Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2023 г.

Заказчик **Коммунальное Государственное Предприятие на Праве Хозяйственного Ведения «Кармакшинская районная больница» Управления Здравоохранения Кызылординской области, руководитель Нысанбаев Бакытжан Сагилатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №68 от 24.03.2023 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН040240006304**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 г. ТОО «Стройсервис КНК» директор Юсупов Б.Т., Костанайская область, город Костанай, микрорайон Наурыз, дом №5, эксперта Нурадин Куаныш Ерланулы, KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г., БИН 070240016967**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 г. ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Конысова Н., Эксперт Жусупов Бахыт, приказ №1 от 14.04.2023 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Кармакшинская районная больница»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, город Кызылорда, Кармакшинский район, поселок Жосалы, улица А.Кунанбаева №105**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 18.07.2001 года с кадастровым номером 10-151-001-138 размером 3,75 га для здания центральной больницы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ24REA00330140 от 04.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №201/08-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№81Ѳ от 03.05.2022 г. утвержденное КГП на ПХВ «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **май 2023 года**
месяц, год
окончание работ **август 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	10898,58		10898,58	
Строительный объем здания	м3	48153,03		48153,03	
Площадь застройки	м2	5043,24		5043,24	
Этажность	этаж	3/2		3/2	
Мощность	Коек	155/20		155/20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10898,58	10898,58
Число этажей	этаж	3/2	3/2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48153,03	48153,03
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Кармакшинская районная больница», расположенного по адресу: улица А.Кунанбаева, №105, в поселке Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области.

Уровень ответственности – I обьекты(повышенного) уровня ответственности относящийся к технический сложным согласно приказа №165 Мин.Нац экономики РК от 28 февраля 2015 года.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV - Г.

Средняя температура самого холодного месяца минус 7,7 °С.

Средняя температура самого жаркого месяца +34,4 °С.

По объекту строительства распространены следующие грунты:

ИГЭ-0 - насыпной грунт, из ПРС, вскрытой мощностью 0,2м.

ИГЭ-1 - суглинок темно-серого цвета, от твердой, до туго пластичной консистенции, без включении, с прослоями супеси и песка, вскрытой мощностью 2,4 м.

ИГЭ-2 - песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, по-лимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 4,9 м.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Техническое состояние существующего здания

На момент обследования, ограждающие и несущие конструкции в результате визуального осмотра находятся в удовлетворительном состоянии.

Здание больницы.

Количество этажей – 2/3
Год подстройки – 1987 г.
Наличие подвала – нет
Мощность – 155 коек

Здание инфекционной больницы.

Количество этажей – 2
Год подстройки – 1987 г.
Наличие подвала – нет
Мощность – 20 коек.

Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:

Здание больницы:

- полная замена покрытия кровли с обрешеткой.
- устройство водосточной системы,
- устройство ограждения кровли,
- устройство слухового окна,
- устройство вентилируемого фасада металлосайдингом б=0,5 с утеплителем.
- цоколь - замена штукатурки, обшивка металлосайдингом б=0,5.
- замена ж/бетонного пандуса на подъемник для инвалидов.
- демонтаж с последующим монтажом крылец.
- устройство ограждения пандуса и крылец.
- ремонт ц.п. стяжкой бетонного крыльца и пандуса.
- ремонт ц.п. стяжкой бетонного козырька. Демонтаж с последующим монтажом козырька входа (2 шт).
- устройство бетонной отмостки.

Здание инфекционной больницы:

- полная замена покрытия кровли с обрешеткой.
- устройство водосточной системы,
- устройство ограждения кровли,
- устройство слухового окна,
- устройство вентилируемого фасада металлосайдингом с утеплителем.
- цоколь - замена штукатурки, обшивка металлосайдингом.
- покраска существующей металлической двери.
- демонтаж с последующим монтажом крыльца-5.
- ремонт ц.п. стяжкой бетонного козырька.
- ремонт ц.п. стяжкой бетонного крыльца и пандуса.
- устройство бетонной отмостки.

2.1. Архитектурно-строительные решения

2.1.1. Объемно-планировочное решение

Существующее здание *больницы*, 2-х и 3-х этажное, без подвала и с чердаком. Имеет - сложную конфигурацию в плане.

Высота помещений от пола до потолка - 3.0м.

Существующее здание *инфекционной больницы*, 2-х этажное с размерами в осях 11,72м х 51,25м, без подвала и с чердаком. Имеет прямоугольную конфигурацию в плане.

Высота помещений от пола до потолка - 3.0м.

2.1.2. Наружная отделка.

Наружная отделка:

Стены - Облицовка металлосайдингом толщиной 0,5.

Цоколь - Облицовка металлосайдингом толщиной 0,5.

Боковые поверхности крылец - цементная штукатурка, цокольная краска SAKU.

Покрытие крылец - бетон мозаичного состава кл. В20 - 30мм.

Козырьки входов - фасадная краска акриловая.

2.1.3. Конструктивные решения

фундаменты – ленточный фундамент из сборных железобетонных плит.

наружные и внутренние стены – кирпичные.

перегородки – кирпичные.

покрытия – сборные ж/бетонные многопустотные плиты.

перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.
Окна – металлопластиковые.
Дверные блоки - деревянные и металлические.
Крыша – чердачная, деревянные конструкции.
Кровля - четырехскатная с покрытием из металлочерепицы.
Крыльцо, пандус – бетонное.
Отмостка – бетонная.

3.1. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Степень огнестойкости здания - II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Вокруг здания предусмотрены проезды.

3.2. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74:

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Под фундаменты подготовка из ГПС толщ. 100 мм.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82);

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **205 130,979 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **151 939,1 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 921,945 тысяч тенге.**
прочие затраты **51 269,934 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **176 931 943,94 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **151 939,1 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 921,945 тысяч тенге.**
прочие затраты **32 383,106 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Кармакшинская районная больница»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Нысанбаев Бақытжан Сағилатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК», директор Юсупов Б.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПК «Мекен и Компания»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Конысова Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жусупов Бахыт, приказ №1 от 14.04.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» Даулетбаев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Кармакшинская районная больница», расположенного по адресу: улица А.Кунанбаева, №105, в поселке Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области	3			5043,24	48153,03	10898,58				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	металлосайдинг	металлочерепица						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная					8		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1	1				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,75						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		металлосайдинг
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлосайдинг
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **руководитель Нысанбаев Бақытжан Сағилатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт Жусупов Бахыт ХТ ПТ «Мекен и Компания»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)