«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а/о, Жұлдыз ауылындағы №75 тұрғын үйді сумен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № QS-0442/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а/о, Жұлдыз ауылындағы №75 тұрғын үйді сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0442/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения жилого дома №75 в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

город Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водоснабжения жилого дома №75 в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а/о, Жұлдыз ауылындағы №75 тұрғын үйді сумен жабдықтау құрылысы», «Строительство водоснабжения жилого дома №75 в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»

**Дополнительные сведения:** Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0422-03 от 27.11.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек в соответствии с письмом № 721 от 19.11.2024 года.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fc406c95-55f7-434b-b81c-8d3590aafa39

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮЖБЭСТПРОЕКТ». Лицензия № 17012861 от 17.07.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК». Лицензия № 18008759 от 28.04.2018 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «AKM Group Company». Лицензия ГСЛ №09163 от 07.08.2024 г., выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** QS-03/00697 от 26.11.2024

задание на проектирование утвержденный руководителем Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек от 19.11.2024 года;

решение акима сельского округа Агыбет, Байдибекского района за № 20 от 30.10.2016 года;

акт на земельный участок за кадастровым номером 19-286-042-299 от 29.10.2019 года на право постоянного землепользования, выданный Байдибекским районным отделением департамента - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, для строительства насосных станций, систем хранения воды, водонапорной башни и распределения, площадью 1,0000 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Байдибекского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный в 2024 году ИП «Джакипбеков Ж.К.» (Государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 г.);

топографическая съемка масштаба М1:1000 выполненная в 2024 году ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» (Государственная лицензия № 13010886 от 17.05.2013 г.);

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 721 от 19.11.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 724 от 19.11.2024 года о том, что финансирование на строительство предусмотрено на 2024 год;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 725 от 19.11.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на 4-й квартал 2024 года;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 720 от 19.11.2024 года о том, что расстояние полигона для вывоза мусора составляет 5 километров, доставка грунта 5 километров;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 722 от 19.11.2024 года о том, что допускается проектирование и строительство объекта на данном земельном участке. Данная территория соответствует всем требованиям санитарной норме. Размещение сибирской язвы не имеется;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 723 от 19.11.2024 года о том, что вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек № 739 от 12.12.2024 года, о том, что местное население будет потреблять питьевую воду из недавно выкопанной подземной скважины в населенном пункте Жулдыз.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство».

### 5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

| Номер тома, альбома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| Том 1. | 161-2024-ПЗ | Пояснительная записка. | |
| Том 2 | 161-2024 СД | Сметная документация | |
| Том 3 | 161-2024 ПП | Паспорт проекта | |
| Альбом 1 | 161-2024 НВК | Водоснабжения | |

### 5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является улучшение условий жизни и быта населения и обеспечение стабильного и бесперебойного водоснабжения домов населенного пункта Жулдыз, сельского округа Агыбет, Байдибекского района.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Температура наружного воздуха 0С
Среднегодовая 12,1
Наиболее жаркий месяц (июль) +28,4
Наиболее холодный месяц (январь) -5,4
Абсолютная максимальная +49
Абсолютная минимальная
Средняя из наиболее холодных суток (0,92) -26
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) -21
Средняя из наиболее холодного периода -3,6
Нормативная глубина промерзания грунтов:
Суглинки, глины, см 72
Гравийный грунт, см 107
Температура наружного воздуха 0С
Среднегодовая 9,2
Наиболее жаркий месяц (июль) +26,4
Наиболее холодный месяц (январь) -9,1
Абсолютная максимальная +46
Абсолютная минимальная -38
Средняя из наиболее холодных суток (0,92) -30
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) -24
Средняя из наиболее холодного периода -6,2
Нормативная глубина промерзания грунтов:
Суглинки, глины, мм 109
Супесь, пески пылеватые мм 133
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см 20
Среднегодовое количество осадков, мм 151
Количество дней с гололедом 45

Количество дней с туманом 23

Количество дней с метелями 2

Количество дней с ветром свыше 15 м/сек 35.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделен 2(два) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- первый - Суглинок, вскрытой мощностью - 1,2 – 7,3 м.

