Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью
"АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 535 / 2022

"Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Кальпе Каратальского района области Жетысу"

Альбом 1. Генеральный план.

535/ 6.1- ГП

том 6.

2022г.

Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью
"АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 535 / 2022

"Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Кальпе Каратальского района области Жетысу"

Рабочие чертежи
535/ 6.1- ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Рукосуева Л.А.

2022г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План покрытия проездов.	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	План демонтажа сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СП РК 3.01-11-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
Постановление № 439 от 23 09 2017 г	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 09 2017 г	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП РК 3.06-01-2012	Проектированиезданий и сооружений с учетом для маломобильных групп населения	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, потивопожарных и других норм и правил действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежамимероприятий.

Главный инженер проекта: Рукосуева Л.А.

Технические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	Примечание:
1	Площадь участка кадастровый номер земельного участка: 03-259-030-522	га.	0,4242	100%
2	Площадь застройки зданий и сооружений:	м2.	519,6	12,3%
3	Площадь покрытия в том числе:	м2.	936,9	22,0%
	Асфальтобетонные покрытия	м2.	698,2	
	Покрытие брусчаткой	м2.	164,5	
	Отмостка	м2.	74,2	
4	Площадь озеленения в границах участка:	м2.	2785,5	65,7%

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу» кадастровый номер 03-259-030-522 разработан на основании
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- топосъемки и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «GeoNord KZ» 04 2023г.
- АПЗ ;

1.2. Место строительство - РК, Каратальский район, село Кальпе, улица Р. Бекенова, №24 Природно-климатическая характеристика участка:
- климатический подрайон -///В;
- Температура воздуха наиболее холодных суток - (-26,9º С);
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-25,3º С);
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,6 м/с;
- Ветровая нагрузка - I(0,8 кПа;)
- Снеговая нагрузка -I(0,25 кПа;)
- Сейсмичность площадки строительства - территория село Кальпе отнесены к сейсмической зоне с силой землетрясения до 8 баллов по шкале Рихтера.

2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на дорогах 5,0 м.
6. Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм

Площадь участка застройки амбулаторий в границах участка по акту составляет 0,4242га

Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка колеблются от 433,0 – 433,30 м. Поверхность участка имеет значительный уклон рельефа в юго- западном направлений.

Проектом предусмотрены благоустройство территории, включающий в себя - , зеленые насаждения, газоны , МАФы, проезды для пожарных машин, въезды для автомобилей, .

Все проезды и площадки на территории проектируемого участка благоустроены и имеют усиленного асфальтобетонные покрытия.. Для озеленения территории используются газоны.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проезда и площадок на существующий газон и за пределы участка по существующему уклону.

535

/ 5.1 ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»			
ГИП		Рукосуева			07.23г	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерентлиева А					РП	1	6
Норм.контроль		Коршикова			07.23г	Общие данные	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Согласованно

Гл.спец ВК	Кузнецов	07.23
Инж. ЭЛ		07.23
Неласых	Каримов	Беляева
Гл архит.	Инж. КЖ	Гл.спец ОВ

Взам. инв.

Подп. и дата.

Инв. подл.

Формат А2

Согласованно					
Гл архит.	Нелаых		07.23	Гл.спец ВК	07.23
Инж. КЖ	Каримов		07.23	Инж. ЭЛ	07.23
Гл.спец ОВ	Беляева		07.23	Кузнецов	07.23

Взам. инв.

Подп. и дата.

Инв. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева			07.23г.
Разработал		Ерналиева А			
Норм.контроль		Коршикова			07.23г.

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»

