Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«А. Байтұрсынов пен Қ. Сәтпаев көшелерінің қиылысында орналасқан Геологтар аллеясын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № AEG-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚОҒАМДЫҚ КЕҢІСТІКТЕРДІ ДАМЫТУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Арх Көксу" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«А. Байтұрсынов пен Қ. Сәтпаев көшелерінің қиылысында орналасқан Геологтар аллеясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Almaty Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Almaty Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AEG-0005/25 от 25.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА АЛМАТЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх Коксу"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AEG-0002-01 от 14.01.2025 года между КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы» и ТОО «Almaty Expert Group» на основании письма заказчика №54.2-54.02/213-И от 23.12.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу». Государственная лицензия № 23001744 от 19.01.2023 года. Категория I. Выданные ГУ «"Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетiсу». Акимат области Жетiсу. Приложение к лицензии № 001 от 19.01.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №KZ28VUA01428385 от 24.02.2024 года, утвержденные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №54.2-54.02/213-И от 23.12.2024, выданное КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»;
- письмо о финансировании №54.2-54.02/213-И от 23.12.2024, выданное КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»;
- письмо о начале строительства №54.2-54.02/213-И от 23.12.2024, выданное КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»;
- письмо о зеленых насаждениях, выданное КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»;
- эскизный проект;
- постановление акимата города Алматы 4/638 от 20.11.2024 года;
- тех. заключение от 2024 года, выданное ТОО «Эгида-KZ». Свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00117029;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком;
- топографическая съемка от 2024 года, выполненная ТОО «GeoNord KZ». Государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года. Выданные Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение к лицензии от №002 08.06.2016 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях от 2024 года, выполненный ТОО «ГЕОСТРОЙИНВЕСТ». Государственная лицензия ГСЛ №013852 от 10.02.2004 года. Выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 10.02.2004 года;

Технические условия:

- на электроснабжение №32.2-14957 от 18.12.2024 года, выданный АО «Алатау Жарық Компаниясы»;
- на водоснабжение №3234 от 20.12.2024 года, выданный ГКП на ХВ «Алматы Су»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Паспорт проекта
Пояснительная записка
Генеральный план
Наружное водоснабжение
Электроснабжение, Освещение наружное
Проект организации строительства
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт Аллеи геологов, расположенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К.Сатпаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемый объект находится в городе Алматы на пересечении улиц А.Байтурсынова и К.Сатпаева.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатическая характеристика района расположения площадки КазНИТУ им.К.И.Сатпаева по улицам Сатпаева и Байтурсынова приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.). В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 площадка строительства расположена в III климатическом районе, подрайон IIIB. Температура воздуха наиболее холодных суток: - 26,9° С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -23,3° С.

Абсолютная минимальная температура воздуха: - 37,7° С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь): 9,6° С.

Средняя продолжительность периодов с температурой: не выше 0°С - 105 суток при средней температуре: -2,9°С; не выше 8°С - 164 суток при средней температуре 0,4°С; не выше 10°С - 179 суток при средней температуре 0,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (январь) - 65 %, за отопительный период - 75%.

Среднее количество атмосферных осадков за ноябрь – март: 249 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль: Южное.

Средняя скорость ветра за отопительный период - 0,8 м/с. Максимальная из средних скоростей по румбам в январе - 2 м/с.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 30,0°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода: 43,4°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) - 36 %.

Среднее количество атмосферных осадков за апрель – октябрь составляет 429 мм.

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь - август - Южное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле - 1,0 м/с.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль): 12° С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше: 25°С - 108,2 дня; 30°С - 44,5 дня; 340С - 9,4 дня.

Климатические строительные параметры.

Климатический район – III, подрайон IIIВ.

Ветровая нагрузка - 0,38 кПа (ветровой район- III)

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа (снеговой район -II)

Толщина стенки гололеда - 5 мм (гололедный район - II)

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

0,92 м - для суглинков;

1,36м - для насыпных и галечниковых грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью- 1,70 м.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах)

Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.04.2024 г.) - II (второй).