- второй - Песок пылеватый, вскрытой мощностью - 2,2 – 7,3 м.

Физические свойства, модуль деформаций первого инженерно-геологического элемента определены в лабораторных условиях.

Нормативные значения удельного сцепления С и угла внутреннего трения первого инженерно-геологического элемента, приведены по СН РК 5.01- 102-2013г., приложение А, таблицы – А.1и А.2

Расчетные значения удельное сцепления С и угла внутреннего трения первого инженерно-геологического элемента, рассчитаны согласно пункта 4.3.16 СН РК 5.01- 102-2013г.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Водоснабжение**

Нормы водопотребления, потребные напоры

Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята III категория по степени обеспеченности подачи воды.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. таб. 5.1. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: с автономной системой горячего водоснабжения - 120л/сут на одного жителя.

- на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.

- расход воды на наружное пожаротушение принято - 1пожар=10л/сек, согласно приложение-3 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров СНиПа РК 4.01-41-2009.

Гарантийный напор в точке подключение составляет Н=2,0 МПа (20 метр/ в.ст.).

По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая».

Расчетные расходы

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Максимальный суточный расход составляет -2,16 м3/сут;

Максимальный часовой расход составляет - 0,48 м3/час;

Максимальный секундный расход составляет - 0,14л/с;

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения.

Водопотребителями жилого района является население, вода предназначена для личного пользования и на противопожарные нужды.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточный.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009 и соответствуют:

1) для жилой застройки зданиями с водопотреблением из водопроводных колонок 120л/сут.

2) на нужды местной промышленности и неучтенные расходы учтено 20% от суммарного расхода на хозпитьевые нужды.

3) на наружное пожаротушение 10л/сек приложение-3 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

4) Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки -10м. Максимальные напор в водопроводных сетях не должны превышать 60м. СНиП РК 4.01.02-2009 п.2.28

Точка подключение выполняется в существующих водоразборный колодец ВрК-5/2, в точке подключение установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры). Напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м).

Вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая».

Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 20х2.0 РЕ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность хозяйственно питьевого водопровода составляет:

Ø20х2,0мм-46,0 (до границ жилых участков).

Общая протяженность сетей составляет: 46.0м.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

В проекте принято счётчик холодной воды (водосчётчик) одноструйный DN15 дистанционного съема показателей (без радиомодуля) марка Flodis. Принцип работы водосчетчиков (механических, тахометрических) состоит в подсчете количества вращений крыльчатки, находящейся внутри счетчика, и вращающейся под давлением потока воды. Механизм счетчиков, отвечающих за точность показаний, расположен в отдельной части, которая изолирована от попадания в него воды.

По количеству обслуживаемых трубопроводов счетчики воды одноканальные. Приборы учёта холодной воды работают при температуре 40 °С, приборы учёта горячей воды при температуре до 90 °С, уровень давление воды в них равен 1 МПа. Водосчетчики используются с целью учёта количества расходы воды в домах и на предприятиях.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети.

Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовым трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

Производство работ ведётся согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

