Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_15_» _декабрь_ 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», И.О. Руководителя Жарасбаев А.Б., 030000 г. Актобе, ул. Алтынсарина д.№3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020г. ТОО «Zhappas Company», Коздигарин Б.Е., г. Актобе, 41 разъезд, 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020г ТОО "СейсмоСтройЗащита" Кантарбаев Р.С. KZ36VJE00039125 от 25.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020г ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г., директор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. 3-х этажные жилые дома №№47,48,50 (Благоустройство)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, мкр. «Нур-Актобе»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **13.03.2017 года №1043. Акимат города Актобе Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ57REA00151648 от 08.11.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект № 18724412**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №№03-8/256 от 24.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **26**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство асфальтобетонных покрытий проездов	м2	11566		11566	
Покрытие тротуарной плиткой	м2	2637		2637	
Покрытие из искусственной травы	м2	682		682	
Дорожный бордюр	п.м.	2155		2155	
Тротуарный бордюр	п.м.	1700		1700	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, Покрытие тротуарной плиткой, Покрытие из искусственной травы, Дорожный бордюр, игровая площадка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **186 911,55 тыс**. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **180 387,51 тыс**. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 051 494,4** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **165 956 000,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. 3-х этажные жилые дома №№47,48,50 (Благоустройство)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ажгалиев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Коздигарин Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				11566		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
682		682							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	

		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ажгалиев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	11566	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

8,6031E+1

10	Прочие			
11	деревья	м2		
12	кусты	шт	367	
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт	918	
15	газоны			
16	порода деревьев	м2		
17	возраст			
		год		

Заказчик **Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Ажгалиев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_15_» _декабря__2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Zhappas Company», г. Актобе, 41 разъезд, 261**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Коздигарин Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе 3-х этажных жилых домов №№47,48,50**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», руководитель Жарасбаев А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **ПрК "Актюбгражданпроект" рабочий проект 18724412**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №03-8/256 от 24.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство асфальтобетонных покрытий проездов	м2	11566		11566	
Покрытие тротуарной плиткой	м2	2637		2637	
Покрытие из искусственной травы	м2	682		682	
Дорожный бордюр	п.м.	2155		2155	
Тротуарный бордюр	п.м.	1700		1700	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, Покрытие тротуарной плиткой, Покрытие из искусственной травы, Дорожный бордюр, игровая площадка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **26** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. 3-х этажные жилые дома №№47,48,50 (Благоустройство)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Коздигарин Б.Е., директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі • Казакстан Республикасы Ақтөбе қ. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі • Казакстан Республикасы Ақтөбе қ. ZhAPPAS COMPANY

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15" 12 2020 г.

Технический надзор **ТОО "СейсмоСтройЗащита"** , **директор Мусин В.А., г.Алматы, мкр.2,д.55Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Кантарбаев Р.С. № KZ36VJE00039125 от 25.06.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании Договора № 03-3/271, от 24 июля 2018 года

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. 3-х этажные жилые дома №№47,48,50(Благоустройство)**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

в лице **И.О. Руководителя Жарасбаев А.Б.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Zhappas company", ГСЛ № 17004351, от 13 марта 2017 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Коздигарина Б.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 год;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2020 год;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяцев;

фактически 25 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __-___ тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____-_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-___ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ___-___ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПрК «Актюбгражданпроект»

(наименование проектной организации) номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "СейсмоСтройЗащита"директор Мусин В.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Кантарбаев Р.С. № KZ36VJE00039125 от 25.06.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15_»__декабря__2019 г.

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект», директор**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Ажгалиев А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании:
_____
№ договора и дата
по объекту: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. 3-х этажные жилые дома №№47,48,50(Благоустройство)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», И.О. Руководителя Жарасбаев А.Б.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Zhappas Company» ГСЛ № 17004351 от 13.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Коздигарина Б.Е.**
отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными
организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в
лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**;__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **26** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №№03-8/256 от 24.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г., директор**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Алимкулов М.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

М.П.