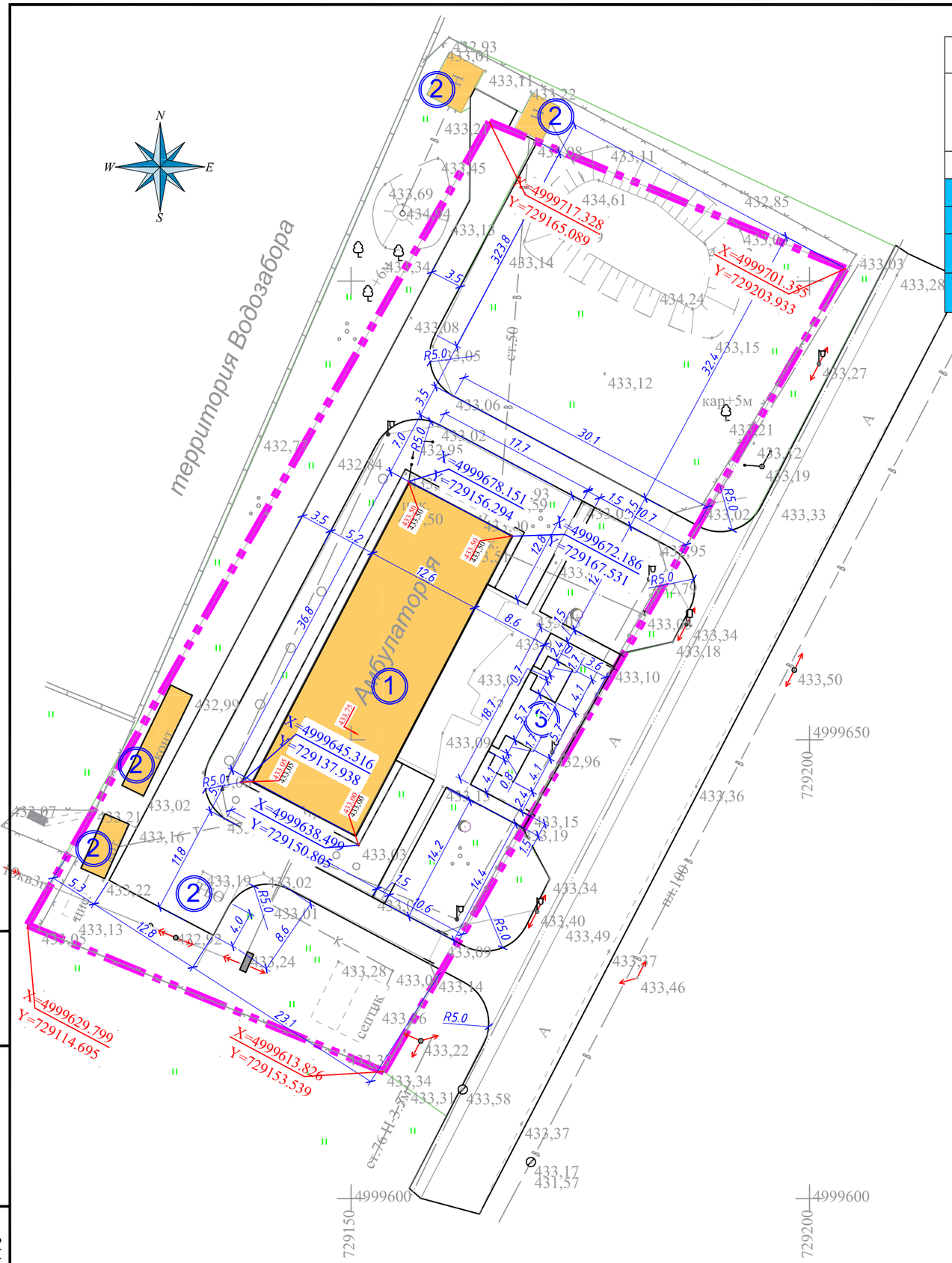
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Ситуационный план
М1:2000

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР В ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Существующая амбулатория		1								
2	Существующие здание и сооружение		1								
3	Площадка отдыха										
4	Площадка ТБО										

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Существующий асфальт
- Проектируемый асфальт
- Проектируемый тротуар