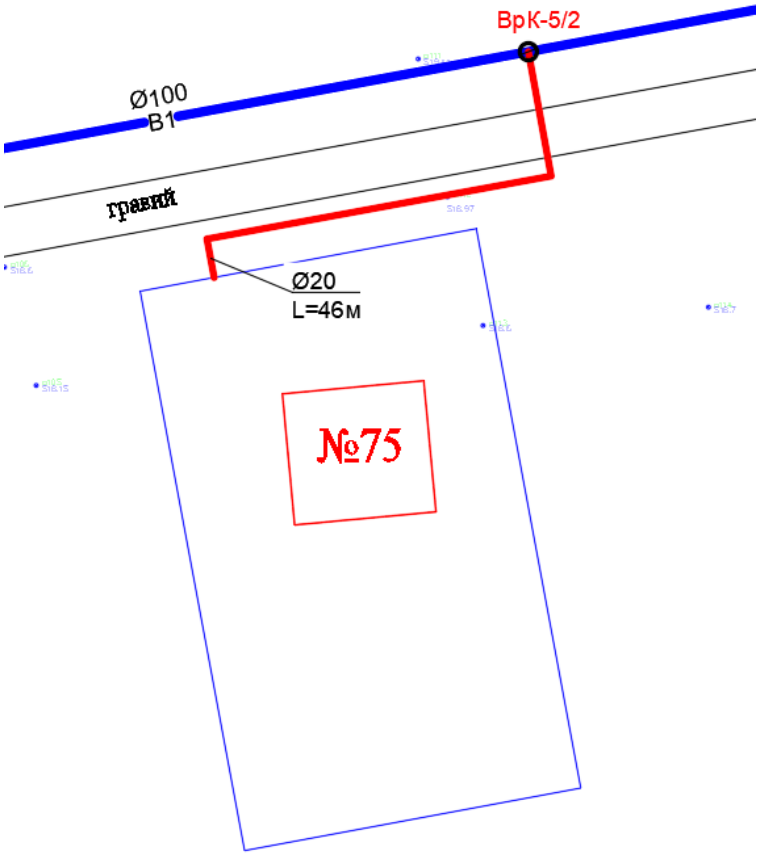
Выполнить промывку полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб 0,6 Мпа (60метр).

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из естественного песка h=100м. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

**Ситуационная схема**




**Основные показатели по чертежам водопровода**

| Наименование системы | Расчетный расход | | | |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | При пожар. л/с |
| Водоснабжение | 2,16 | 0,48 | 0,14 | 10 |

### 6.2.2 Охрана окружающей природной среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности школы. Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу. Технология производства школы исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории школы, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места. Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства. Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог. Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусматривается автовозами на поселковую свалку. Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников. Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории. На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников. Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников. Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии. С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3)разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4)не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5)не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений:

6)при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7)временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности. Строительство пристройки по роду своей деятельности не наносит вреда окружающей среде. Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: - сбор бытовых отходов производится в специальную тару с вывозом на базу предприятия заказчика; - регулярная уборка рабочих площадок от строительных отходов; - хранение строительных материалов на базе предприятия-подрядчика; - уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

### 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций Противопожарные мероприятия в системе водоснабжения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14. Для нужд наружного пожаротушения предусмотрена установка колодцев с пожарными

гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. N19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000г N764 «0б утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации. Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в проекте. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

**6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

**6.5. Организация строительства.**

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 0,5 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН РК и СП РК.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года

№223-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2024.10.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС 8.04-03-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024 (17 сборников) выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
- сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилого дома №75 в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу НВ:

1) Пояснительная записка откоректирована. Описания по принятым проектным решениям откорректировано;

2) Расчеты водопотребления предоставлены;

3) Исходные данные, справка о количестве участков, домов и жителей предоставлена;

4) Лист НВК-1 общие данные, общие указания откорректировано в соответствие согласно принятым проектным решениям;

5) Расстояние между существуюшими сетями В1 метр. Диаметр колодца ВК1 2000мм. Стыковка внеплощадочных и внутриплощадочных сетей выполнена;

6) Планы сетей В1 и К1, указаны привязки к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам. ГОСТ 21.704-2011 п.5.1.2;

7) Деталировка колодец откорректировано согласно ГОСТ 21.704-2011, п. 5.3, приложение Г, рисунок Г.1;

8) Все изменения и дополнения добавлено в пояснительной записке и в спецификации оборудования.

По разделу санитарно-эпидемиологический:

1) В проекте указан комплекс санитарно-гигиенических, организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов (СП № 174 п.2, п/п 3);

2) В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в зимний период работы, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.

2) Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

3) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | Приме-чание (+увел. -умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксперт. | Рекомен. к утвержд. | |
| 1 | Расчетный расход воды | м$^3$/сут | 2,16 | 2,16 | |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года, в том числе<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 0,290472<br>0,250919<br>0,000000<br>0,039553 | 0,255875<br>0,221033<br>0,000000<br>0,034842 | -0,035<br>-0,030<br>0,000<br>-0,005 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 0,5 | 0,5 | |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года принята в сумме – 0,255875 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 0,290472 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,034597 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальной смете.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Кудайбергенов Даурен Мусаханулы | Инженерные сети и системы | № KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г. | Соответствует |
| 2 | Наружные сети водопровода | Кудайбергенов Даурен Мусаханулы | Инженерные сети и системы | № KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г. | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна | Санитарно-эпидемиологический профиль | № KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г. | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Самотокин Евгений Сергеевич | Сметная часть | № KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г. | Соответствует |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилого дома №75 в селе Жулдыз, с/о Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Расчетный расход воды | 2,16 м$^3$/сут |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года, в том числе: | 0,255875 млн. тенге |
| | СМР | 0,221033 млн. тенге |
| | оборудование | 0,000000 млн. тенге |
| | прочие | 0,034842 млн. тенге |
| 3 | Продолжительность строительства | 0,5 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек в соответствии с условиями договора № QS-0422-03 от 27.11.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а/о, Жұлдыз ауылындағы №75 тұрғын үйді сумен жабдықтау құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Судың есептік шығыны | 2,16 м$^3$/тәулік |
| 2 | 2024 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | 0,255875 млн. тенге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 0,221033 млн. тенге |
| | құрал-жабдықтар | 0,000000 млн. тенге |
| | өзге шығындар | 0,034842 млн. тенге |
| 3 | Құрылыстың ұзақтығы | 0,5 ай |

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.11.2024 жылғы № QS-0422-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бәйдібек ауданы әкімдігінің "Бәйдібек ауданының тұрғын үй-коммуналдық

шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

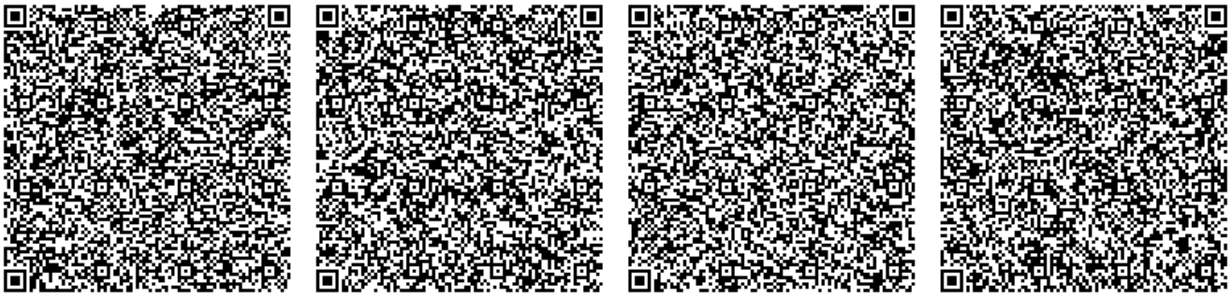
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Сарапшылар тобының жетекшісі | Кудайбергенов Д.М. |
| Сарапшы | Калдыбекова Б.М. |
| Сарапшы | Самотокин Е.С. |

**Акмурзина З.Г. (Директор)**

**Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)**



**Калдыбекова Б.М. (Эксперт)**

**Самотокин Е.С. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 623a7eac-ba31-4970-af65-fc3f412d097e |
| **Номер и дата документа** | QS-0442/24 от 27.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>КУДАЙБЕРГЕНОВ ДАУРЕН МУСАХАНУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2024.12.27 23:05:32<br>4CD004AEB96834AE63762410631168257C98906C<br><br>КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2024.12.27 23:06:46<br>51EFB2DA9C96689AC0D6EA3F10BE5F2746608596<br><br>САМОТОКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2024.12.27 23:18:29<br>622DC1BC08A479C6412F0056BA42E40941FBB157<br><br>**Подписано:**<br><br>АКМУРЗИНА ЗАРИНА ГАНИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2024.12.27 23:39:23<br>10FDE19347242930675F80BE5A767A904AB03974 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.