«Алматы қаласы Алатау ауданындағы Момышұлы көшесі мен Мөнке би көшесінен (Ақын Сара көшесі) 23 көпқабатты тұрғын үйге кірме жолдың құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № КСА-0064/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы қалалық мобильдік басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП Геодезия» ЖШС,
Алматы қ.

Комплект Сервис Астана

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданындағы Момышұлы көшесі мен Мөнке би көшесінен (Ақын Сара көшесі) 23 көпқабатты тұрғын үйге кірме жолдың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0064/20 от 31.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП Геодезия»,
г. Алматы

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 178 от 13 ноября 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГУ «Управление городской мобильности города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление городской мобильности города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия» (государственная лицензия на проектную деятельность № 13010218 от 07 июня 2013 года, приложение к государственной лицензии №001 от 07 июня 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория), г. Астана.

ГИП – Жунусов С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июня 2020 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ60VUA00285343 от 01 октября 2020 года, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»

Постановление Акима города Алматы с Приложением № 2/183 от 5 июня 2020 года «О застройке, реконструкции сооружений, благоустройстве территории города Алматы»;

техническое обследование по проведенному детальному техническому обследованию объекта: «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би», Алматы 2020 года, выполненный ТОО «Test Construction» (свидетельство об аккредитации № 00154 от 2 августа 2019 года, выданный Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат эксперта Мусаев М.Т. №KZ77VJE00024419 от 27 марта 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Аттестат эксперта Юдин А.С. №KZ72VJE00036634 от 06 апреля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»);

дефектный акт от 09 ноября 2020 года, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, г. Алматы 2020 год, выполненный ТОО «ТОП Геодезия» (государственная лицензия на

Комплект Сервис Астана

изыскательские МҚЛ №01419 от 01 сентября 2006 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка участок 1, масштаб 1:500, выполнена ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №08885 от 11 июля 2011 года, выданные Агентство РК по управлению земельными ресурсами. г. Астана);

топографическая съемка участок 2, масштаб 1:500, выполнена ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №08885 от 11 июля 2011 года, выданные Агентство РК по управлению земельными ресурсами. г. Астана);

эскизный проект №KZ56VUA00292205 от 08 октября 2020 года, согласованный заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»;

протокол общественных слущаний;

объявление в газету;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул. Момышулы и ул. Монке би, в Алатауском районе, г. Алматы.

Письма:

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» №01.2-05.1388 от 13 ноября 2020 года об источнике финансирования и о начале строительства;

Технические условия:

АО «АЖК» на постоянное электроснабжение наружного освещения подъездной дороги № 25.1-4688 от 26.10.2020г.

АО «АЖК» на вынос и переустройство существующих ЛЭП, попадающих в зону строительства дороги №25.1-2709 от 23.07.2020г.

АО «Алматы Қала Жарық» на наружное электроосвещение подъездной дороги №426 от 06 августа 2020 г.

ТОО «ВОЛСПроектСтрой» на защиту линий связи ВОЛС, попадающих в зону строительства дороги №б/н от 13августа 2020 г.

АО КазТрансГаз-Аймак» на реконструкцию систем газоснабжения № 02-2020-302-863 от 3 августа 2020 г.

АО «Тепловые сети» на реконструкцию тепловых сетей № №153/5773/20-ТУ-С3-12 от 05.08. 2020г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 29 декабря 2020 года № KZ17VDD00157794;

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании рабочего проекта заказчиком.

Комплект Сервис Астана

АО «АЖК» согласованный план схема;
АО «Алматы Қала Жарық» согласованный план схема;
АО КазТрансГаз-Аймак» согласованный план схема;
АО «Тепловые сети» согласованный план схема;
ТОО «ВОЛСПроектСтрой» согласованный план схема;
Управление административной полиции ДП г.Алматы - согласование организации дорожного движения 5/5-6365 от 05.10.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	3/014-2020-П	Паспорт проекта
Том 2 книга 1	3/014-2020-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2 книга 2	3/014-2020-ПОС	Проект организации строительсвта
Том 2 книга 3	3/014-2020-ГЛ	Геололгический отчет
Том 3	3/014-2020-АД	Строительсные решения. Чертежи
Том 4 Альбом 1	3/014-2020-ЭН	Наружное освещение
Том 4 Альбом 2	3/014-2020-ЭС	Переустройство ЛЭП
Том 4 Альбом 3	3/014-2020-НСС	Наружные слаботочные сети
Том 4 Альбом 4	3/014-2020-ГСН	Наружные сети газоснабжения
Том 4 Альбом 5.1	3/014-2020-ТС	Тепловые сети
Том 4 Альбом 5.2	3/014-2020-ТС.КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные
Том 5	3/014-2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том 6	3/014-2020-СВОР	Сводная ведомость объемов работ
Том 7	3/014-2020-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочий проект на «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би» разработан в соответствии с постановлением акима г.Алматы №2/183 от 5 мая 2020г. и техническим заданием КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 12 июня 2020 г.

Целью разработки рабочего проекта является совершенствование транспортной инфраструктуры на региональном уровне в рамках реализации Генерального плана развития г.Алматы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан №1330 от 19.12.2002 г. и комплексной транспортной схемы г.Алматы на период до 2020 года, как следствие, повышение качества транспортного обслуживания, сокращение уровня ДТП и негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду, с обеспечением высокоустойчивого и эффективного функционирования дорог и проездов в пределах новых микрорайонов г.Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

Комплексный Сервис Астаны

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена на пересечении ул. Момышулы и ул. Монке би.

В геоморфологическом отношении участок строительства подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам расположен в пределах третьей надпойменной террасы р. Бурундай на предгорной равнине Заилийского Алатау.

Общий уклон поверхности земли имеет северное направление.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке работ колеблются в пределах 761,81 – 769,02 м.

По геоморфологическим условиям участок строительства относится к потенциально не подтопляемым территориям.

Рис.1 Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	- минус 25°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков	- 0,92 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 1,70 м.

Комплексный Сервис Астана

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок желто-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Характеристики ρ_{II}=1,48 г/см^3, c_{II}=12 кПа, φ_{II}=16°, E=25,1 МПа, R_o=200 кПа.

