Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" апреля 2024 года

Технический надзор ТОО «ADAL QYZMET KO`RSETU №1» в лице директор Тузелбаева Г.Б. технадзор Досжанов С.Ѳ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **технадзор Досжанов С.Ѳ. KZ19000161311 от 21.02.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №07 от 06.05.2023г.

№ договора и дата

по объекту: «**Для строительства и обслуживания медицинский центра»** Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Курылысшы участок №21/3

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Енсепбергенова Изимхан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "MANGISTAU STORY ENGINEERING" №15018083** Дата выдачи лицензии **09.10.2015 год.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жолдыбайулы Ш.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024г.;**

месяц, год

окончание работ **апреля 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1(один)** месяц;

фактически **1(один)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **44 (сорок четыре) миллион 282 (двесте восемь десять две) тысяч 48** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 (двадцать два) миллион 141(сто сорок один)** тысяч **24** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 (двадцать два) миллион 141(сто сорок один)** тысяч **24** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 (десять) миллион 500(пятьсот)** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5(пять) миллион 250(двесте пятьдесят)** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря всего **44 (сорок четыре) миллион 282 (двесте восемь десять две) тысяч 48** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НурАман» №23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Нысанбаев А.И. от 19.06.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «ADAL QYZMET KO'RSETU №1»** **директор Тузелбаева Г.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

ADAL QYZMET KO'RSETU №1

эксперт(ы) по техническому надзору **технадзор Досжанов С.Ө. №KZ19000161311 от 21.02.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" апреля 2024 года

Авторский надзор **ТОО «НурАман»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Нысанбаев А.И. МКЛ № 0000763 от 11.12.2009 г.№22от 01.07.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: **«Для строительства и обслуживания медицинский центра»**
Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Курылысшы участок №21/3 ,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Енсепбергенова Изимхан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «MANGISTAU STORY ENGINEERING» 15018083 от 09.10.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Жолдыбайулы Ш.,** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ
март 2024г.;
месяц, год
окончание работ **аперль 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1(один)** месяц;
фактически **1(один)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НурАман» №23
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Енсепбергенова Изимхан от 03.05.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Нур Аман» ГИП Нысанбаев А.И. МКЛ № 0000763 от 11.12.2009 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

"25" аперля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING»**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Жолдыбайулы Ш.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Для строительства и обслуживания медицинский центра»**
Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Курылысшы участок №21/3,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Енсепбергенова Изимхан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Нур Аман» №5**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Енсепбергенова Изимхан** от 19.06.2023г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	294,9	294,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1428,7	1428,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными-фундаменты-бетонно-ленточный ж/бетон -стены –камень-ракушечник; -перекрытия –ж/б плиты; -кровля –металлочерепица; -окна – пластиковые, - двери-металлические; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе, линолеум;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2024_ г.;
месяц, год

окончание работ __апрель 2024_ г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____ _1(один)_____;

фактически, месяц:_____1(один)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____%и фактически примерно____%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодизеческая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий(сооружений) выполнена(обязательное приложение к декларации о соответствии)

МФРГП госкрадкадастр **М.П.**

Наименование организации, фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись руководителя , дата

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и
коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

К.М. 01.04.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательнными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Для строительства и обслуживания медицинский центра»**
Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Курылысшы участок №21/3 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Для строительства и обслуживания медицинский центра»
Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Курылысшы участок№21/3 готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответсвии с законодательством Республики Казахстана.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «MANGISTAU STORY ENGINEERING» директор Жолдыбайулы Ш.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)