Уточненная сейсмичность площадки расположения объекта

КазНИТУ им.К.И.Сатпаева по улицам Сатпаева и Байтурсынова согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах

(зонах) Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.04.2024 г.) составляет 9 (девять) баллов.

Грунтовые воды выработками до глубины 18,0 м не вскрыты. По данным региональных геолого-гидрогеологических исследований грунтовые воды залегают на глубинах более 30 - 40 метров.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении площадка инженерно-

геологических изысканий на объекте КазНИТУ им.К.И.Сатпаева по улицам Сатпаева и Байтурсынова расположена в пределах центральной части конуса выноса реки Малая Алматинка. Рельеф местности осложнен существующими зданиями, а также подземными коммуникациями различного назначения. В геологическом строении района работ участвуют породы от палеозойских образований до современных отложений включительно. Породы палеозоя и рвущие их интрузии обнажаются в южной части участка, и к северу от нее они не вскрываются ни одной скважиной и по данным геофизических исследований залегают на глубинах от 700-800 м до 3000 и более метров.

Литологический разрез площадки расположения объекта КазНИТУ

им.К.И.Сатпаева по улицам Сатпаева и Байтурсынова представлен в следующем виде (сверху вниз):

Почвенно-растительный слой.

Интервал залегания: 0.0 - 0,2 м. Мощность слоя: 0,2 м,

Насыпной грунт (асфальт, щебень, галька, песок, суглинок).

Интервал залегания: 0.0 - 0,8 м. Мощность слоя: 0,4 - 0,8 м (Суглинок желтовато-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, просадочный (1-тип просадочности). Начальное просадочное давление - 1,2 кгс/см2.

Интервал залегания: 0,2 - 3,5 м. Мощность слоя: 2,3 - 3,0 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %, с редкими малыми линзами суглинка и супеси

мощностью 0,2 - 0,4 м. Галька хорошо окатанная. Обломочный материал магматического происхождения. Заполнитель - песок

средней крупности, желтовато-серого цвета, полимиктовый, маловлажный.

Интервал залегания: 2.8 - 18,0 м. Мощность слоя: 14,8 - 15,2 м

Грунтовые воды пройденными выработками до глубины 18,0 м не

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вскрыты. По содержанию хлоридов — грунты неагрессивные. По суммарному содержанию солей (0,0163 - 0,1609 %) – грунты незасоленные.

Коррозийная активность галечниковых грунтов:

- к углеродистой стали - низкая;
- к свинцовой оболочке кабелей - низкая:
- калюминиевой оболочке кабелей - низкая.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции галечниковые грунты неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект капитального ремонта Аллеи Геологов включает комплексное благоустройство территории перед главным входом университета, с сохранением природного ландшафта, обновлением элементов покрытия и добавлением архитектурных форм. Основная цель — создание комфортного, функционального пространства для студентов, преподавателей, сотрудников университета и горожан, а также улучшение связей между различными частями территории и создание уютной атмосферы для отдыха и общения.

Планировочные решения

Проект включает три ключевые зоны с разным назначением, каждая из которых будет аккуратно интегрирована в существующий ландшафт.

Северная и Южная зоны

Основная планировка этих зон сохраняет существующие дорожки и покрытия. Внесены лишь незначительные изменения для добавления новых дорожек, обеспечивающих удобное движение и связь между основными зонами. В местах, где добавляются новые дорожки, предусмотрены минимальные вмешательства в зелёные насаждения, при необходимости будет удалено несколько деревьев для сохранения доступности и улучшения связи.

