Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

" 22 " декабря 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "ИМАН", ГСЛ № 0001423 от 21.03.2001г.
Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Садибекова Б. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт нежилого административного здания ЖДК (Железнодорожный Дом культуры) г.Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Ерейментауского района", Сергалиева Г.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлҚұрылыс", ТОО "СК-БЛОК", ТОО "ЗӘУЛІМ ШЫҢ"
наименование организации;
ТОО "РиА Сервис ЛТД", ТОО Дредноут
наименование организации
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Астана Быт Сервис-ЛТД"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Ерейментауского района, приказ №7 от 19.01.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1/2		1/2	
Площадь застройки здания (в т.ч. пандус и крыльцо)	м2	882		882	

Общая площадь здания	м2	949,6		949,6	
Полезная площадь здания	м2	919,1		919,1	
Строительный объем здания	м3	6 806		6 806	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных стеновых блоков;
Наружные стены – кирпичные толщиной 770мм;
Внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича толщиной 380мм;
Перегородки – кирпичные из керамического кирпича толщиной 120мм;
Перекрытие – деревянное;
Покрытие – деревянное;
Кровля – скатная чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком, покрытие – металлочерепица;
Лестницы – сборные железобетонные;
Двери – деревянные, металлические, пластиковые, алюминиевые;
Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери – металлопластиковые, деревянные и металлические;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Полы – керамические, ламинат, ковролан, паркет;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная краска, подвесной;
Фасад – штукатурка с окраской;
Цоколь – гранитная плитка;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод – хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические

мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;

фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,91 % и фактически применено 99,91 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГП на ПХВ „Теплосервис" [illegible] Мадиев

Ерейментауские РЭС [illegible] Ерадуакосов

КГП на ПХВ „Ерейментау [illegible] Исаевсонов К.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения [illegible]

Сердцева Марина Леонидовна;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт нежилого административного здания ЖДК (Железнодорожный Дом культуры) г.Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Садибеков Б. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)