Грунтовые воды пройденными выработками до глубины 3,0 м не вскрыты.

По суммарному содержанию солей грунты на площадке строительства незасоленные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — высокая, к свинцу – средняя, к алюминию: по хлор-иону – от низкой до средней, по pH – высокая.

Агрессивность грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям для различных марки бетонов приводится ниже:

1. По содержанию сульфатов:

− к бетонам на портландцементе – неагрессивные;

− к бетонам на сульфатостойких цементах –неагрессивные;

− к бетонам на цементах ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-78 – неагрессивные.

− по содержанию хлоридов —ко всем маркам бетона - неагрессивные.

Строительные группы грунтов по трудности разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 (одноковшовым экскаватором/вручную):

1. Почвенно-растительный слой –1/1 (9а).

2. Суглинки твердые – 2/2 (35в).

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и Карте сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и карты общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан площадка строительства относится к территориям сейсмичностью – 9* (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам пересечении ул. Момышулы и ул. Монке би в соответствии с Приложением Б таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах составляет 9 (девять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Средние значения скорости распространения поперечных сейсмических волн согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» в поверхностных десятиметровых (Vs,10) и тридцатиметровых (Vs,30) толщах составляют соответственно: 230≤Vs,10<350 м/с и 270≤Vs,30<550 м/с.

Значение расчетного горизонтального ускорения сейсмических волн agсогласно СП РК 2.03-30-2017 (приложение Е и таблица 7.7) равно 0,536 g, а значение расчетного вертикального ускорения agv будет равно 0,482 g.

Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Согласно техническому заключению по результату обследования РП «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би», выполненного в 2020 году ТОО «TestConstruction»:

- При прохождении трассы тепловых сетей произведено обследование существующего проходного канала (тоннель №2) и дренажного колодца.

Год постройки данных конструкций 2016-2017 г.г.

Дренажный колодец находится в западной части тоннеля, крышка люка находится на натуральной, необработаннной земле: крышка - чугунная, горловина колодца - кирпично-бетонная, глубиной 3,97 м, трубопровод Ду 150 мм, гидроизоляция присутствует, стенки колодца выполнены из сборных железобетонных колец.

Тоннель находится в хорошем состоянии. Стена примыкания - в хорошем состоянии, с внешней стороны гидроизоляция битумом - целая, края и углы тоннеля без сколов, стены без трещин.

Грунтовые воды не обнаружены, дно тоннеля - сухое.

Смотровые люки тоннеля расположены на асфальтированном дорожном покрытии ул.Акын Сара. Крышки чугунные, целые, горловины смотровых колодцев кирпично-бетонные в хорошем состоянии не разрушены.

Процент физического износа тоннеля - 5%.

Процент физического износа дренажного колодца - 5%.

- Трубопроводы тепловых сетей в хорошем состоянии. Изоляция заводская - целая. В существующих тепловых сетях предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК). Процент физического износа - 5%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильные дороги

Улица. Проезжая часть улицы

Рабочий проект «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би, в г.Алматы» разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 12 июня 2020 г.

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух подъездных дорог с восточной и западной сторон жилого микрорайона (23-х жилых домов), на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би, у предгорья Заилийского Алатау, общей протяженностью улиц - 0,582 км.

В соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте предусмотрены следующие проектные работы:

строительство подъездных дорог (2 участка), общей протяженностью 0,582 км;

устройство тротуаров;

устройство водоотвода (арычные лотки и водопропускные трубы);

переустройство инженерных коммуникаций;

Комплексный Сервис Астана

наружное освещение улицы;

мероприятия по организации дорожного движения.

В соответствии с Заданием на проектирование и нормативными правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», категория проектируемых улиц классифицируется как - Улицы и дороги местного значения: УДМ: - «Улицы в жилой застройке» со следующими основными техническими параметрами улицы, принятыми при проектировании:

Таблица 1

Основные принятые технические параметры

Поз.	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Категория улицы	Улица местного значения в жилой застройке	
2	Расчетная скорость движения	км/ч	40
3	Число полос движения	шт	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Ширина проезжей части	м	2х3,5 =7,0
6	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
7	Наибольший продольный уклон	‰	70
8	Наименьшие радиусы кривых в плане	м	90
9	Ширина тротуара	м	2,25
10	Общая протяженность улицы, в том числе: Участок №1 Участок №2	м	582,1 364,13 м; 217,97 м
11	Тип дорожной одежды	капитальный, нежесткий	
12	Вид покрытия	асфальтобетон	

План улицы и продольный профиль

На плане улицы показаны 2 участка проектируемых улиц, их проезжие части, съезды, тротуары, велодорожки, водоотвод.

Согласно проектных данных, к жилому микрорайону 23-х многоквартирных жилых домов предусмотрено обеспечение подъезда автотранспорта с двух сторон – восточной и западной.

Участок №1 прокладывается к микрорайону с западной стороны и примыкает к улице Монке би. Начало трассы соответствует ПК0+00,00. Конец трассы принят на ПК3+64,13 и привязан к внутриквартальным улицам микрорайона. Трасса не имеет углов поворота. Протяженность участка №1 улицы составляет - 364,13 м. На участке запроектированы одно пересечение и один съезд – направо.

Начало трассы участка №2 – это ПК0+00,00 примыкает к улице Абая (продолжение ул.Момышулы). Этот участок подводится к микрорайону с восточной стороны. Конец трассы соответствует ПК2+17,97 и привязан к внутриквартальным улицам микрорайона. Трасса не имеет углов поворота. Протяженность участка №2 улицы составляет – 364,13 м м.

Комплект Сервис Астана

План трассы и продольный профиль выполнены с использованием программного комплекса Credo.

План трассы запроектирован на основе топографической съемки, выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр», в пределах красных линий застройки улицы, согласованных с ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Земляное полотно и водоотвод

Размер полосы постоянного отвода земли принят из расчета существующей застройки и составляет между «красными» линиями 25 м.

Поперечный профиль проезжей части двускатный с уклоном 20 ‰, уклон тротуара 15‰.

На участке №1 для отвода поверхностных вод от земляного полотна предусмотрено устройство продольных водоотводных железобетонных лотков (арыков) Б-3, глубиной 0,4м и шириной по дну 0,4 м.