Центральная зона

Центральная часть территории перед главным входом в университет будет реконструирована для улучшения связности с городским пешеходным маршрутом. Эта зона станет центром общественной жизни, включающим архитектурные формы, такие как фонтаны, символизирующие геологическую тематику университета. Особое внимание будет уделено удобству и эстетике: на территории будут размещены скамейки из белого камня, создающие гармоничное сочетание с природными элементами. Будет обновлена система освещения и добавлены кустарники и зелёные газоны, а также установлены информационные доски для удобства посетителей.

Зоны для отдыха и активностей

•Южная зона будет ориентирована на тишину и уединение. Здесь расположены скамейки, предназначенные для чтения книг, а также игровые площадки для тенниса и шахмат. Это пространство должно создать атмосферу спокойствия и уюта.

•На территории амфитеатра в южной части предусмотрены дополнительные тротуарные дорожки для маломобильных групп населения (МГН), что улучшит доступность территории, но не нарушит общую композицию. Для сохранения эстетики амфитеатра, дорожка будет расположена вдоль откоса, без использования пандусов, чтобы не отвлекать внимание от лужайки.

Обновление покрытий и инфраструктуры

•Все покрытия в зоне капитального ремонта будут обновлены: старые покрытия демонтируются, а на их месте будет уложена новая тротуарная плитка, особенно в местах, где предусмотрен пожарный проезд. Пожарный проезд обновится до существующего уровня асфальта, а верхний слой покрытия будет выполнен из тротуарной плитки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

•Для поддержания инфраструктуры, будет проведено обновление лотковых сетей в местах с необходимостью замены.

Сохранение зелёных насаждений и растительного слоя

•При проектировании сохранены существующие деревья и растения, что позволит сохранить природный характер территории. Также, несмотря на то, что геологические исследования показывают, что растительный слой составляет около 20 см, для проекта будет срезано только 15 см, так как значительных земляных работ, таких как котлованы для фундаментов, не предполагается.

Перенос памятника и наружные инженерные сети

Перенос памятника геологам будет осуществлен в рамках отдельного проектного решения. Памятник будет перемещён на юго-западную часть участка, что подчеркнёт связь университета с геологической темой и обеспечит его интеграцию в обновлённое пространство. Наружные инженерные сети также будут проектироваться отдельно.

Малые архитектурные формы

Для создания комфортной атмосферы будут предусмотрены малые архитектурные формы, такие как скамейки, урны, теневые навесы и декоративные элементы. Все они будут изготовлены по индивидуальному дизайну и включены в проект с учётом затрат на их установку, включая расходы на фундаментные работы для грибовидных форм.

N п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемый участок, в пределах благоустройства	га	1,8423
2	Площадь покрытия	м2	8010,00
3	Площадь озеленения	м2	10413,56
4	Процент покрытия	%	43,48
5	Процент озеленения	%	56,52

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и водоотведение

Проект прокладки труб для последующего использования под полив объекта "Капитальный ремонт Аллеи геологов, расположенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К.Сатпаева", разработан на основании задания на проектирование, согласно СН РК 4.01-03-2011(с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2021 г.), СНиП РК 4.01-02-2009 (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

Проектом предусматривается 1 точка врезки. В месте врезки в водопровод сталь ∅500 устанавливается водопроводный колодец, в котором устанавливаются водомерный узел ∅80мм и вся необходимая водопроводная арматура. Расчет водомерного узла: h= $S*q^2$ = 0.00264 x 20.06^2 =1.06м.

Вся поливаемая площадь разделена на 25 секторов полива. Каждый сектор имеет отсекающий вентиль, устанавливаемый в коробе в земле, чтобы при надобности можно отключать или подключать сектора. Ниже приведены в таблице сектора, поливаемые одновременно. В каждом секторе полива расставлены оросители - веерные спринклеры в зависимости от контуров поливаемой площади. Спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые ими поверхности перекрывались - для более полного и равномерного полива зеленых насаждений. На каждом ответвлении к группе спринклеров устанавливается вентиль. Проектом приняты веерные спринклеры с регулируемым сектором полива, выпускаемые фирмой " Hunter". Спринклер веерный подземный PROS-04-10A с радиусом полива 2.0 - 3,7 м, регулируемым сектором полива от 0° до 360°. Расход воды спринклером составляет 0.12 л/сек, требуемый напор 1.4 - 7.0 бар. Спринклер

