФАТИМА ОРАЛБАЕВНА Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен, МИКРОРАЙОН Коктем, дом № 3, 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 721216402066

Наименование производственного объекта: РП "Строительство торгового магазина в мкр.Арай-2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)".

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Жанаозен Г.А. мкр.Арай-2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 24.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,3143700903	0,7860186587
Строительство торгового магазина в мкр.Арай -2	3,3143700903	0,7860186587
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,07222	0,0013
Азота (IV) диоксид	0,06229	0,01781
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	2,48774	0,62787
Сера диоксид	0,01402	0,00612
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00028	0,00129
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1875	0,01058
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00026	0,0012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,0014
Азот (II) оксид	0,01012	0,00289
Метилбензол	0,17222	0,0031
Уксусная кислота	0,00002	0,00000864
Формальдегид	0,00104	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,00386	0,01786
Бенз/а/пирен	0,0000000903	0,0000000187
Бутилацетат	0,03333	0,0006
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,13274	0,0495
Уайт-спирит	0,0625	0,00383
Углерод	0,00486	0,00102
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00028	0,00129
Углерод оксид	0,06879	0,03815
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. В полном объеме и в установленные сроки выполнить программу (план) мероприятий по охране окружающей среды на период действия Разрешения и представить отчет с пояснительной запиской до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

4. Систематическое нарушение природоохранного законодательства, а также: нарушение природопользователям условий природопользования, повлекшего значительный ущерб в окружающую среду и (или) здоровье населения, является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, со дня выдачи нового разрешения либо на основании письменного обращения природопользователя.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «СК Инмейр-Актау».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.