На участке №2 отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰.

С проезжей части в лотки (арыки) водоотвод осуществляется по укрепленным (монолитным бетоном, класса В15) откосам насыпи.

Для отвода воды из лотков, устраиваемых на пересечениях со сьездами, рабочим проектом предусмотрена укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков ЗК 1.100). Местами, где это необходимо, водопропускные трубы устраиваются со смотровыми блоками и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Трубы запроектированы из расчета безнапорного пропуска воды с входными и выходными оголовками.

Конструкции водопропускных круглых труб приняты по «Альбому железобетонных изделий ЗАО «Железобетон-АЗМК», применительно к ГОСТу 24547-81* и запроектированы на естественном основании.

<u>Пересечения и примыкания</u>

Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов без переходно-скоростных полос для интенсивности до 100 авт/час в одном направлении.

Минимальные радиусы закругления на пересечениях и примыканиях приняты в соответствии с требованиями п. 8.2.1-11 СП РК 3.01-101-2013 – не менее 5 м.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды посчитана с учетом категории улицы, прогнозируемой интенсивности движения, срока службы покрытия, а также строительных свойств дорожно-строительных материалов и грунтов.

Комплект Сервис Астана

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с СП РК 3.03-104-2014. Расчет произведен на нагрузку А1 по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Конструкция дорожной одежды принята капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетонной смеси со следующими конструктивными слоями:

верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II, на битуме марки БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 5 см.

нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II, на битуме марки БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см;

верхний слой основания из фракционированного щебня, устраиваемого методом заклинки, толщиной слоя 15 см;

нижний слой основания из природной песчано-гравийной смеси, толщиной 28 см.

Края проезжей части на участке №1 укрепляются бортовым камнем БР 10.30.18. На участке №2, с левой стороны по ходу движения, на сопряжении с тротуаром, края проезжей части, укрепляются бортовым камнем БР 10.30.18, а с правой стороны предусмотрено укрепление обочин шириной 1,5м природной ПГС, толщиной 11см.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров с двух сторон проезжей части на участке №1 и с одной стороны на участке №2 улиц, для обеспечения удобного и безопасного движения пешеходов. Ширина тротуаров по 2,25 м.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и велодорожек принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

покрытие из горячего мелкозернистого горячего плотного асфальтобетона тип Г марки I, толщиной 5 см;

основание из ГПС природной, толщиной 15 см.

Края конструкции покрытий тротуаров укрепляются БР 100.20.8.

Лист «Конструкция дорожной одежды» согласован заказчиком в июле 2020 года.

Организация и безопасность дорожного движения

В соответствии с СТ РК 1412-2017 для проезжей части улицы предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности и организации движения.

Для организации движения, обеспечения безопасности, информирования водителей, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Конструкция знаков принята согласно типовому проекту 3.503.9-807 «Опора дорожных знаков на автомобильных дорогах». Расстановка знаков произведена из условий обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения».

Комплект Сервис Астана

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках, размеры щитков 2 типоразмера со светоотражающим материалом 3-го типа. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках. Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки.

Дорожная разметка проезжей части улицы и съездов выполнена согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и типового проекта серии 3.503 – 79 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования». Разметка наносится эмалью.

6.2.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Основные конструктивные элементы:

Теплотрасса

Конструкции и материалы приняты следующие:

канал – сборные железобетонные лотки по серии 3.006-2.87 вып. 1;

покрытие – сборные железобетонные плиты, по серии 3.006-2.87 вып. 2;

опорные подушки – сборные железобетонные плиты, по серии 3.006-2.87 вып. 2;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.3 Переустройство и защита существующих инженерных коммуникации

Теплоснабжение

В соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения по результату обследования РП «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би», выполненного в 2020 году ТОО «TestConstruction»:

Существующая тепловая сеть Ду 600 мм в пенонополиуретановой изоляции (ППУ-изоляции), проложена под проезжей частью на пересечении ул.Акын Сара и ул.Монке би в непроходных каналах длиной 22 м, подлежат демонтажу и прокладки в проходном тоннеле. Участок тепловой сети, пересекающее дорожное полотно проектируется в проходном тоннеле 3600х2400 (h) мм, так же с одной стороны тоннеля предусмотрена тепловая камера, а с другой стороны примыкание к существующему проходному каналу. В проектируемом проходном канале не предусмотрена врезка новых абонентов, не

Комплект Сервис Астана

предусмотрены задвижки и запорная арматура. При строительстве проходного канала необходимо демонтировать существующие непроходные каналы Л11д-8.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,1°С.

Согласно техническим условиям от 05 августа 2020 года №15.3/5773/20-ТУ-СЗ-12, и дополнений к техническим условиям от 05 августа 2020 года №15.3/5773/20-ТУ-СЗ-12, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети», теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 132/70оС. Давление теплоносителя в точке подключения: Р1 = 6,2 атм, Р2 = 3,0 атм.

Регулирование отпуска тепловой энергии - качественное.

Категория трубопроводов - IV, согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденного Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358.

Прокладка тепловых сетей: подземная, двухтрубная в проходном тоннеле (см часть КЖ).

Трубопроводы тепловых сетей - трубы стальные электросварные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80 использованием индустриальной ППУ-изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности.

Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в существующий дренажный колодец из сборных железобетонных элементов.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Основные технические показатели:
протяженность тепловой сети:
труба 2Ø630х8,0-ППУ-ПЭ - 21,7 м.

Наружные газопроводы

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция недействующего полиэтиленового газопровода среднего давления с установкой стального футляра в связи со строительством подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам. Вынос газопроводов предусмотрена на пересечениях улиц Момышулы и Монке би. Общее количество пересечений с автодорогой – 2 шт. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с техническими условиями №02-2020-302-863 от 03.08.2020 г., выданных Алматинским Производственным филиалом АО »КазТрансГаз Аймак». Рабочим проектом

предусмотрена прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 500 мм. Прокладка подземных реконструируемых участков газопровода предусмотрена открытым способом в траншее. В местах пересечения предусмотрена установка защитных футляров на газопровод из стальных труб диаметром ∅720х10,0 мм по ГОСТ 10704-91. Установка футляров на газопроводы выполняется открытым способом в траншее под всей частью автодороги с выносом на 2 м за бордюр и установкой контрольных трубок. Количество футляров – 3 шт протяженностью 20,6 м, 14 м, 2,5 м. Пересечение проектируемой подъездной дороги с газопроводами обозначаются путем установки предупреждающих знаков. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

общая протяженность реконструируемых газопроводов среднего давления SDR11 500х45,4, м – 55,9.

