Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» 01 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Ержана Токтамысовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт Дома Культуры, расположенного в с. Сарытерек, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное казенное предприятие "Зайсанский районный дом культуры" акимата Зайсанского района Восточно-Казахстанская область, руководитель Тұрғанбаев М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Asia Techno Group», ТОО «NEW PROJECT 16»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» № 74-1506/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ», Заключение № КЫРАН-0417/23 от 07.11.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2100,7	2100,7	2100,7	2100,7
Объем здания	м3	11733	11733	11733	11733
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполненные архитектурно-строительное решения:

- замена дверных и оконных блоков: наружные утепленные металлические и внутренние деревянные двери, оконные блоки – ПВХ.
- ремонт дверных и оконных откосов.
- частичный ремонт внутренней отделки: полы - линолеум, керамогранит, бетонные и ковролин. Стены - водоэмульсионная окраска по выровненным поверхностям. Потолок - водоэмульсионная окраска по выровненным поверхностям, подвесной потолок Армстронг.
- монтаж деревянных конструкций кровли с покрытием из профнастила.
- теплоснабжение здания осуществляется от котельной. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- монтаж системы водопровода и канализации

- монтаж силовое оборудования и электрического освещения (внутреннее)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено по проекту

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

не предусмотрено по проекту

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт Дома Культуры, расположенного в с. Сарытерек, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

«16» 01 2025 г.