X=4999634.401
Y=729249.831

Координаты проектируемого здания

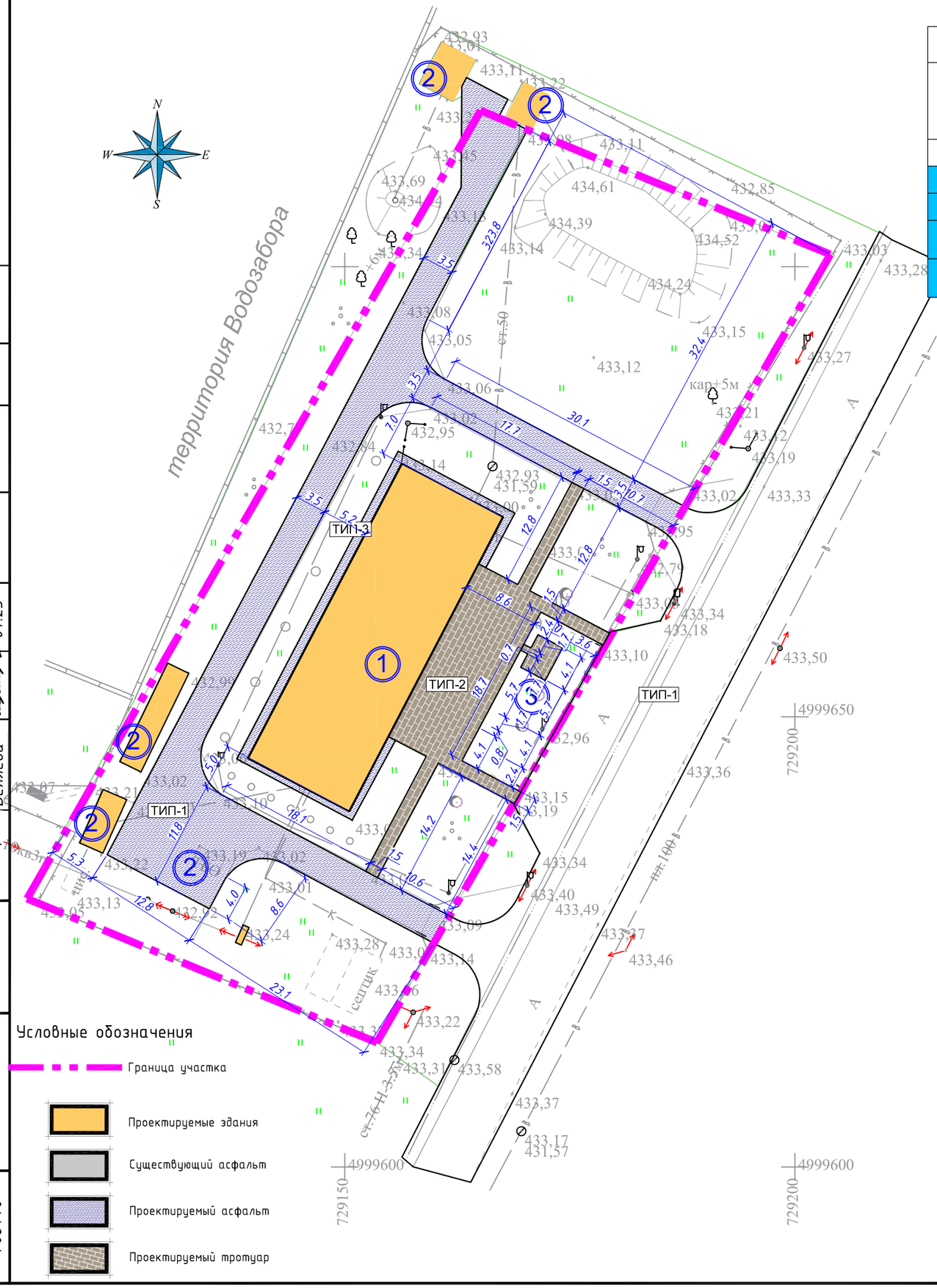
X=4999622.210
Y=729249.831

Координаты границы участка

Взам. Инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		765116

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	535 / 5.1-ГП			
						«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»			
ГИП		Рукосуева			07.23г.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерсталиева А					РП	3	7
Норм.контроль		Коршикова			07.23г.	Разбивочный план М1:500	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Существующий асфальт
- Проектируемый асфальт
- Проектируемый тротуар

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР В ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			зданий	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Существующая амбулатория		1								
2	Существующие здание и сооружение		1								
3	Площадка отдыха										
4	Площадка ТБО										

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	ед, изм	Площадь покрытия	Примечание
1	**Демонтаж асфальтобетонных покрытии**	м2	698,2	
2	Демонтаж поребрик по ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	п. м.	375,0	
3	Демонтаж асфальтобетонной отмостки	м2	74,2	
4	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8		164,5 п. м.	

Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	кол-во	возраст лет	условные обоз-ния	Примечание
	Деревья					
1	Туя	шт.	42	5-7		D(ствола-50мм.)с добавлением 50% раст. земли
2	Можжевельник 254-101-0501	шт.	15	5-7		ком.круглый 0.8*0.6 D(ствола-50мм.)с добавлением 50% раст. земли
3	Сирень	шт.	12	5-7		ком.круглый 0.8*0.6 D(ствола-50мм.)с добавлением 50% раст. земли
4	Живая изгородь 254,0 м/п Вяз мелколистный 254-102-0500	шт.	725			посадка двухрядные - 70-90 см,
5	Газон 254-105-0200	м2	2785.5			травосмесь, посев в грунт по плодородному слою

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева			07.23г.
Разработал		Ерналиева А			
Норм.контроль		Коршикова			07.23г.

535 / 5.1-ГП

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План покрытия проездов. М1:500

ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган

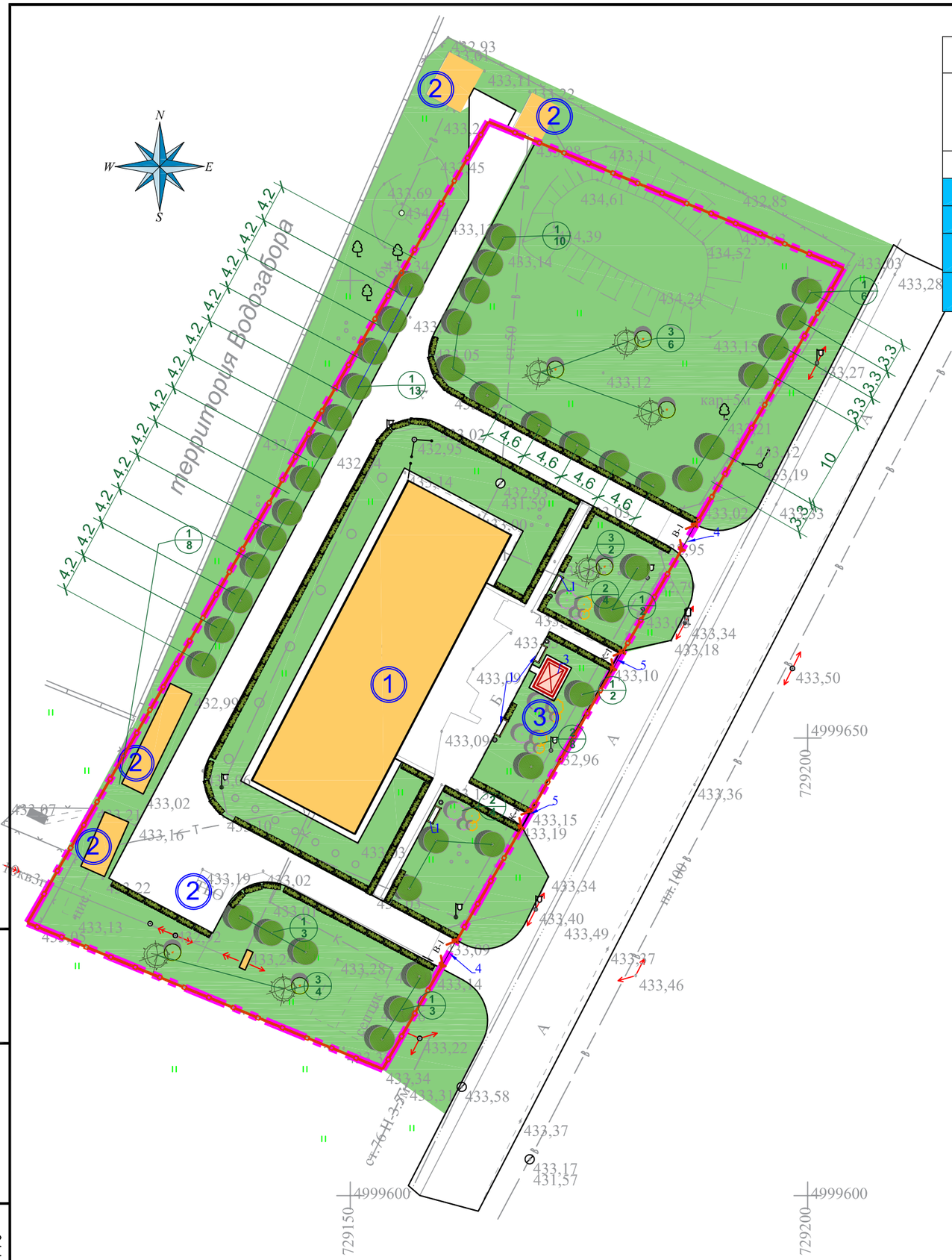
Формат А3

Согласовано			
Гл архит.	Неласых		07.23
Инж. КЖ	Каримов		07.23
Гл.спец ОВ	Беляева		07.23
Гл.спец ВК			07.23
Инж. ЭЛ	Кузнецов		07.23

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 765116



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР В ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Существующая амбулатория		1								
2	Существующие здание и сооружение		1								
3	Площадка отдыха										
4	Площадка ТБО										