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решений разработан в рамках рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по строительству подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул. Момышулы и ул. Монке би» на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Управление городской мобильности г. Алматы», технических условий №06-1795 от 06.08.2020г., выданных ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» на проектирование и строительство сетей наружного освещения, технических условий №25.1-4688 от 26.10.2020 г., выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы» на электроснабжение наружного освещения и технических условий №25.1-2709 от 23.07.2020 г., выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы» на вынос и переустройство электрических сетей.

Принятые в рабочем проекте технические решения соответствуют требованиям нормативно-технической документации Республики Казахстан в области проектирования и строительства электрических сетей.

В рамках рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по строительству подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул. Момышулы и ул. Монке би» разделом электротехнических решений предусматривается:

- строительство сетей наружного электрического освещения проектируемой подъездной автодороги;
- переустройство существующих электрических сетей на пересечениях с проектируемой подъездной автодорогой.

Сети освещения

Проектом предусматривается освещение подъездной дороги (участки №1 и №2) и тротуара, примыкающего к участку №1.

Комплект Сервис Астана

Освещённость принята согласно СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Нормируемая освещённость проезжей части автомобильной дороги принята 10 Лк, тротуара - 4 Лк.

Освещение дороги предусмотрено консольными светильниками со светодиодными модулями, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 м при помощи кронштейна.

Освещение тротуара на участке №1 выполняется венчающими светильниками со светодиодными модулями, устанавливаемыми на металлических торшерных стойках высотой 3,5 м. Опоры и торшерные стойки приняты с фланцевым креплением с бетонированием подземной части опоры. Расстояние от цоколя опоры до кромки проезжей части принято 1,55 м (установка опоры за арыком), до тротуара 0,3 - 0,5 м. Для защиты светильника и подводящей к нему линии от токов короткого замыкания в цоколе каждой опоры устанавливается автоматический выключатель.

Для питания и управления электроосвещением для каждого участка дороги устанавливается шкаф управления наружным освещением (ШУНО) с прибором учёта электроэнергии, аппаратами защиты и управления. Электроснабжение шкафов ШУНО предусматривается от проектируемого шкафа питания и учёта (ШПУ), подключаемого к шинам РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции №9018. В ШПУ устанавливаются защитные аппараты и прибор учёта для сетей освещения. Управление освещением предусматривается в автоматическом режиме от блока управления «Алматы Қала Жарык», входящим в комплект шкафа ШУНО.

Распределение нагрузки по фазам - равномерное.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки АВВГ-1кВ, прокладываемым в полиэтиленовых трубах в траншее на глубине 0,7 м. Питающие кабельные линии от ТП до шкафов ШУНО выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 5х16 мм2 и прокладываются в траншее по т.п. А5.92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Переходы кабелей через улицы осуществляются в полиэтиленовых трубах на глубине 1 м. В местах пересечения улиц предусматривается прокладка резервных труб. Торцы резервных труб следует заделать легко удаляемым раствором. Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответвительными прокалывающими зажимами без разрезания жил силового кабеля.

Таблица 2

Основные показатели проектируемых сетей наружного электроосвещения

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участок 1	Участок 2
1	Категория надёжности электроснабжения	-	III	
2	Напряжение сети электроснабжения	В	380/220	
3	Установленная мощность	кВт	2,22	0,81
4	Расчётный коэффициент мощности (cosφ)	-	0,97	
5	Расчётный ток	А	3,53	1,27
6	Нормируемая освещённость проезжей части	Лк	10	
7	Количество устанавливаемых светильников консольного	шт	16	9

Компания Сервис Астана

	типа			
8	Количество устанавливаемых светильников торшерного типа	шт	26	-
9	Протяжённость проектируемых сетей освещения	км	1,2	0,442

Электробезопасность

В проекте предусмотрены меры защиты от поражения электрическим током при нарушении изоляции токоведущих частей оборудования.

Металлические нетоковедущие части конструкций, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, зануляются проводником PE распределительных сетей и третьей жилой кабеля, идущего к светильнику в опоре.

Корпус шкафа ШПУ присоединяется к заземляющему устройству существующей трансформаторной подстанции №9018 стальной полосой 40х4 мм.

Шкафы ШУНО заземляются путём присоединения стальной полосой 40х4 мм к заземляющему устройству, выполненному из 3-х стальных электродов Ø16 мм, L=3 м.

Переустройство существующих электрических сетей

В рабочем проекте предусмотрена защита и переустройство существующих кабельных ЛЭП-10кВ, попадающих в зону строительства проектируемой подъездной дороги.

На участке №1 в зону строительства попадают две кабельные ЛЭП-10кВ марки АСБ-10 кВ сечением 3х240 мм^2, отходящие от ПС «Акбулак». Глубина прохождения существующих кабелей под проектируемой дорогой по данным топографической съёмки составляет 0,7-1 м, при нормативной глубине прокладки кабелей под автодорогами - 1 м, согласно ПУЭ. В связи с тем, что при строительстве дороги выполняется срезка грунта на 0,62 м, на участке пересечения проектом предусматривается укладка новых отрезков силовых кабелей аналогичной марки и сечения с заглублением на 1 м от проектируемой отметки дороги и защита их от механических повреждений стальными трубами диаметром 108 мм. В этой же траншее предусматривается прокладка одной стальной резервной трубы диаметром 108 мм. Соединение новых отрезков кабелей с существующими ЛЭП-10кВ выполняется при помощи соединительных муфт.

На участке №2 в зону строительства попадают две кабельные ЛЭП-10 кВ марки АСБ-10 кВ сечением 3х240 мм^2, отходящие от ПС «Акбулак», и ВЛ-220 кВ. Глубина прохождения существующих кабелей под проектируемой дорогой, по данным топографической съёмки, составляет 1,44 м. Так как нормируемое заглубление существующих силовых кабелей под автодорогой выполняется, проектом предусматривается только защита кабелей от механических повреждений путём покрытия кабелей (каждого отдельно) по всей длине пересечения с автодорогой стальным кожухом, выполненным из 2-х половин стальных труб диаметром 108мм. Здесь же в траншее предусматривается прокладка стальной резервной трубы диаметром 108 мм.