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

веерный подземный PSU-04-15A с радиусом полива 4.0-4.6 м, требуемым напором 1.4 - 7.0 бар, расходом воды 0.24 л/сек, регулируемым сектором полива от 0° до 360°. Для мытья дорожек, полива под корень деревьев на сети водопровода установлены вентили, к которым при необходимости подключается шланг.

Норма расхода воды на полив принята согласно СНиПРК 4.01-101-2012 (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.) таблицы П. 3.1, приложения 3 и составляет 3-6 л/м². Площадь поливаемой территории составляет 10 692 м². Тогда, принимаем норму полива 6 л/м² х 10 692 = 64 152 (Полив производить рано утром или поздно вечером. Для безотказной работы оросителей и всей системы проектом предусматривается установка в месте врезки сетчатого фильтра, предотвращающего попадание в систему окалины, песка и других твердых включений.

Сети поливочного водопровода выполнить из полиэтиленовых питьевых труб SDR 21, по ГОСТ 18599-2001., основные подающие линии проложить в земле на глубине 0,40 м с уклоном в сторону колодца подключения 0,002. Остальные трубопроводы заложить на глубину 0,3 полиэтиленовые трубы уложить на песчаный грунт. без твердых включений. Сверху засыпку трубопровода произвести таким же мягким грунтом на высоту 0,3 м., пазухи труб подбить мягким грунтом вручную.

По окончании сезона полива поливочный водопровод необходимо законсервировать. Для этого перекрыть задвижку Ø100, установленную в месте врезки в существующий водопровод (перед водомерным узлом) открыть задвижку Ø80мм (в колодце 1а, 2, 3а) и сбросить через него воду из системы в мокрый колодец. Оставшуюся воду из системы удалить путем по-очередного подключения веток трубопровода к системе продува - компрес-сору.

Монтаж систем водоснабжения вести в соответствии со СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем водопровода.

Электроснабжение

Электроснабжение по проекту: «Капитальный ремонт Аллеи Геологов на пересечении улиц А. Байтурсынова и К. Сатпаева», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район

разработано на основании технических условий № 32.2-14957 от 18.12.2024, выданных АО «АЖК».

Наружное электроосвещение

За точку подключения принять РУ-0,4 кВ существующей ТП-655 (ПС-168А).

Запроектировать и проложить КЛ-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-655 до объекта в необходимом объеме.

На ТП предусмотреть установку шкафа учета и распределения ШУР.

В шкафе устанавливается трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения

СА4У-Э720 с PLC-модемом, автоматические выключатели и магнитный пускатель управления наружным освещением с выносным датчиком освещенности.

Электроосвещение сквера произвести от шкафа с прокладкой кабеля АВБбШв-5х4 в траншее на глубине 0,7м, с устройством постели из мелкопросеяной земли и покрытием сигнальной лентой. Оболочку кабеля АВБбШв заземлить.

Согласно п.432 параграфа 8 ПУЭ РК при открытой прокладке кабеля в грунте необходимо применение сигнальной ленты.

Согласно п.386 параграфа 3 ПУЭ РК при открытой прокладке в грунте необходимо применение бронированного кабеля.

Освещение осуществляется торшерными светильниками RETRO-ДЕКОР со светодиодными лампами на декоративных металлических опорах.

Насос фонтана (переливная чаша)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Также проект предусматривает питание насоса фонтана (переливная чаша), устанавливаемого возле фонтана от ШУР с прокладкой кабеля АВБбШв-4х2,5 в траншее на глубине 0,7 м.