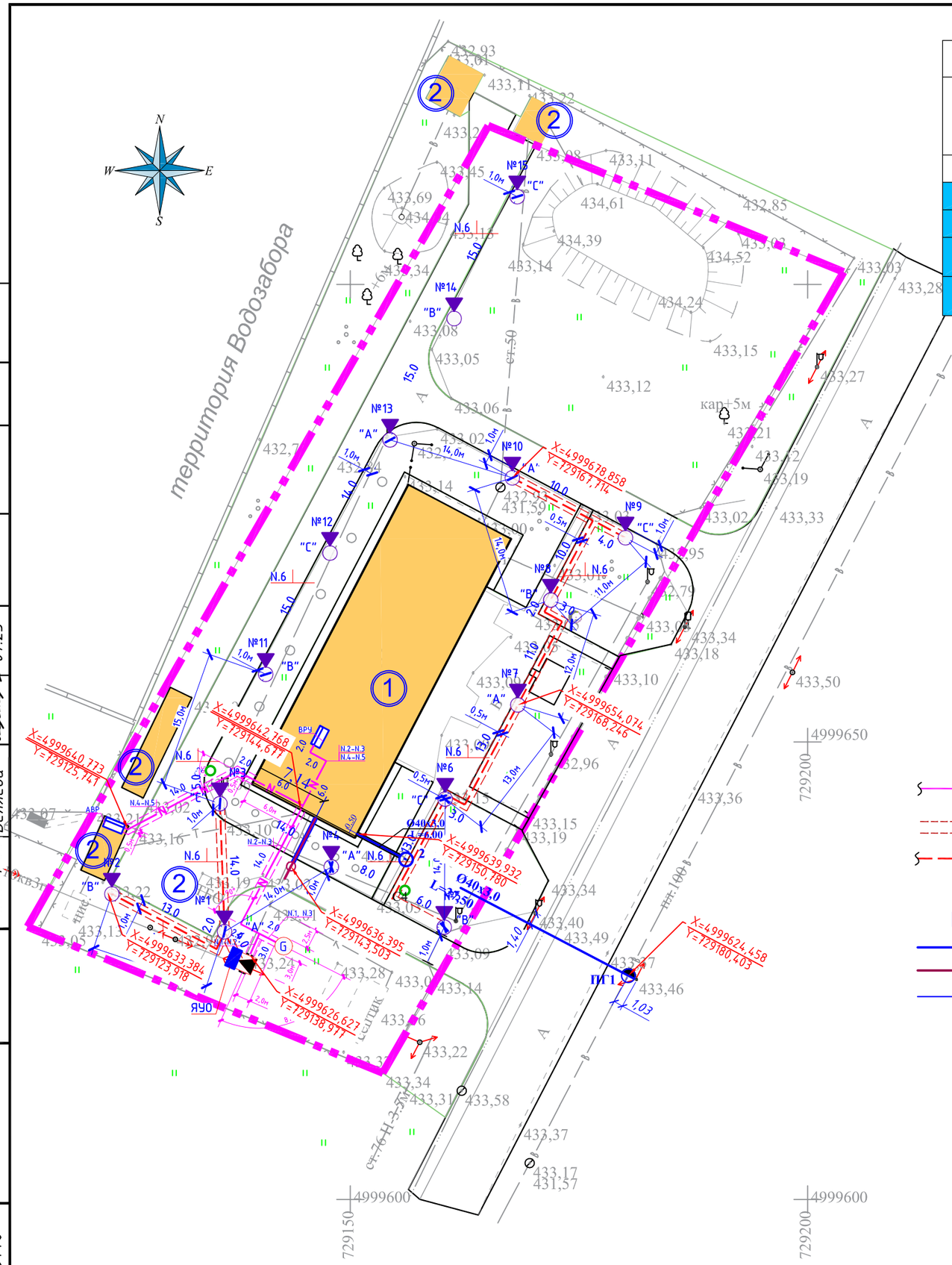
Ведомость малых архитектурных форм

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Код	Кол-во	Примечание
1		Скамья	8601-0302-0308	4	
2		Урна для мусора	8601-0303-0201	4	
3		Беседка 1,8х2,2	8601-0106-0305	1	
4	В-1	Ворота В-1(6,0х2,0)	8601-0605-0301	2	
5	К-1	Ворота К-1(1,5х2,0м)	8601-0605-0601	2	
6		Ограждение по границе участка ОГ-1 (3,0мх2,0м)	8601-0602-0403	276,4м.п.	
7		Мусорный контейнер	2106-0106-0301	4	База "ABS"
8		Навес для 4х мусорных контейнеров шт.	8601-0307-0102	1	База "ABS"
9		Шлагбаум (автоматического открывание)	517-102-0100	2	

Взам. Инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		765116

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	535 / 5.1-ГП		
						«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»		
ГИП		Рукосуева			07.23г.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерсталиева А					РП	5	7
Нормоконтроль		Коршикова			07.23г.	План благоустройства территории М1:500	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР В ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			зданий	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Существующая амбулатория		1								
2	Существующие здание и сооружение		1								
3	Площадка отдыха										
4	Площадка ТБО										

Ведомость разработок сводного плана инженерных сетей

Обозначение сети	Координата сети или номер колодца			Обозначение документа
	оси	начала	конца	
Разработка 1				
N	X–4999642,76 Y–729144,67	X–4999626,62 Y–729138,97	X–4999640,77 Y–729125,74	535–НВК
ЭЛ	X–4999654,07 Y–729168,24	X–4999633,38 Y–729123,91	X–4999678,85 Y–729167,71	535–ЭС
ВК	X–4999639,93 Y–729150,78	X–4999624,45 Y–7291180,40	X–4999636,39 Y–729143,50	535–НВК

Условные обозначения:

- ТП–10/0,4 кВ №05–05–07 (существующая)
- ДЭС АД–60С–Т400–2РПМ11 (проектируемый)
- кабель силовой марки АВБбШв (проектируемый)
- гибкая жесткая гофрированная двустенная труба из полиэтилена (проектируемая)
- кабель наружного освещения АВБбШв (проектируемый)
- светильник торшерного типа см. лист №## (проектируемый).
- ящик управления освещением (ЯУО) см. лист №## (проектируемый).
- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая канализация
- В — Существующий водопровод