В связи с соблюдением нормируемых габаритов от проводов существующей ВЛ-220 кВ до проектируемой автодороги, а также от основания опоры ВЛ до кромки проезжей части, переустройство существующей ВЛ-220 кВ не требуется.

Комплект Сервис Астана

Наружные сети связи

В соответствии с требованиями задания на проектирование, выданного ГУ «Управление городской мобильности г. Алматы», рабочим проектом предусмотрено переустройство существующих кабелей связи, попадающих в зону строительства проектируемой подъездной автомобильной дороги.

С учётом требований технических условий №02-219/П-А от 07.08.2020 г., выданных ТОО «ВОЛСПроект Строй», проектом предусматривается защита существующих оптических кабелей связи на пересечении с проектируемой автомобильной дорогой (участок №2). Для снижения механических воздействий на кабели связи проектом предусматривается укладка над кабелями разгрузочных железобетонных плит, воспринимающих нагрузку от движущегося транспорта. Протяжённость участка усиления существующей кабельной линии связи - 18 м.

Кроме того, для возможности оперативного ремонта кабельной линии без вскрытия полотна автомобильной дороги, под проектируемой автодорогой предусмотрена укладка резервной трубы Ø110 мм. Укладка трубы выполняется под автодорогой параллельно трассе существующей кабельной линии связи. Концы резервной трубы закрываются заглушками для предотвращения засорения трубы грунтом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨҢІЛ».* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок строительства расположен по адресу: г.Алматы, пересечение ул.Момышулы и ул.Монке би. Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны на расстоянии 355 м от территории строительства.

Согласно «Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 мая 2015 года № 11124), проектируемый объект является неклассифицируемым. Неклассифицируемые объекты согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относятся к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: работа автотранспорта (источник №6001), выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002), сварочные работы и газовая резка (источник №6003), окрасочные работы (источник №6004), выемка грунта (источник №6005), обратная засыпка грунта (источник №6006), прием инертных материалов (источник №6007), гидроизоляция (источник №6008), укладка асфальта (источник

Комплект Сервис Астана

№6009), механическая обработка материалов (источник №6010), буровые работы (источник №6011), компрессор с ДВС (источник №0001), битумный котел (источник №0002), передвижная электростанция (источник №0003).

На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ составляют на границе жилой зоны на период строительства по следующим веществам: пыль неорганическа, содержащая вуокись кремния в 20-70% – 0,30667 ПДК, алканы С12-С19 – 0,29948 ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства (апрель 2021г.-июль 2021г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)				0.080568	0.022833	0.080568	0.022833	
компрессор с ДВС	0001			0.066	0.01975	0.066	0.01975	2021
битумный котел	0002			0.005448	0.00244	0.005448	0.00244	2021
передвижная электростанция	0003			0.00912	0.000643	0.00912	0.000643	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)				0.01338	0.003711	0.01338	0.003711	
компрессор с ДВС	0001			0.011	0.00321	0.011	0.00321	2021
битумный котел	0002			0.00088	0.000396	0.00088	0.000396	2021
передвижная электростанция	0003			0.0015	0.000105	0.0015	0.000105	2021
(0328) Углерод (593)				0.00688	0.0019993	0.00688	0.0019993	
компрессор с ДВС	0001			0.0056	0.00172	0.0056	0.00172	2021
битумный котел	0002			0.0005	0.0002232	0.0005	0.0002232	2021
передвижная электростанция	0003			0.00078	0.0000561	0.00078	0.0000561	2021
(0330) Сера диоксид (526)				0.0219	0.00791415	0.0219	0.00791415	
компрессор с ДВС	0001			0.0089	0.00258	0.0089	0.00258	2021
битумный котел	0002			0.0118	0.00525	0.0118	0.00525	2021
передвижная электростанция	0003			0.0012	0.00008415	0.0012	0.00008415	2021
(0337) Углерод оксид (594)				0.0957	0.030161	0.0957	0.030161	
компрессор с ДВС	0001			0.06	0.01723	0.06	0.01723	2021
битумный котел	0002			0.0277	0.01237	0.0277	0.01237	2021
передвижная электростанция	0003			0.008	0.000561	0.008	0.000561	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)				0.000000114	0.000000033	0.000000114	0.000000033	
компрессор с ДВС	0001			0.0000001	0.000000032	0.0000001	0.000000032	2021
передвижная	0003			0.000000014	0.000000001	0.000000014	0.000000001	2021

Комплект Строй Проект

электростанция								
(1325) Формальдегид (619)				0.00137	0.00035572	0.00137	0.00035572	
компрессор с ДВС	0001			0.0012	0.0003445	0.0012	0.0003445	2021
передвижная электростанция	0003			0.00017	0.00001122	0.00017	0.00001122	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)				0.0763	0.0090265	0.0763	0.0090265	
компрессор с ДВС	0001			0.029	0.00861	0.029	0.00861	2021
битумный котел	0002			0.0433	0.000136	0.0433	0.000136	2021
передвижная электростанция	0003			0.004	0.0002805	0.004	0.0002805	2021
Итого по организованным источникам:				0.296098114	0.076000703	0.296098114	0.076000703	
Т в е р д ы е:				0.006880114	0.001999333	0.006880114	0.001999333	
Газообразные, ж и д к и е:				0.289218	0.07400137	0.289218	0.07400137	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)				0.0224	0.011895	0.0224	0.011895	
сварочные работы	6003			0.0224	0.011895	0.0224	0.011895	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)				0.000516	0.0008056	0.000516	0.0008056	
сварочные работы	6003			0.000516	0.0008056	0.000516	0.0008056	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)				0.000003	0.0000004	0.000003	0.0000004	
сварочные работы	6003			0.000003	0.0000004	0.000003	0.0000004	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (				0.00000503	0.00000061	0.00000503	0.00000061	
523)								
сварочные работы	6003			0.00000503	0.00000061	0.00000503	0.00000061	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)				0.01497	0.00553	0.01497	0.00553	
сварочные работы	6003			0.01497	0.00553	0.01497	0.00553	2021
(0337) Углерод оксид (594)				0.01371	0.00431	0.01371	0.00431	
сварочные работы	6003			0.01371	0.00431	0.01371	0.00431	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.50892	0.049081	0.50892	0.049081	
окрасочные работы	6004			0.50892	0.049081	0.50892	0.049081	2021
(0621) Метилбензол (353)				0.06324	0.023	0.06324	0.023	
окрасочные работы	6004			0.06324	0.023	0.06324	0.023	2021
(0827) Хлорэтилен (656)				0.0000044	0.0000001404	0.0000044	0.0000001404	
сварочные работы	6003			0.0000044	0.0000001404	0.0000044	0.0000001404	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)				0.01404	0.01763	0.01404	0.01763	

