ЭКЗ, подрядчика

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
ложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казбайлык Астана», г.Астана, ул.Пушкина 71/4.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мурзатаев Самат Сабурович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 49 по ПДП мкр.Юбилейный г. Костанай" Корректировка 2»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства акимата г. Костанай",
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SANСтройСервис», 19006726, 19.03.2019 г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) , ГУ "Отдел строительства акимата г. Костанай", № 157 от 20.07.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8034,13	8034,13
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32009,20	32009,20
В том числе подземной части	м3	4372,81	4372,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Количество квартир, в т.ч.:	110	6020,10	6020,10	110	6020,10	6020,10
3-комнатных	40	1712,6	1712,6	40	1712,6	1712,6
2-комнатных	30	1558,2	1558,2	30	1558,2	1558,2
1-комнатных	40	3132,2	3132,2	40	3132,2	3132,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание представляет собой 6 подъездный 5-ти этажный жилой дом с техническим этажом и подвалом, прямоугольный в плане с размерами в крайних осях. Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях. Высота жилого этажа в чистоте 2,5 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водонамерного узла, насосной, электросчитовой, теплового узла. Общее количество квартир – 110 в том числе: однокомнатных – 40 шт, двухкомнатных - 30 штук, трехкомнатных – 40 штук. Крыша чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным .. Окна ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры – металлические. Двери внутренние межкомнатные деревяные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: стены комнатные, прихожие, коридоры, кухни, гардеробные – левкас. Санитарные узлы керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, лестничные маршы водоэмульсионая покраска. Потолки помещений квартир натяжные, помещений общего пользования жилого здания водоэмульсионная окраска. Полы комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных покрытие из ламината. В санитарных узлах керамическая плитка. Наружная отделка кладка из лицевого кирпича. Наружное видеонаблюдение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ _январь 2023 _ года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, _____4_____
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92,6 % .
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано, рук. РУ „ОЗиСН" Маматова А.Р. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пятиэтажного жилого дома № 49 по ПДП мкр.Юбилейный г. Костанай" Корректировка 2»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Мурзатаев Самат Сабурович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Казбайлык Астана

экз. подрядчика