Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«23» 12 2019 ж.
№ 04-15/208 осында анықталды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 12 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», руководитель, Алимбаев А.С., 030000, г. Актобе, ул. Алтынсарина д.№3**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ZhappasCompany», Коздигарин Б.Е., г. Актобе, 41 разъезд, 261**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО " ТЕХНАДЗОР - 2020 Барбосинова Ашубаи Нагиметович № KZ15VJE00026796 от 29.05.2017 г. № KZ80 VJE00026790 от 29.05.2017 г. № KZ58VJE00026798 от 29.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г., директор**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Инжинерные сети 3-х этажных жилых домов №№7,9,11,12**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, мкр. «Нур-Актобе»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» марта 2017 г. №1043 Акимат города Актобе Актюбинской области**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №03-8/252 от 24.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети -- стальная ø89х4,0 (160)-1-ППУ-ПЭ	м	430,80		430,80	
Газопровод подземный низкого давления: - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-95 ПЭ 100 SDR 17 ø63х3,8мм Газопровод	м	63,5		63,5	

надземный низкого давления: - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ø76х3,0мм ø57х3,0мм ø25х2,0мм	м м м	1,5 586,5 48,0		1,5 586,5. 48,0	
водопроводный сеть ø110х5,3	м	144,0		144,0	
Протяженность канализационных сетей:					
- самотечная ø200	м	46,0		46,0	
- самотечная ø150	м	194,0		194,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Тепловые сети стальная, газопровод подземный полиэтиленовые труба, газопровод надземный из электросварных труб, канализационные трубы пластикорвые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **32.360** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27.101**млн. тенге, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 726 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27 888 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Инжинерные сети 3-х этажных жилых домов №№7,9,11,12**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик**Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Барбосинов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор**Ажгалиев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Коздигарин Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.