Комплект Сервис Астана

окрасочные работы	6004			0.01404	0.01763	0.01404	0.01763	2021
(1061) Этанол (678)				0.0072	0.00881	0.0072	0.00881	
окрасочные работы	6004			0.0072	0.00881	0.0072	0.00881	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)				0.00459	0.001476	0.00459	0.001476	
окрасочные работы	6004			0.00459	0.001476	0.00459	0.001476	2021
(1210) Бутилацетат (110)				0.08602	0.04896	0.08602	0.04896	
окрасочные работы	6004			0.08602	0.04896	0.08602	0.04896	2021
(1401) Пропан-2-он (478)				0.07822	0.004952	0.07822	0.004952	
окрасочные работы	6004			0.07822	0.004952	0.07822	0.004952	2021
(2750) Сольвент нафта (1169*)				0.01146	0.00369	0.01146	0.00369	
окрасочные работы	6004			0.01146	0.00369	0.01146	0.00369	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)				0.2289	0.40122	0.2289	0.40122	
окрасочные работы	6004			0.2289	0.40122	0.2289	0.40122	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)				0.556	0.13914	0.556	0.13914	
гидроизоляция	6008			0.278	0.02114	0.278	0.02114	2021
укладка асфальта	6009			0.278	0.118	0.278	0.118	2021
(2902) Взвешенные частицы				0.42432	0.161689	0.42432	0.161689	
окрасочные работы	6004			0.41832	0.160624	0.41832	0.160624	2021
механический участок	6010			0.006	0.001065	0.006	0.001065	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния				0.314026	0.34109071	0.314026	0.34109071	
выбросы пыли при автотранспортных работах	6002			0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2021
сварочные работы	6003			0.000006	0.00000871	0.000006	0.00000871	2021
выемка грунта	6005			0.0189	0.03041	0.0189	0.03041	2021
обратная засыпка грунта	6006			0.0126	0.000477	0.0126	0.000477	2021
прием инертных материалов	6007			0.2551	0.294505	0.2551	0.294505	2021
буровые работы	6011			0.0165	0.00303	0.0165	0.00303	2021
(2930) Пыль абразивная (1046*)				0.004	0.0006048	0.004	0.0006048	
механический участок	6010			0.004	0.0006048	0.004	0.0006048	2021
(2936) Пыль древесная (1058*)				0.118	0.00085	0.118	0.00085	
механический участок	6010			0.118	0.00085	0.118	0.00085	2021
Итого по неорганизованным источникам:				2.47054443	1.2247352604	2.47054443	1.2247352604	
Т в е р д ы е:				0.88327003	0.51693612	0.88327003	0.51693612	
Газообразные, ж и д к и е:				1.5872744	0.7077991404	1.5872744	0.7077991404	
Всего по предприятию:				2.766642544	1.3007359634	2.766642544	1.3007359634	
Т в е р д ы е:				0.890150144	0.518935453	0.890150144	0.518935453	
Газообразные, ж и д к и е:				1.8764924	0.7818005104	1.8764924	0.7818005104	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Комплект Сервис Астана

Ближайший естественный водоем – река Каргалы с западной стороны на расстоянии 630 м от территорий строительства. Согласно Постановления Акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования», водоохранная зона реки Каргалы от ул.Жандосова до ТЭЦ-2 -120 м (в обе стороны от верхней кромки габиона), территория строительства находится за пределами водоохранной зоны.

Водоснабжение – используется привозная вода. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. Расход воды на период строительных работ 1067,9244 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра при строительстве, оценивается как низкое, не вызывающее значительных изменений геологической среды после окончания работ. Эксплуатация не будет оказывать воздействия на недра. «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би» не загрязняют окружающую среду, не пересекает месторождение полезных ископаемых, поэтому специальных мер защиты не требуется.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки территории. Общий объем вынимаемого грунта составляет – 7736 м^3. Общий объем обратной засыпки грунта - 182 м^3. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, ветошь, твердые бытовые отходы, ветошь промасленная, мусор строительный, отходы от полиэтиленовых труб. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	114,849091	0	114,849091
в том числе: *- отходов производства*	114,499091	0	114,499091
- отходов потребления	0,35	0	0,35
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			

Комплект Сервис Астана

Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,944081	0	0,944081
Ветошь промасленная (AD060)	0,03881	0	0,03881
Итого по Янтарному списку	0,982891	0	0,982891
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,35	0	0,35
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00541	0	0,00541
Отходы от полиэтиленовых труб (GH010)	0,0194	0	0,0194
Строительный мусор (GO060)	112,8468	0	112,8468
Итого по Зелёному списку	113,8662	0	113,8662

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Растительный мир. В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би учтено и описано: 22 дерева. В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния: 22 дерева.

Согласно справки №1-05/ЗТ-Х-801 от 30.11.2020г., КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки – 220 саженцев лиственных пород с комом не менее 3-х метров высоты, I-го или II-го класса качества, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру г.Алматы. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Потенциально опасные технологические линии и объекты - отсутствуют. Вероятность возникновения аварийных ситуаций - отсутствует. Радиус возможного воздействия - отсутствует.

Вывод: рабочий проект «Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

Комплект Сервис Астана

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177. Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно- эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не предусмотрено. Приготовление асфальтобетона будет осуществляться централизованно, готовая асфальтобетонная смесь будет доставляться на площадку строительства специальным автотранспортом. При строительстве предусмотрено использование строительных материалов, с соблюдением требований Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, автомобильные дороги не классифицируются, санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) не устанавливается. Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и

Комплект Сервис Астана

здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства составляет 4,0 месяцев.