Насос устанавливается в углубленном приямке.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические конструкций шкафа, осветительных опор и т.д., которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены с помощью РЕ проводника кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряд - допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

При расположении задвижек, гидрантов и другой арматуры в труднодоступных местах предусмотреть дистанционное управление (удлиненные штоки или штурвалы управления, электропневмоприводы и другие устройства) и обеспечить безопасный доступ к ним на случай ремонта или замены.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

- установить при въезде на территорию план участков строительства с расположением действующих гидрантов и пожарного оборудования, включая проезды дорог;

- территория участков строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;

- в ночное время дороги и проезды на участках строительства, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения. Расстояние от стоянок строительной техники до временных сооружений должно быть не менее 12 м;

- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;

- проложить временный пожарный водопровод с установкой гидранта на площадку временных офисов;

- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня.

Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85.

Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены.

Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам:

- в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока.

Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения:

- кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт;
- огнетушители и ведра - по 10 шт;
- лопаты и ломы - по 5шт;

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сварочно-резательными работами; сжиганием дизельного топлива и разогревом битума в битумном котле; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой; укладкой асфальта, битумными работами; электросварочными работами; лакокрасочными работами.

Воздействие на водные ресурсы. Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Строительство. Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на этапе *строительства* включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Отходы производства и потребления. *Строительство*. В период *производства строительно-монтажных работ* будут образовываться следующие отходы:

- Строительный мусор, включающий в себя остатки строительных материалов;
- Огарки сварочных электродов, образующиеся при производстве сварочных работ;
- Тара из-под краски, образующаяся при производстве лакокрасочных работ.

Отходы, образуемые при плановом техническом обслуживании и ремонте (ТО и ТР) автотранспорта, строительных машин и механизмов, задействованных при строительстве, не учитываются, так как подлежат учету в организациях, производящих работы по строительству, на балансе которых находится данная техника. Выполнение ремонтных работ на территории объекта не предусмотрено.

При ежедневном обслуживании строительных машин и механизмов образуются отходы в виде промасленной ветоши, которые классифицируются как обтирочный

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

В результате жизнедеятельности работников, занятых на строительных работах при реконструкции полигона, будут образовываться твердые коммунальные отходы, которые классифицируются как твердые бытовые (коммунальные) отходы.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемая деятельность связана с незначительной трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

Воздействия на растительный и животный мир. Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, тополем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта
Рассчитан согласно нормативным трудозатратам
Т = Тн / (Чсм х Nсм х А х Кдн)
Где Т – продолжительность строительства
Тн – нормативные трудозатраты – 18743 ч/час
Чсм – число часов в смене – 8 час
Nсм – количество смен – 1 смена
А – количество работников – 26 человек

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кдн – количество рабочих дней в месяц - 22 дней
Т = 18743/ (8 х 1 х 26 х 22) = 4,1 месяца.
Принимаем продолжительность строительства 4 месяца

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.1 от 21.01.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства». Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости для строительства;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за январь 2025 год,

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2028 годы (1 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге, на 2025 год- 3 877 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Almaty Expert Group» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлено Заключение технического обследования объекта, выполненного лицензированной организацией на данный вид работ;

2. Топографическая съемка предоставлено с подписью и печатью ТОО Исполнителя; разработан данный проект;

3. Указан ТЭП по генплану согласно показателям, указанных в разделе ГП. Пояснительная записка;

4. Описаны проектные решения по генплану;

5. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;

Наружные сети водоснабжения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. В общих указаниях и в пояснительной записке дано пояснение на каком оснований производиться капитальный ремонт фонтана;

7. Предоставлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

8. Предоставлен расчёт системы на водоснабжения и гидравлический расчет с расчётной схемой. Предоставлен расчет водомерного узла и насосной станции;

9. Определен по расчету диаметры труб и требуемый напор на вводе;

10. Предоставлен акт обследование капитального ремонта;

11. Предоставлен фрагмент плана насосной станции и разрез, где установлено насосная станция;

