Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«25» 12 2019 ж.
№ 04-15/218 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», руководитель, Алимбаев А.С., 030000, г. Актобе, ул. Алтынсарина д.№3**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ZhappasCompany», Коздигарин Б.Е., г.Актобе, 41 разъезд, 261**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Актам-инжиниринг" Ешимкулов Н.Т. аттестат KZ62VJE00011885 от 04.09.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г., директор**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Пятиэтажный жилой дом №49.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, мкр. «Нур-Актобе»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» марта2017 г. №1043 Акимат города Актобе Актюбинской области**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ00REA00098257 от 14.06.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект № 18722439-49**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №03-8/59 от 08.02.2018**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **18 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**3680,6**	
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	$м^3$	**15922,1**	
В том числе подземной части	$м^3$	**13252,90**	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3034**	**2928**	**60**		
однокомнатных	**40**	**1830**	**1752**	**40**		
двухкомнатных	**20**	**1204**	**1176**	**20**		
трехкомнатных	**0**	**0**	**0**	**0**		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - монолитная железобетонная лента; стены фундамента – ж/б фундамментные блоки; стены- из камней кирпич силикатный утеплением из минплиты,; перемычки из сборных ж/б брусков; плиты перекрытий и покрытий – из сборных ж/б плит (СТ РК 942-92) ГОСТ 9561-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **388,251** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **329,687** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,229** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Пятиэтажный жилой дом №49.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик**Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор**Ажгалиев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Коздигарин Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Пятиэтажный жилой дом №49.	**5**	**60**			**15922,1**	**3680,6**	**2928**	**Места общественного пользования**	**-**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные железобетонные монолитные, из бетона класса В20,с рабочей арматурой диа-метром 16АIII, 14АIII, 12АIII, 10АIII.	**Наружные стены-трёхслойные с эффективнымутеплителем из минплиты 100 мм, расположенным между обличовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 390 мм.**	**Крыша скатная. Покры-тие кровли из штампованногомелкопрофильного листа с цветным полимернымпокрытием подеревянным конструкциям.**	**Ценрализованное. Источник теплоснабжения-котельная жилого массива «Нур-Актобе».То чкаподключения- тепловые сети микр. №1 жилого массива «Нур-Актобе».**	**Категория элекроснабженияII.Распределениеэлетроэнер- гии от ВРУ, распол. в подвале в элекрощитовой блок Б. ВРУ запитанно от существующей ТП. Напряжение сети- 380/220 В**	**Предусмотрено от существующих сетей городскоговодопровода. Установлен общедомовой и поквартирные счётчики.**	**Предусмотренно по закрытой схеме от автоматического теплового пункта Температура подаваемой воды не ниже 60 С.**	**Сбросточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городскиесети. Внутренняя сеть канализа-ционныполненна из п/э труб диаметром 50 и 100 мм.**	**Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир. Внутренний газопровод из стальных труб диаметром 18х2,0мм; 25х2.0 мм. В каждой квартире предусмотренна газовая плита ПГ-4. В кухне предусмотрен бытовой газовый счётчик.**

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	60			
2	Количествожилыхкомнат	78			

3	Общаяплощадь (м 2)	**3034**			
4	Жилаяплощадь (м 2)	**2928**			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы есть
2. Экспликация к поэтажным планаместь

Экспликация земельного участка (м2)

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
1	**2**	**2 ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
1	**3**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
1	**4**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
1	**5**	**2 ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
1	**6**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
2	**7**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
2	**8**	**2 ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
2	**9**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
2	**10**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
2	**11**	**2ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
2	**12**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
3	**13**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
3	**14**	**2 ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
3	**15**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
3	**16**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**
3	**17**	**2 ком. кв.**		**60,20**	**58,80**	**32,0**	**1,4**
3	**18**	**1 ком. кв.**		**44,8**	**43,0**	**20,9**	**1,8**

4	19	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	20	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
4	21	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	22	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	23	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
4	24	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	25	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	26	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
5	27	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	28	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	29	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
5	30	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
1	31	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
1	32	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
1	33	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
1	34	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
1	35	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
1	36	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
2	37	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
2	38	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
2	39	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
2	40	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
2	41	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
2	42	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
3	43	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
3	44	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
3	45	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
3	46	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
3	47	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
3	48	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	49	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
4	50	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	51	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	52	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
4	53	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
4	54	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	55	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	56	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
5	57	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	58	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8
5	59	2 ком. кв.		60,20	58,80	32,0	1,4
5	60	1 ком. кв.		44,8	43,0	20,9	1,8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующихэтажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочныеработы	внутренние		
		наружные		
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническоеописаниеотдельныхчастейстроения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)