Согласно письма заказчика КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» №01.2-05.1388 от 13 ноября 2020 года, начало строительства планируется во II квартале 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2778 в 2020г., 2917 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

Комплект Сервис Астана

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Комплект Сервис Астана

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги:

1. На листе «Общие данные» в «Общих указаниях» приведены основные и краткие сведения о принятых проектных решениях раздела АД.
2. Уточнено, участок №1 примыкает к улице Монке би.
3. Пикетаж проектируемого участок приведен в соответствие ГОСТ 21.701-2013 и берет начало от существующей улицы, к которой примыкает участок №1 и участок №2.
4. На плане участка №1:

- нанесен размер ширины проезжей части, тротуаров, лотков, озеленения и ширина полосы в границах красной линии, также все радиусы закругления на плане. Указаны выноской с надписью начало и конец границы объемов работ и их пикетаж;
- надписи пикетажей на съездах повернуты на 180град. для удобства чтения листа;
- доработаны и приведены условные обозначения по лоткам и перекрытию лотков;
- по проектируемым водопропускным трубам нанесен пикетаж, диаметр и длина;
- нанесен пикетаж на основной подъездной улицы в местах пересечений со съездами.

5. На продольном профиле нанесены проектируемые водопропускные трубы.
6. Схема обеспечения объекта материалами согласована заказчиком.
7. На поперечных профилях участка №1 приведены лотки.
8. Поперечный профиль на ПК 3+64,13, приведен в соответствие.
9. По водопропускной трубе на ПК 3+64 приведен более детальный план.
10. Представлено согласование с УАП №5/5-6365 от 05.10.2020г.
11. Расчет перспективной интенсивности движения согласован заказчиком.
12. В пояснительной записке уточнено, что водопропускные трубы разработаны применительно к ГОСТ 24547-81*.
13. Проектное решение по замене грунта обосновано выводами-п.4 инженерно-геологический отчета, что геолого-литологическом строении площадки строительства принимают участие просадочные суглинками (I тип просадочности по грунтовым условиям).
14. Уточнено, что в ведомости объемов работ учтен нижний слой основания из ПГС, который учтен в слоях конструкции дорожной одежды. Чертеж приведен в соответствие.

15. «Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий» и «Схема обеспечения объекта материалами» объединены в один документ и согласованы заказчиком.

16. Представлена ведомость подсчета объема озеленения.

По конструктивным решениям:

По расчетам

17. Для обоснования принятых проектных решений согласно положению, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», представлен расчет по несущей способности конструктивных элементов (Тепловая камера).

По представленным чертежам

18. Конструктивные решения тепловых сетей выполнено отдельным альбомом КЖ согласно приложении А ГОСТ 21.101-97.

19. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 г.

20. Увязаны и согласованы конструктивные решения со смежными разделами рабочего проекта с учетом замечаний экспертов смежных разделов.

21. Откорректированы разделы общей пояснительной записки с учетом приведенных выше замечании к графической части РП в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

Тепловые сети:

22. Лист 1. Откорректирован уровень ответственности. Указано в основной надписи листа 1 в графе «Листов» количество листов раздела согласно ведомости чертежей основного комплекта и СПДС. Указана подпись ГИПа в штампе ГИПа.

23. Представлено техническое обследование существующих сетей. Работы по техническому обследованию инженерных сетей выполнены согласно СП РК 1.04-101-2012. Согласно п.4.7.7.1.23 СП РК 4.02-104-2013 При разработке проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию тепловых сетей с использованием существующих строительных конструкций, проведено предпроектное обследование таких конструкций с целью определения возможности их использования на весь срок службы, ремонтируемой (реконструируемой) сети.

24. Согласно 4.7.7.1.20 СП РК 4.02-104-2013 Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под непроезжей частью улиц и внутри кварталов жилой застройки, под улицами и дорогами V категории и местного значения. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I – IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах. Указана категория дороги. Требование прокладки участка сети под дорогой в проходном канале выполнено согласно техническим условиям от 05 августа 2020 года №15.3/5773/20-ТУ-СЗ-12, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети».

25. Технические условия дополнены: параметрами теплоносителя (температура, давление в подающем/обратном трубопроводах).

Комплект Сервис Астана

26. Раздел ТС.КЖ представлен на рассмотрение, разработан отдельным альбомом.

27. Согласно ГОСТ 21.705-2016 п.5.4 в общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ21.101, приведены:

- краткое описание системы (давление в подающем/обратном трубопроводах) и способов регулирования отпуска тепловой энергии;
- величина пробного давления для гидравлического испытания;
- описан способ прокладки тепловой сети под дорогой;
- представлено описание решений при прокладке сетей в особых условиях (сейсмика, просадка первого типа).

28. Представлена таблица «Расчетные тепловые потоки» согласно формам 1 ГОСТ 21.705-2016, значение нагрузок указано в МВт.

29. Лист 2. План ТС разработан в соответствии п.6.2 ГОСТ 21.705-2016.

30. На плане указаны сечение с трубопроводами, прокладываемыми по тоннелю ГОСТ 21.705-2016.

31. Лист 5. Откорректированы сечения согласно рис.Г.3 ГОСТ 21.704-2016. В поперечном разрезе скользящая опора указана согласно Приложению Г по ГОСТ 21.705-2016. Номер позиции совпадает с позицией скользящей опоры в спецификации оборудования.

32. Согласно п.4.7.4.31 СП РК 4.02-104-2013 прокладка тепловых сетей вдоль бровок террас, оврагов, откосов, искусственных выемок предусмотрена за пределами призмы обрушения грунта от замачивания.

33. Согласно 4.7.7.1.4 СП РК 4.02-104-2013 Для наружных поверхностей каналов, тоннелей, камер и других конструкций при прокладке тепловых сетей вне зоны уровня грунтовых вод предусмотрена обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений (см часть ТС.КЖ).

34. Согласно 4.7.7.1.16 СП РК 4.02-104-2013 Из приямков камер и тоннелей в нижних точках предусмотрен самотечный отвод случайных вод в существующий сбросной колодец.

