Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/843 «28» 12 2022 ж.

N 174-ПК

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 г.

Заказчик: *КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Руководитель отдела Әнуар А.С.,БИН 060140014281,Республика Казахстан, г.Кызылорда, Кызылординская область,М.Шокай 147, Тел:+7(7242) 20-17-73*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименованиеорганизации – дляюридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область,город,район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от *«28» декабря 2022 г.*
ТОО «GasEnergyConstruction»,директор Кульжанов А.К., Республика Казахстан, Жамбыльская область, город Тараз, улица Казыбек би, дом №115, офис №11, БИН 040740004084,Тел./Факс: +7 (7252) 77-64-72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
« » декабря 2022 г., ТОО «Ақбозат LTD»

дата заключения, наименование организации

Эксперт технического надзора Муратбеков П., аттестат № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г. – в части несущих и ограждающих конструкций., аттестат № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г. – в части технологического оборудования., аттестат № KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г. – в части инженерных сетей. БИН 050140013499, Тел: +7(776)888-41-43

фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
« » декабря 2022 г., ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»

дата заключения, наименование организации

Эксперт авторского надзора Қадырқұлов К, БИН 041240007955 Тел: +7 (7242) 24-82-48

фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда. Сети газоснабжения»*

вид строительства – новое.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
Объект относится к второму – нормальному уровню ответственности.

по адресу:

квартала №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2022 г., подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) право устанавливающего документа на земельный участок: *постановление Акима города Кызылорды №15106 от 14.02.2020года.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области"KZ79REA00238455от 24.08.2021г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО«Кызылорда Жоба Курылыс», №04-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, № 2-нқ от 29.01.2021 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *август 2021 года;*
месяц, год
окончание работ: *декабрь 2022 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: *1 месяц*;
фактически: *16 месяцев*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность и т. д.	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая производительность газопровода высокого и среднего давления (пропускная способность)	$м^3$/час	155,58		155,58	
Протяженность надземного газопровода высокого давления 0,6 МПа	м	1,7		1,7	
Протяженность подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа	м	1355		1355	
Протяженность надземного газопровода низкого давления 0,3 МПа	м	1 022,7		1 022,7	
Протяженность подземного газопровода низкого давления 0,3 МПа	м	815		815	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическое решение:

Точка подключения проектируемого газопровода – полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 315мм, врезка осуществляется тройником.

После врезки труб к газопроводу высокого давления предусмотрена установка отключающего устройства, шаровой кран ПЭ100 SDR11 с выходом штока под ковер.

Для газоснабжения объекта, принята двухступенчатая схема газоснабжения (высокое, низкое):

1-ая ступень - подводящий газопровод высокого давления Р=0.6 МПа;

2-ая ступень - газопроводы низкого давления 0,003 МПа

Газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод до ГРПШ запроектирован из полиэтиленовых труб.

Для снижения давления газа с высокого на среднее (0,3МПа) и поддержания его на заданном уровне предусмотрен газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ с регулятором давления.

Газораспределительный пункт шкафной ГРПШ-04-2У-1 принят с ротационным счетчиком газа с электронным корректором газа «miniElcor» с обогревом ОГШН и регулятором РДНК-400, предназначенного для понижения высокого давления на низкое давление, для удобства обслуживания в шкафу имеются двери. Вентиляция отсеков выполненными в стенках шкафа, а также дефлекторами расположенными на крыше шкафа. На выпускаемых ГРПШ применяются приборы предназначенные для использования во взрывоопасных зонах категории BIa с классом точности 0,25 %.

От ГРПШ-04-2У-1 газ подается в одном направлении давлением 0,003 МПа к жилым домам.

Диаметры газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего ***66715,747*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***64355,426*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1707,809*** тысяч тенге, прочие расходы ***11530,707*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***55769,247*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***43854,583*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1537,028*** тысяч тенге, прочие расходы ***10377,636*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***74%*** и фактически применено ***99,96%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *не имеет;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда. Сети газоснабжения»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель отдела Энуар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, датаместо печати

Технический надзор:

1)Эксперт *Муратбеков П., №KZ44VJE00045092, KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091*

фамилия, имя, отчество (при наличии), № аттестата подпись , дата место печати

2)Аккредитованная организация *ТОО «Ақбозат LTD»*

наименование организации

Руководитель Жумиров Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись , дата место печати

Муратбеков П., №KZ44VJE00045092, KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата подпись , дата место печати

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта *ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»*

наименование организации

Руководитель Сұлтанбеков А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность подпись , дата место печати

2)Организация *ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»*

наименование организации

Руководитель Сұлтанбеков А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись , дата место печати

3)Аттестованный эксперт: *Қадырқұлов К. (авторский надзор)*, № KZ00VJE00023380, № KZ70VJE00023381

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись , дата место печати

КАДЫРКУЛОВ КЕНЖЕБАЙ ИРИЖМЕДИНОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

Генеральный подрядчик

Директор Кульжанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись , дата место печати

Приложение №15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность трубопровода**	м	3 194,4	
	Протяженность воздушной прокладки (газопровод высокого Г3 PN-0,6 МПа, низкого Г2 PN-0,003 МПа):	м	1 024,4	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	1 024,4	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2 170	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка (газопровод высокого Г3 PN-0,6 МПа, низкого Г1 PN-0,003 МПа давления):	м	2 170	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов, в том числе:	шт	14	
	а) ПЭØ110/СТØ108мм	шт	2	
	б) ПЭØ63/СТØ57мм	шт	12	
5	Количество задвижек, в том числе:	шт	14	
	а) СТ Ду=50мм	шт	12	
	б) СТ Ду=100мм	шт	2	
6	Вентили (клапан)	шт	-	
7	Кран шаровый проходной, в том числе:	шт	5	
	а) ПЭ Ø110мм	шт	2	
	б) ПЭ Ø90мм	шт	2	
	в) ПЭ Ø63мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники, в том числе:	шт	72	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления, в том числе:	шт	1	
	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-04-2У-1	комплект	1	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр, разм., мм	Кол-во	Примечание
1	Труба	PE100 SDR17	Полиэтилен	110 х 6,6 Ø	177м	подземн. часть
2	Труба	PE100 SDR17	Полиэтилен	90 х 5,4 Ø	260м	подземн. часть
3	Труба	PE100 SDR17	Полиэтилен	63 х 3,8 Ø	378м	подземн. часть
4	Труба	PE100 SDR11	Полиэтилен	110 х 10 Ø	1355м	подземн. часть
5	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	57 х 3Ø	905м	надземн. часть
6	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	32 х 2,5Ø	116м	надземн. часть
7	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	108 х 4Ø	3,4м	надземн. часть
8	Газорегуляторный пункт шкафной	ГРПШ-04-2У-1	Металл	Шкаф	1шт	надземн. часть

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

И.О.Р*уководителя отдела Әнуар А.С. КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда*

фамиия, имя, отчество, подпись руководителя, место печати

Авторский надзор:

Қадырқұлов К. авторский надзор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»

фамиия, имя, отчество, подпись эксперта, место печати