Электроснабжение

12. Предоставлены согласование согласно пункту 1 ТУ №32.2-14957 от 18.12.2024;

13. План наружного освещения выполнены согласно п.5.1 ГОСТ 21.607-2014;

14. План освещение выполнены согласно генерального плана, указать экспликацию здании и сооружении;

15. На планах трасс КЛ-0,4кВ указана маркировка кабельной линии и длину участков трасс для обоснование протяженности КЛ-0,4кВ;

16. На листах принципиальной схемы выполнены таблица потребность кабелей и проводов;

17. Предоставлен расчет освещенности для обоснование пролетов между опорами и количество светильников;

18. Трубы применены специализированную двустенную трубу, согласно ГОСТ 18599-2001;

Сметная документация

19. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года;

Пояснительная записка к сметной документации.

20. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

21. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

22. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

23. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4;

24. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства;

25. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

26. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

27. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

28. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

29. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Проектируемый участок, в пределах благоустройства	га		1,8423
2.	Площадь покрытия	$М^2$		8010,00
3.	Площадь озеленения	$М^2$		10413,56
4.	Процент покрытия	%		43,48
5.	Процент озеленения	%		56,52
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 036,789 876,427 - 160,362	889,958 402,727 354,852 132,379
7.	Продолжительность строительства	месяцев		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 146,831 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Аллеи Геологов, распложенной на пересечении улиц А.Байтурсынова и К. Сатпаева»**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Проектируемый участок, в пределах благоустройства	1,8423 га
2.	Площадь покрытия	8010,00 М^2
3.	Площадь озеленения	10413,56 М^2
4.	Процент покрытия	43,48%
5.	Процент озеленения	56,52%
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	889,958 млн.тенге
	СМР	402,727 млн.тенге
	Оборудование	354,852 млн.тенге
	Прочие	132,379 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	4 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы» основании договора AEG-0002-01 от 14.01.2025 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«А. Байтұрсынов пен Қ. Сәтпаев көшелерінің қиылысында орналасқан Геологтар аллеясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Көгалдандыру аясында жобаланған аумақ	1,8423 га
2.	Жабынды ауданы	8010,00 М^2
3.	Көгалдандыру ауданы	10413,56 М^2
4.	Жабынды пайызы	43,48%
5.	Көкалдандыру пайызы	56,52%
6.	2025 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	889,958 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	402,727 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	354,852 млн.тенге
	Өзге де шығындар	132,379 млн.тенге
7.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.01.2025 жылғы AEG-0002-01 келісім шарт талаптарына сәйкес «Алматы қаласының қоғамдық кеңістіктерді дамыту басқармасы» КММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=909c4e37-c582-42d3-b25a-d12058431dc8

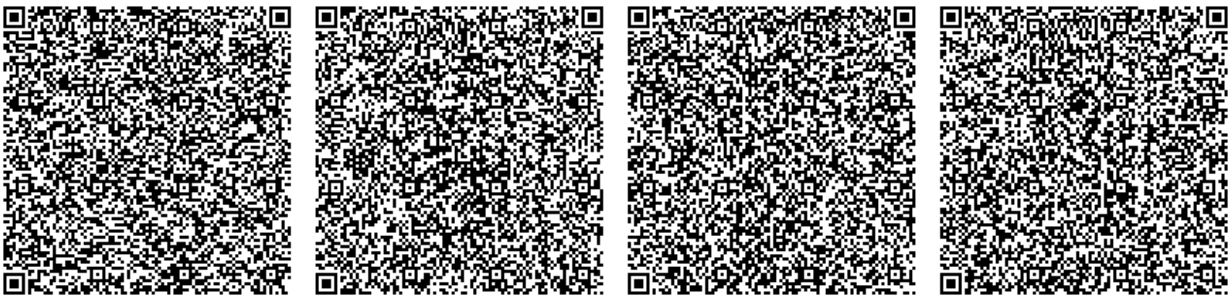
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
2	Электроснабжение	Нуранов Бекжан Доктырбекович		KZ10VJE00072961	Соответствует
3	Сметная документация	Абралиева Акшабак Шакировна		KZ69VJE00021847	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Бимбетова Кенжайым Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует
5	Генеральный план	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