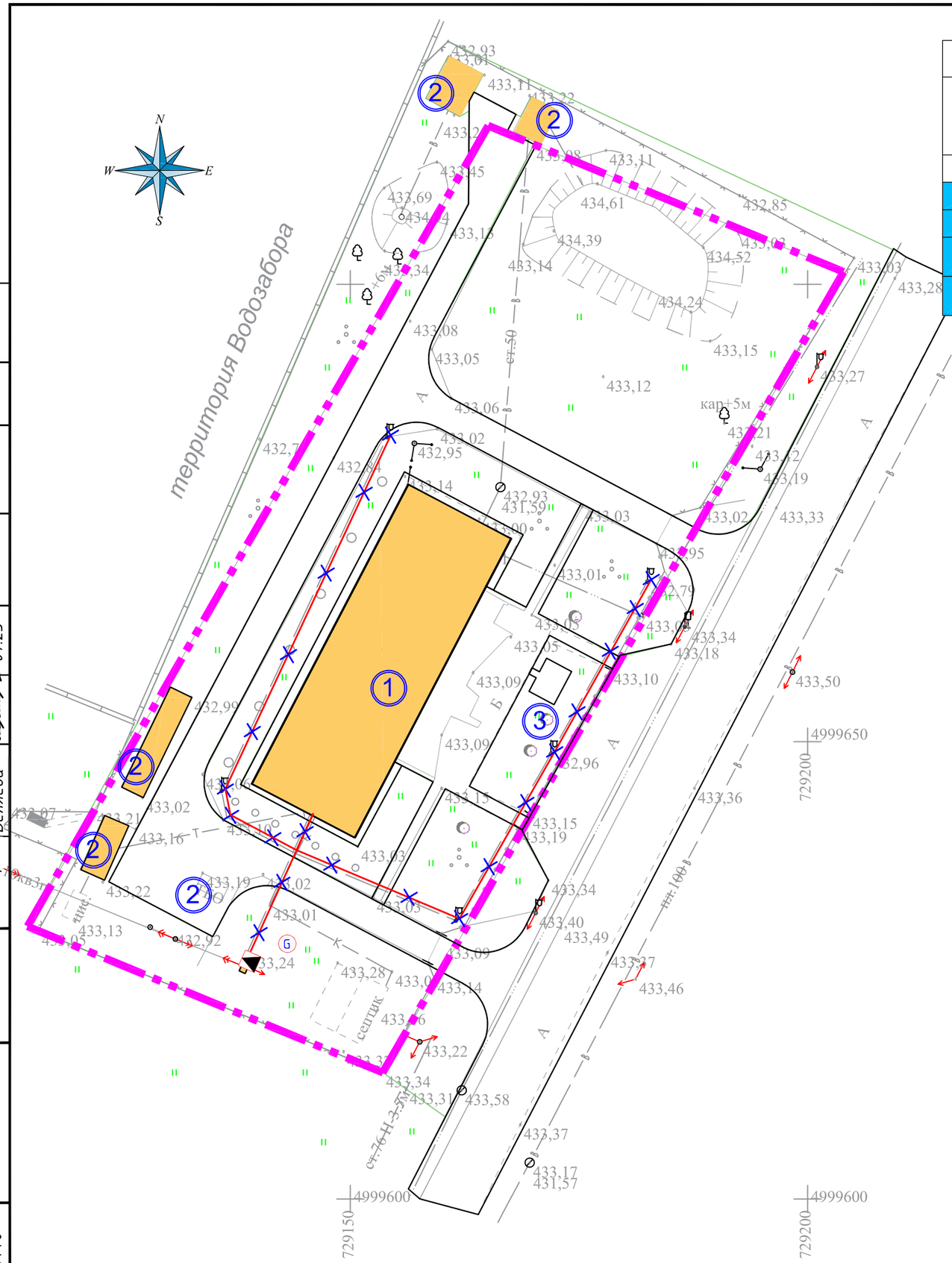
Согласованно			
Гл архит.	Неласых		07.23
Инж. КЖ	Каримов		07.23
Гл.спец ОВ	Беляева		07.23
Гл.спец ВК	Кузнецов		07.23
Инж. ЭЛ			07.23

Взам. Инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		765116

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	535 / 5.1–ГП
						«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»
ГИП		Рукосуева			07.23г.	Генеральный план
Разработал		Ерсталиева А				Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 7
Нормконтроль		Коршикова			07.23г.	Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР В ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Существующая амбулатория		1								
2	Существующие здание и сооружение		1								
3	Площадка отдыха										
4	Площадка ТБО										

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	существующая кабельная линия	м. п.	137.0
2	существующая опора освещения	шт	6

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- – ТП–10/0,4 кВ №08–02–16 (существующая)
- – ДЭС АД–60С–Т400–2РПМ11 (проектируемый)
- – существующая кабельная линия (демонтируемая)
- – существующая опора освещения (демонтируемая)

Согласованно		
Гл архит.	Неласых	07.23
Инж. КЖ	Каримов	07.23
Гл.спец ОВ	Беляева	07.23
Гл.спец ВК		07.23
Инж. ЭЛ	Кузнецов	07.23

Взам. Инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл. 765116

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева			07.23г.
Разработал		Ерсталиева А			
Нормоконтроль		Коршикова			07.23г.

535 / 5.1–ГП

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Кальпе Каратальского района области Жетісу»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

План демонтажа сетей
М1:500

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3