Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", Руководитель Капашев Ардагер Ермекбаевич Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **ТОО «РАЙС KZ», Директор Копжасаров Мадияр Галымович, г.Караганда, микрорайон Орбита 1, 9, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология" Директор Данильченко Владимир Александрович, г.Караганда, СЕЙФУЛЛИНА С, 1/2**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" директор Хен Евгений Владимирович Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-комуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова 10 А п. Ботакара Бухар-Жырауского района» Карагандинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район п. Ботакара по ул. Ауэзова 10А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Задания на проектирование от 13 марта 2017, выданного ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».
- Технические условия, выданные ТОО «Караганды Жарык» на проектирование электроснабжения эл. установок 16-ти квартирного жилого дома
- Технические условия выданные КГП «Ботакара Су Кожалыгы» № 68 от 14.03.2017г. на проектирование водоснабжения.
- Приказ о назначении главного инженера проекта.
- Архитектурно-планировочное задание №11 от 31.03.2017 г., выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».
- Акт права постоянного землепользования № 47947 от 08.11.2012 г.
- Письмо о финансировании № 2-5/169 от 15.03.2017 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ87REA00090774 от 18.04.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

ТОО " Строй Бизнес Консалтинг", 13014877, 23.09.2013 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" приказ №57/1 от 24.07.2017г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0** .

фактически, месяц: **4,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Перечень запроектированных сооружений:

- Сети электроснабжения:

– Прокладка кабеля КЛ-0,4кВ от КТПН-400 до ВРУ-0,4кВ кабелем силовым бронированным 4х 70 мм, длиной 0,114 км

- Наружный водопровод и канализация:

– Прокладка трубы ПЭ100 SDR17-63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001: 48,0м

– Прокладка трубы ПЭ 100 SDR26-160х6,2 "техническая" по ГОСТ 18599-2001: 35,0 м;

– Прокладка трубы чугунной канализационной Ø100 по ГОСТ 6942-98: 19,6 м.;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение жилого дома осуществляется от магистральных сетей водопровода диаметром 110 мм в соответствии с техническими условиями, выданными КГП «Ботакара Су Кожалыгы».

Расход воды на наружное пожаротушение домов при строительном объеме здания 3585,25 м и высоте здания 8,450 м принимается равным 10 л/с согласно СНиП РК 4.01-02-2009. табл.6. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в 20 метрах от проектируемых сооружений. Указатели пожарных гидрантов

выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100SDR 17 63х3.8 "питьевая". Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб 219х3,0 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене).

Минимальная глубина заложения водопровода - 2,80 м, канализации - 2,00 от поверхности земли до низа трубы.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-ОЗК по ГОСТ 9109-81.

Водопроводные круглые колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84.

Водопроводные и канализационные колодцы перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99.

Сброс канализационных стоков запроектирован в жижесборник емкостью 50 м.

Сети канализации выполнить из полиэтиленовых технических труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001 и чугунных канализационных труб Д 100 мм по ГОСТ 9583-75.

Смотровые колодцы на канализационной сети выполнить из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Пазухи колодцев засыпать местным грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазать горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций. Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить вручную по 3,0 м в обе стороны.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

Жижесборник емкостью 50м^3

Камера жижесборника прямоугольная в плане, с размерами 4,5х6,0м. Высота до низа покрытия – 2,4м. За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища жижесборника, что соответствует абсолютной отметке 527.50 на генеральном плане. Камера жижесборника заглублена на 900мм от поверхности земли.

Степень огнестойкости – II.

Класс ответственности – III.

Сети электроснабжения

Настоящий проект выполнен на основании технических условий ТУ №1-6/147 от 27.03.2017г., выданных аппаратом акима пос. Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Проект разработан на основании задания ГИПа и нормативных документов, действующих в РК на дату проекта.

Согласно ТУ в проекте выполнено электроснабжение жилого 16-ти-квартирного дома, расположенногог по адресу: ул. Ауэзова 10А п. Ботакара Бухар-Жырауского района.

Точкой подключения является КТПН №1, подключенная к ф.2 ПС "Ульяновка-II". Электроснабжение выполняется кабелем АВБбШв-4*70мм.кв. , проложенным в земле, в траншее. КЛ-0,4кВ выбирается по расчетному току и проверяется по потере напряжения в конце линии и срабатыванию отключающего аппарата при к.з. в конце линии . Прокладка

кабеля выполняется согласно т.пр. А-92. Пересечения с инженерными коммуникациями выполняются в а/ц трубах.

Учет электроэнергии в данном проекте не рассматривается и выполняется прибором учета электрической энергии трансформаторного включения типа МЕРКУРИЙ-230-ART, устанавленным во ВРУ подключаемого жилого дома по проекту марки ЭМ. Все монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНИП РК.

Хоз постройка под уголь

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 29,26 м. на 5,54 м.

В хоз. Постройке под уголь предусмотрено 16-ть отдельных помещений для хранения угля на каждую квартиру.

Высота от пола до низа перекрытия – 2,05 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности здания – II.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами, при пролетах 3,5 м..

Фундаменты - из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 956-93.

Стены – из обыкновенного глиняного кирпича М75, МРЗ 15 на растворе М50.

Перегородки – кирпичные.

Кровля по деревянным стропилам из бруса 120х250 мм. Покрытие кровли - оцинкованный профнастил.

Двери наружные и внутренние по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

Цоколь – штукатурка.

Отделка внутренняя и наружняя – штукатурка

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК

Устройство слоев основании подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2).

Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.

Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые, типа А, марки I СТ РК 1225-2013.

Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Добавлены на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0303.

Установка бортовых бетонных камней при других видах покрытий.

Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2.

- горка, качалка-балансир, тип 1 -0102, качалка-балансир, тип 1 0102 усп, -песочница металлическая, песочница металлическая, скамья прямолинейная, урна, стойки для выбивания ковров, стойки для сушки белья, еврокоптейнер на колесах.

озеленение деревья-саженцы, подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом, добавление растительной земли до 100%, земля растительная механизированной заготовки, перегной.

ограждение ограждение из сетчатых, панелей "рабица" с металлическими стойками, 2х3м, площадки посадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **20 758,21** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочих работ _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 664,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-комуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова 10А п.Ботакара Бухар-Жырауского района» Карагандинской области ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района
Руководитель Канапев А.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО "Стройтехнология"
Директор Данильченко В.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
директор Хен Е.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «РАЙС KZ»
Директор Кожжасаров М.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.