Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы « 09 » сентябрь

Мердігер (бас мердігер) **«SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;**
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Джарикбасов А.К.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан ұйым

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру; Түркістан облысы,Тұлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Салимов Бауыржан Алтаевич** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №32/24**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит В-97,0 Лит I-7,6		Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит I-7,6	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0		Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-215,6 Лит А1-63,3		Лит А-215,6 Лит А1-63,3	

		Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3		Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйдірілген кірпіш,шатыры-профлист

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жабдықтардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев А.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«AKB Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«ALIBUS» ЖШС-і директоры Арынбаев Е.Е

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов С.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і директоры Ауез А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«ZBR CONSTRACTION» ЖШС-і директоры Зубаиров А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«РОНАС» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыаланы ($м^2$)	тұрғыналаны ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыңаланы ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконның, лоджиянынжәнет.б. аланы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	кәсіпкәсіпжабдықтау	жылу	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А(балабақша)	1	1	10	308,7	1111,0	215,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер А1(жалғай салу)	1	1	2	74,3	268,0	63,3					бетон	Күйінді кірпіш	профлист	автономды					
Литер А2(жалғай салу)	1		10	278,1	1001,0	231,7					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б(балабақша)	1	1	5	167,0	551,0	137,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б1(жалғай салу)	1	1	2	157,2	903,0	145,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б2(жалғай салу)	1		3	61,3	202,0	52,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б3(жалғай салу)	1			99,1	396,0	82,8					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер В(жеруішілік жорғыс)	1		5	97,0	310,0	78,3					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер I (асхана)				7,6							бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					

Алаңдардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіқорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрізділіқ-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м ^{2}													
4	Тұрғыналаңы, м ^{2}													

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікқимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкерсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруүйымдарынжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімжәнемекемелері	Көлікқимараттарынжәнеқұрылыстары	Емдеуегарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жеручаскесіні ңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталған алаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оның ішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылған аңғазон	жем іс бағы	гүлегілген аңғазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңңөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңңөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-сатық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемержәнет.б.	Қоғамдықтаматандыру кәсіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді кірпіш/ ағаш
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	Ағаш түптеу

		қабатаралық		
4	Төбе			Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон
		келесіқабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Алюминді пластик
		есіктер		
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		сырланған
		сыртқы		
8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Суқұбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандықказандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									

Ішкіәрленуі									
Сырткыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетеренділігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітеренділігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Салимов Бауыржан Алтаевич

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС/ТОО

Прошито, пронумеровано и скреплено

_____ (_____) листов

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН/БСН 230240004759
«SC MAGNAT»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