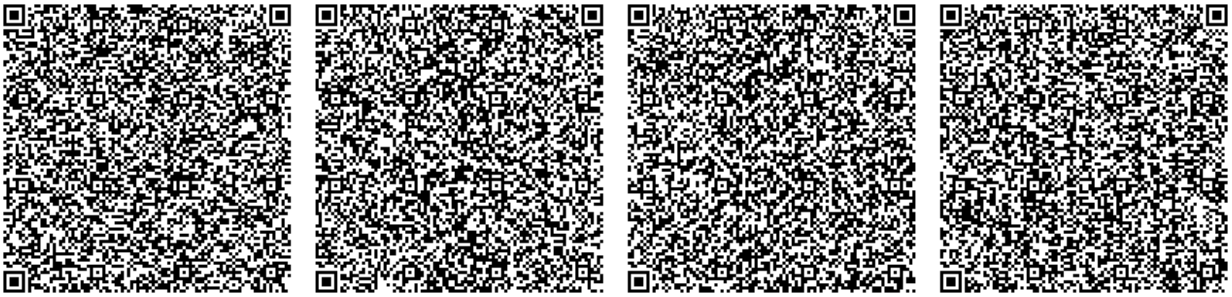
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Аманова А.С. (Директор)



Казакова Н.В. (Эксперт)

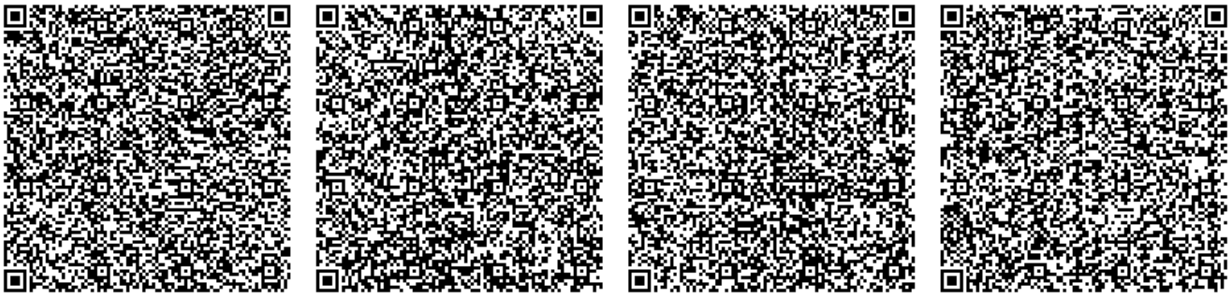
Нуранов Б.Д. (Эксперт)



Абралиева А.Ш. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c9d4581b-946f-41ec-9554-30cdc68566d0
Номер и дата документа	AEG-0005/25 от 25.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЗАКОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА ""Almaty expert group"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 17:45:00 3686129AE585ADFFC589595739CA0C7D94A867A9 НУРАНОВ БЕКЖАН ДОКТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Almaty expert group"" 2025.02.25 17:46:18 5DF8C2F378ED6C7C545A2280F2C76C39DE585746 АБРАЛИЕВА АКШАБАК ШАКИРОВНА ""Almaty expert group"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 17:47:50 60FD23A10DC637A83E92B38B05E24A0473EABD0E БИМБЕТОВА КЕНЖАИМ МУСАКУЛОВНА ""Almaty expert group"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 17:48:14 3F3FD43E7C2339C12DC193E45D3638F649D8F001 **Подписано:** АМАНОВА АҚБОТА СӘРСЕНХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Almaty expert group"" 2025.02.25 17:49:21 5B8E5B1C10FC910D1A37106AD9943512F8894181

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»