35. Исключена установка тепловой камеры.

36. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

37. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

<u>Электротехнические решения:</u>

38. Выполнена корректировка наименования и обозначения разделов рабочего проекта на чертежах в соответствии с составом проекта;

39. Выполнена корректировка плана расположения опор освещения, исключена установка проектируемой опоры освещения под проводами существующей ВЛ-220 кВ;

40. Откорректировано количество прокалывающих зажимов для соединения жил кабелей в цоколе опоры освещения;

41. Представлены технические условия №25.1-2709 от 23.07.2020 г., выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы» на вынос и переустройство существующих электрических сетей;

Комплект Сервис Астана

42. В спецификации откорректировано количество стальной трубы Ø108 мм для защиты силовых кабелей в соответствии количеством, предусмотренным рабочими чертежами.

Наружные газопроводы:

43. В тексте общей пояснительной записке и общих указаний приведены технические показатели (протяженность, диаметр, давление).

44. Текст пояснительной записки дополнен описанием проектного решения по врезке проектируемых газопроводов в действующие газораспределительные сети.

45. В тексте общих указаний приведены указания по продолжительности испытания газопроводов.

46. Оформление планов расположения газопроводов приведено в соответствие требованиям п 3.2 ГОСТ 21.610-85.

47. Чертежи продольного профиля приведены в соответствии с требованиями п 3.2 ГОСТ 21.610-85.

48. Разработан чертеж предупреждающего знака на пересечения с автодорогой.

49. Разработана схема соединения протектора с точкой дренажа через контрольно-измерительный пункт.

50. Спецификация оборудования изделий и материалов и ведомость объемов работ дополнены и доработаны.

Охрана окружающей среды:

51. В главе 6 Земельные ресурсы и почвы указаны объемы ПРС и сведения о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы, по восстановлению нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние.

52. В главе 16 представлены расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

53. Таблица 4.6 Нормативы выбросов, загрязняющих в атмосферу по предприятию приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду в редакции приказа и.о. Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 11.12.2013 № 379-Ѳ.

54. В главе 7.2 приведена информация по планируемому сносу зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ.

55. В приложении приложены материалы общественных слушаний: объявление, размещенное в СМИ, протокол, скриншот о размещение объявления и протокола.

56. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС требования ст.37 ЭК РК.

57. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация:

Комплект Сервис Астана

58. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

59. Предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.

60. Процент временных зданий уменьшен с 3,9% до 1,3%.

61. Процент зимнего удорожания уменьшен с 2,704% до 1,5%*0,9=1,35%.

62. Предоставлена пояснительная записка к смете.

63. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительству подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы	-	Улица местного значения в жилой застройке	
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	2х3,5 =7,0	2х3,5 =7,0
	Число полос движения	шт	2	2
	Расчетная скорость движения	км/ч	40	40
	Ширина тротуара	м	2,25	2,25
	Общая протяженность улицы	м	582,1	582,1
	в том числе: Участок №1	м	364,13 м	364,13 м

Комплект Сервис Астана

	Участок №2	м	217,97 м	217,97 м
	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткий	
	Вид покрытия	-	асфальтобетон	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., прогнозных ценах 2021г. всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	260,448 209,475 5,235 45,738	230,230 183,622 5,235 41,373
2.1	Из них Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	9,469	9,469
2.2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	250,979 209,475 5,235 36,269	230,230 183,622 5,235 41,373
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 30,218 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительству подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория улицы	- улица местного значения в жилой застройке	
Ширина полосы движения	- 3,5	м
Ширина проезжей части	- 2х3,5 =7,0	м
Число полос движения	- 2	шт
Расчетная скорость движения	- 40	км/ч
Ширина тротуара	- 2,25	м
Общая протяженность улицы	- 582,1	м
в том числе: Участок №1	- 364,13	м
Участок №2	- 217,97	м
Тип дорожной одежды	- капитальный, нежесткий	
Вид покрытия	- асфальтобетон	
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г.-2021г., всего,	- 230,230	млн.тенге;

Комплект Сервис Астана

в том числе: СМР	- 186,622	млн.тенге;
оборудование	- 5,235	млн.тенге;
прочие затраты	- 41,373	млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 4,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» в соответствии с условиями договора №178 от 13 ноября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Алматы қаласы Алатау ауданындағы Момышұлы көшесі мен Мөнке би көшесінен (Ақын Сара көшесі) 23 көпқабатты тұрғын үйге кірме жолдың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Көшенің санаты	- тұрғын үй құрылысындағы жергілікті маңызы бар көше	
Қозғалыс жолағының ені	- 3,5	м
Жүріс бөлігінің ені	- 2х3,5 =7,0	м
Қозғалыс жолақтарының Саны	- 2	дана
Есептелген қозғалыс жылдамдығы	- 40	км/ч
Тротуардың ені	- 2,25	м
Көшенің жалпы ұзындығы	- 582,1	м
оның ішінде: №1 учаске	- 364,13	м
№2 учаске	- 217,97	м
Жол төсемінің түрі	- күрделі, қатты емес	
Жабын түрі	- асфальтобетон	
2020 - 2021 жылдағы ағымдағы және болжамды бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы	- 230,230	млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 186,622	млн.теңге;
жабдық	- 5,235	млн.теңге;
басқа да шығындар	- 41,373	млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0	ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020

Комплексный Сервис Астаны

жылғы 13 қарашадағы №178 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы қалалық мобильдік басқармасы» КММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова И.В аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Джангабулов Е.К. аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

эксперт Куимова М.М аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Белозёров С.А. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - №KZ43VJE00025322 от 21.04.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Сатмагамбетов Р.А. аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - №KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Сатмагамбетов Р.А. Комплект Сервис Астана

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Аманжолова Л.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ17VDD00157794

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040019460

Наименование производственного объекта: Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район на пересечении ул,Момышулы и ул,Монке би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,766642544	1,3007359634
Строительство подъездной дороги к строящимся 23 многоквартирным жилым домам на пересечении ул.Момышулы и ул.Монке би	2,766642544	1,3007359634
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,766642544	1,3007359634
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2021 г. по 31.07.2021 года.(на период строительства).